

COMUNE DI CASALBORDINO – PROVINCIA DI CHIETI

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE – N. 1 DEL 22.02.2023.

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ D.P.R. 327/2001, A FAVORE DELLA SIG.RA MORETTI TERESA, PER ESPROPRIAZIONE IMMOBILE SITO IN CASALBORDINO – FOGLIO N. 28, MAPPALE N. 4221 – PER ATTUAZIONE COMPARTO ATTUATIVO C02 – ART. 26 L.R. N. 18/83.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la delibera di Giunta comunale n. 55 del 07.05.2020 con la quale è stata approvata la proposta per l'attivazione del Comparto Attuativo C02 della Zona D1a (produttiva di completamento) del vigente P.R.G. (sito in contrada Vicenne in catasto al foglio 28 particelle 4174, 4178, 4219, 4045/parte e 4221) avanzata dalla ditta ...omissis..., nata a ...omissis... il ...omissis... ed ivi residente in ...omissis... - C.F. ...omissis.

Rilevato che con la suddetta delibera è stata demandata a questo Settore l'attuazione della procedura espropriativa per la proprietà non aderente al comparto edificatorio C02, terreno in catasto al foglio 28 particella 4221, in testa alla ditta ...omissis... con sede in ...omissis... - P.IVA ...omissis... - curatore fallimentare ...omissis... presso il Tribunale di Vasto.

Vista la nota a firma del sottoscritto Responsabile, protocollo n. 9116 del 22.07.2020, inviata tramite PEC al curatore fallimentare della ditta ...omissis..., come sopra individuata, avente ad oggetto: *“Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 per il rilascio del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché di conseguenti avvio del procedimento ablatorio (art. 26 L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii. - L. 22.10.1971, n. 865 e ss. mm. ii.) su terreno catastalmente censito al Foglio di Mappa n. 28 - Particella n. 4221 del Comune di Casalbordino, relativamente al comparto edificatorio C02 - Casalbordino (CH)”*.

Vista la determinazione Nrg n. 961 del 23.10.2020 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio relativa al terreno di cui al foglio n. 28, mappale n. 4221, regolarmente trasmessa e notificata alla parte con nota prot. n. 14278 del 04/11/2020.

Dato atto che l'indennità di esproprio è stata accettata, giusta dichiarazione assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 15958 del 10.12.2020.

Dato atto che con nota prot. n. 16114 dell'11.12.2020 il sottoscritto Responsabile del Settore III ha dato comunicazione alla ditta proprietaria del sopralluogo per il rilievo dello stato di consistenza e di immissione in possesso.

Visto il verbale di rilievo dello stato di consistenza e di immissione in possesso redatto in data 18.12.2020, regolarmente trasmesso alla ditta espropriata ...omissis..., tramite il curatore fallimentare, con nota prot. n. 16485 in data 18.12.2020.

Vista la determinazione Nrg n. 51 del 21.01.2021, con la quale è stata liquidata alla ditta espropriata ...omissis..., tramite il curatore fallimentare, l'indennità di esproprio a seguito di accettazione dell'importo proposto pari ad € 16.901,41.

Vista la legge urbanistica regionale 12.04.1983, n. 18, e ss. mm. e ii.

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e ss. mm. e ii.

Visti gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

Ritenuto di procedere alla emissione del decreto di esproprio per le finalità di pubblica utilità, conseguente l'attivazione del comparto attuativo C02 della zona commerciale artigianale, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e ss. mm. e ii.

Visto il decreto sindacale n. 2 in data 15.02.2023 relativo alla nomina dei Responsabili dei Settori di questo Ente.

DECRETA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di espropriare il terreno interessato all'attivazione del comparto attuativo C02 della zona commerciale artigianale, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e ss. mm. e ii., individuato catastalmente al foglio n. 28, mappale n. 4221, di superficie mq. 437,00, liquidato per l'importo di € 16.901,41 alla ditta ...omissis..., con sede in ...omissis... - P. IVA ...omissis... - e per essa al curatore fallimentare, ...omissis..., presso il Tribunale di Vasto, disponendo il passaggio del diritto di proprietà in favore della sig.ra ...omissis..., nata a ...omissis... il ...omissis... ed ivi residente in Via ...omissis... - C.F. ...omissis;

3. il presente decreto:

a) sia notificato, a cura del Comune di Casalbordino, alla ditta ...omissis... - P.IVA ...omissis... - e per essa al curatore fallimentare ...omissis... presso il Tribunale di Vasto;

b) sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vasto e trascritto e volturato presso i pubblici registri immobiliari della Conservatoria di Chieti, a cura e spese della ditta ...omissis... sopra generalizzata;

c) sia pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Casalbordino;

d) sia pubblicato sul bollettino ufficiale telematico della Regione Abruzzo (BURAT) a cura del Comune di Casalbordino;

e) comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sui beni espropriati, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto d'esproprio.

L'opposizione di terzi al presente decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BURAT, ciò a mente del comma 5, dell'art. 23 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss. mm. e ii.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al T.A.R. secondo i termini e le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e ss. mm. e ii.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Gianluca Mazzoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0873/921904.

Ai sensi e per gli effetti del D.L.gs 30.06.2003, n. 196, e ss. mm. e ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Il Responsabile del III Settore
Arch. Gianluca MAZZONI