



**DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA  
DPH007 SERVIZIO IMPRESA E FINANZA  
DPH007003 UFFICIO ACCESSO AL CREDITO E STRUMENTI FINANZIARI**

**DGR n. 61 del 13/02/2023**

**OGGETTO:** DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 7251 DEL 31/10/1991. AUTORIZZAZIONE A MODIFICA DELLO STATUTO DELLA SOCIETÀ ASCOM IMMOBILIARE S.R.L.



Direzione Generale della Regione

*DRG009 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale*

**Riunione di Giunta del:** 13/02/2023

**Presidente:** MARCO MARSILIO

<b>Componenti della Giunta:</b>	DANIELE D'AMARIO	PRESENTE
	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLA CAMPITELLI	ASSENTE
	NICOLETTA VERI	PRESENTE
	PIETRO QUARESIMALE	PRESENTE



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO: Deliberazione di Giunta Regionale n. 7251 del 31/10/1991. Autorizzazione a modifica dello statuto della società Ascom Immobiliare S.r.l.**

### LA GIUNTA REGIONALE

**RICHIAMATA** la DGR 31/10/1991 n. 7251, recante: *“Partecipazione dell’Ascom Fidi Pescara all’Ascom Immobiliare s.r.l. ed autorizzazione a quest’ultima di contrarre un mutuo ipotecario per l’acquisto e la gestione della sede da destinare alla Confcommercio, Ascom Servizi e Ascom Fidi ed autorizzazione a ricevere anticipazioni per la ristrutturazione ed adeguamento dell’immobile”*;

**RILEVATO** che l’Esecutivo regionale, con la su richiamata DGR ha deliberato:

1. di autorizzare la società Ascom Immobiliare S.r.l. a contrarre un mutuo ipotecario di lire 300 milioni per l’acquisto della sede nel complesso edilizio “Consorzio Aternum” in Pescara, via Aldo Moro, di mq 1060 al primo piano, più mq. 60 circa al pianterreno, da utilizzare per la realizzazione di una scala di accesso riservata al suddetto primo piano, ed il tutto da destinare alla Confcommercio, Ascom-Servizi ed Ascom-Fidi;
2. di autorizzare l’anticipazione di lire 250 milioni dei soci della Confcommercio e dell’Ascom-Servizi, a titolo non oneroso, da destinare alla ristrutturazione e l’adeguamento dell’immobile;
3. di condizionare le predette autorizzazioni e la permanenza stessa dell’Ascom-Fidi nell’Ascom-Immobiliare:
  - alla limitazione dell’oggetto sociale dell’Ascom-Immobiliare per l’acquisto e la gestione della sede;
  - all’inserimento nello Statuto dell’Ascom-Immobiliare della condizione che per ogni operazione di straordinaria amministrazione l’Ascom Immobiliare dovrà chiedere la preventiva autorizzazione della Giunta Regionale;

**PRESO ATTO** che la società Ascom Immobiliare S.r.l. ha richiesto alla Regione Abruzzo con la PEC del 3 ottobre 2022, acquisita al protocollo regionale con il n. RA/0385315 del 04/10/2022, lo svincolo delle condizioni di cui alla richiamata DGR n. 7251/91 per avvenuta realizzazione di tutte le attività previste corredata da tutta la documentazione probatoria, e precisamente:

- atti di compravendita dell’immobile del 01/09/1992;
- certificato di agibilità del 30/06/1997;
- estinzione mutuo ipotecario 31/12/2002;
- copia Bilancio 31/12/2013;
- visura ipotecaria di cancellazione ipoteca 27/11/2014;

**CONSIDERATO CHE** sono state soddisfatte tutte le condizioni a suo tempo poste dall’esecutivo regionale con proprio atto n. 7251 del 31/10/1991 e che, pertanto, è venuto meno l’interesse della Regione a condizionare ogni operazione di straordinaria amministrazione della società Ascom Immobiliare S.r.l. di Pescara alla preventiva autorizzazione alla Giunta Regionale;

**RITENUTO** pertanto di poter assentire alla richiesta avanzata dalla società Ascom Immobiliare S.r.l. per avvenuto adempimento delle attività sottoposte a condizione;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO**, dopo puntuale istruttoria da parte della struttura proponente, che il Dirigente del Servizio Impresa e Finanza ed il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico-Turismo, con le firme in calce al provvedimento, attestano:

- l'assenza di dati da omettere sia sul presente provvedimento, sia sugli allegati in parte integrante e sostanziale, ai fini della pubblicazione del provvedimento;
- la regolarità tecnica ed amministrativa, nonché la legittimità della presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 23 e 24 della L.R. n. 77/1999 e s.m.i.;

**SU PROPOSTA** dell'Assessore preposto Attività produttive (Industria, Commercio, Artigianato), Turismo e Beni e Attività Culturali e di Spettacolo;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di svincolare tutte le condizioni previste nella DGR n. 7251/ del 31/10/1991 ed, in particolare, di autorizzare la società Ascom Immobiliare S.r.l. con sede legale in Pescara alla Via Aldo Moro nr.1/3:
  - a modificare il proprio Statuto eliminando la condizione della preventiva autorizzazione da parte della Giunta Regionale per ogni operazione di straordinaria amministrazione, e conseguentemente;
  - ad eliminare la limitazione prevista nell'oggetto sociale dell'Ascom Immobiliare S.r.l. al solo acquisto e gestione della sede;
2. di dare atto che la presente deliberazione non presenta oneri a carico del bilancio regionale;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul BURAT;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Ascom Fidi Soc. Coop. ed all'Ascom Immobiliare S.r.l. nelle forme previste dalla normativa vigente.

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO: **SVILUPPO ECONOMICO – TURISMO – DPH**  
SERVIZIO: **IMPRESA E FINANZA – DPH007**  
UFFICIO: **ACCESSO AL CREDITO E STRUMENTI FINANZIARI**

L'Estensore  
**Dott. Massimiliano Anzellotti**

(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio  
**Dott. Massimiliano Anzellotti**

(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio  
**Dott. Germano De Sanctis**

(firmato digitalmente)

Il Direttore Regionale  
**Dott. Germano De Sanctis**

(firmato digitalmente)

Il Componente la Giunta  
**Daniele D'Amario**

(firmato digitalmente)

---

---

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

---

Il Segretario della Giunta

(firma)

---

---



## RIEPILOGO FIRME DELIBERA

**DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA  
DPH007 SERVIZIO IMPRESA E FINANZA  
DPH007003 UFFICIO ACCESSO AL CREDITO E STRUMENTI FINANZIARI**

*(Firmato digitalmente da)*  
MARCO MARSILIO

Data: 15/02/2023 14:03:22  
Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

*(Firmato digitalmente da)*  
DANIELA VALENZA

Data: 15/02/2023 15:25:53  
Nr. di serie certificato: 7714802313482283681