

COMUNE DI SCONTRONE

Provincia di L'Aquila

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 27-12-2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 - ADOZIONE IN VARIANTE URBANISTICA L.R. N. 29 DEL 23 AGOSTO 2016

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune di Scontrone, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in prima e in seduta pubblica.

La seduta è stata svolta in modalità mista secondo quanto stabilito dal regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale, delle commissioni Consiliari e della Giunta approvato con delibera di C.C. n. 3 del 20.04.2022.

Presiede la seduta il dott. KEBIR PABELLA nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenze
1	MELONE FRANCESCO	Presente
2	MELONE ORAZIO	Assente
3	PETROCELLI FABIO	Presente
4	PABELLA KEBIR	Presente
5	D'ONOFRIO GIORGIO	Presente
6	DI DOMENICO MICHELE	Presente in videoconferenza
7	MARINO GIOVANNIPAULO	Presente
8	ANTONUCCI ANNA	Assente
9	DI GUILMI MARCO	Presente in videoconferenza

Assegnati n. 9, in carica n. 9; presenti n. 7 ; assenti n.2;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale dott.ssa GIORGIA CHIAVERINI

Il Presidente, constatato il numero legali degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

PRESO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n° 14 del 07/04/2022, esecutiva, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 (Art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112);

VISTO CHE:

il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 28.01.2016 n.1, perimetrava l'area in oggetto nel PRPE del centro storico di Scontrone capoluogo;

- il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio vigente, approvato con Delibera di Giunta Comunale del 18/08/2021 n.33 (BURAT ordinario n.37 del 29/09/2021) ai sensi del secondo periodo del comma 8bis dell'art.20 della L.R. n.18/1983, essendo conforme alle indicazioni del PRG;
- la valorizzazione della superficie individuata nell'allegato "A" alla presente deliberazione si pone in variante al vigente Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio (PRPE) in quanto da viabilità pedonale pubblica, con la presente procedura si trasformerà in superficie privata con possibilità di edificare locali autonomi o integrativi l'unità principale, che non devono esprimere aumento del carico urbanistico;
- la valorizzazione dovrà rispettare:
 - o le regole del TITOLO IV "NORME COMUNI A TUTTE LE AREE" delle NTA del PRPE;
 - o il Regolamento Edilizio Comunale vigente per le parti non disciplinate dalle NTA del PRPE;
 - o la Superficie Coperta (SC) come definita dall'art. 15 delle NTA del PRPE, non dovrà superare i mq. 10,00; l'estradosso del solaio non dovrà superare la quota della pavimentazione della via San Rocco; la superficie soprastante del solaio di copertura non dovrà consentire l'affaccio verso altre proprietà; la superficie con accesso da via San Rocco dovrà essere ad uso pubblico e dovrà essere delimitata in fondo con parapetto in ferro decorosamente rifinito; l'accesso su via Roma potrà essere delimitato con elemento in ferro a maglie larghe e dell'altezza non superiore a 1,50 mt;

DATO ATTO che, ai sensi della L.R. n. 29 del 23 agosto 2016 "Disciplina del procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008", la delibera di approvazione del Piano da parte del Consiglio comunale equivale ad adozione di variante allo strumento urbanistico generale necessaria ad attuare le previsioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'area sita nel Centro Storico di Scontrone, secondo la scheda di intervento facente parte del Piano in argomento – Allegato "A";

STABILITO:

- che l'avviso relativo alla deliberazione di cui all'art. 2 comma 2 della sopra citata L.R. n. 29/2106, dovrà essere pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT), e che i relativi atti dovranno essere contestualmente pubblicati e resi accessibili sul sito internet del Comune di Scontrone;
- che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURAT e che decorso il suddetto termine, la variante prevista nel piano di alienazione e valorizzazione sono definitivamente approvate dal consiglio comunale il quale procederà alle necessarie controdeduzioni in ordine alle osservazioni pervenute;
- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;

VISTA la L.R. 23 agosto 2016 n° 29 “Disciplina del Procedimento semplificato per l’approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008” in particolare l’art 2 che di seguito si riporta:

(Procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali)

- Fatto salvo quanto previsto all'articolo 3, le varianti allo strumento urbanistico comunale contenute nei piani di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'[articolo 58 del decreto-legge 112/2008](#) sono approvate con le modalita' semplificate del presente articolo.
- La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano.
- L'avviso relativo alla deliberazione di cui al comma 2 e' pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT), i relativi atti sono contestualmente pubblicati e resi accessibili sul sito internet del comune. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURAT.
- Decorso il termine di cui al comma 3, le varianti previste nel piano di alienazione e valorizzazione sono definitivamente approvate dal consiglio comunale, che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute.

RIBADITO, pertanto, che la presente delibera di Consiglio comunale, equivale ad adozione di variante allo strumento urbanistico generale necessaria ad attuare le previsioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni per l’area sita nel Centro Storico del Comune di Scontrone, secondo la scheda di intervento facente parte del Piano in argomento – Allegato “A”;

RICORDATO che, ai sensi del comma 4) dell’art.2 della L.R. le varianti previste nel piano di alienazione e valorizzazione devono essere definitivamente essere approvate dal Consiglio Comunale;

VISTO l’Allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, “**Scheda di intervento di variante urbanistica quale valorizzazione per l’area sita nel Centro Storico del Comune di Scontrone, secondo la scheda di intervento facente parte del Piano in argomento**”;

RITENUTO di doverlo approvare definitivamente;

VISTI:

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio vigente;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e lo statuto comunale;
- la L.R. 23 agosto 2016 n. 29;

VISTO l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;

- di adottare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.29/2016 quale Variante Urbanistica l'"**intervento di valorizzazione per la stradina del Centro Storico di Scontrone – Allegato A** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- la valorizzazione della superficie individuata nell'allegato "A" alla presente deliberazione si pone in variante al vigente Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio (PRPE) in quanto da viabilità pedonale pubblica, con la presente procedura si trasformerà in superficie privata con possibilità di edificare locali autonomi o integrativi l'unità principale, che non devono esprimere aumento del carico urbanistico;
 - o la valorizzazione dovrà rispettare:
 - o le regole del TITOLO IV "NORME COMUNI A TUTTE LE AREE" delle NTA del PRPE;
 - o il Regolamento Edilizio Comunale vigente per le parti non disciplinate dalle NTA del PRPE;
 - o la Superficie Coperta (SC) come definita dall'art. 15 delle NTA del PRPE, non dovrà superare i mq. 10,00; l'estradosso del solaio non dovrà superare la quota della pavimentazione della via San Rocco; la superficie soprastante del solaio di copertura non dovrà consentire l'affaccio verso altre proprietà; la superficie con accesso da via San Rocco dovrà essere ad uso pubblico e dovrà essere delimitata in fondo con parapetto in ferro decorosamente rifinito; l'accesso su via Roma potrà essere delimitato con elemento in ferro a maglie larghe e dell'altezza non superiore a 1,50 mt;
- di demandare il Responsabile dell'Ufficio, la predisposizione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato
- di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'Art. 134 del T.U. 267/2000.

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità contabile: Favorevole Lì,	SERVIZIO FINANZE F.to Dott.ssa LANNO IDA
---	--

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole Lì,	SERVIZIO TECNICO F.to DI DOMENICO LINO
---	--

Il presente verbale è così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. KEBIR PACELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GIORGIA CHIAVERINI

SI ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009 n. 69.

Lì,

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to ANGELO DI DOMENICO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

| X | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000;

| | - è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GIORGIA CHIAVERINI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Scontrone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIORGIA CHIAVERINI
