

DECRETO DI IMPOSIZIONE SERVITÙ N. 1/2022 AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 327/2001.

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA,
SITO NEL COMUNE DI ATRI IN LOC. STRACCA IN AREA EX-CAVA,
COMPRENSIVO DELLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE RICADENTI
ANCHE NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI.**

**PROCEDURA DI ASSERVIMENTO SU ALCUNE AREE INTERESSATE DALLA
REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA.**

Il Responsabile dell'Area "LL.PP. – Manutenzioni – Patrimonio"

Premesso che:

- la società **NEXTENERGY CAPITAL ITALIA S.r.l.** (c.f. 09562920968) con sede legale in Via Orefici n. 2 Milano (MI), C.A.P. 20123, in qualità di Proponente, ha ottenuto l'Autorizzazione Unica n. 233 dalla Regione Abruzzo rilasciata ai sensi del D.lgs. n. 87 del 29 dicembre 2003 e s.m.i., giusto provvedimento dirigenziale DPC025/255 del 26/07/2021, per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico da realizzarsi nel Comune di Atri (TE), in località Stracca in area ex cava, per una potenza nominale di 3.667,92 kW ed una potenza richiesta in immissione di 3.600 kW alla tensione rete di 20 kv, comprensivo delle opere di rete per la connessione ricadenti anche nel Comune di Roseto Degli Abruzzi (TE);
- il Beneficiario dell'esproprio/servitù oggetto della presente procedura è la Società **E-DISTRIBUZIONE S.P.A** (c.f. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Ombrone n. 2;
- con successiva determinazione regionale DPC025/288 del 01/09/2021, è stato adottato il provvedimento di voltura della citata Autorizzazione Unica n.233 a favore della società **NP ATRI S.r.l.** (c.f. 11946450969), con sede legale in Piazza Cavour 17 – 00193 Roma (RM);

omissis

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, di dover definire la presente procedura di esproprio per servitù di cavidotto interrato ed aereo a mezzo di emissione di decreto di espropriazione in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, relativamente ai seguenti terreni identificati al N.C.T. del Comune di Atri (TE) e del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) come di seguito:

- Comune di Atri: foglio 2, particella 71;
- Comune di Roseto Degli Abruzzi: foglio 57, particelle 44, 192, 154, 163, 162 e foglio 51, particelle 242, 398, 32, 84, 399, 401.

Atteso che le aree da asservire per la realizzazione della connessione a rete, come da allegato piano particellare (grafico e descrittivo) redatto dal Proponente, sono intestate catastalmente alla ditta **Agricola San Giovanni di Alfonso D'(E)ugenio & C.** (c.f. 01710310671) con sede in Atri, 64032, Zona Industriale snc, Frazione di Casoli;

Ritenuta congrua l'indennità stimata dal Promotore per la costituzione di servitù per cavidotto interrato di elettrodotto anche sulla base della documentazione da questi prodotta;

Visto l'art. 44 del D.P.R. 327/2001;

DECRETA

per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) a favore della società E-DISTRIBUZIONE S.P.A (c.f. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Ombrone n. 2, la costituzione di servitù coattiva per cavidotto interrato ed aereo, di cui al D.P.R. 327/2001, dei terreni siti nel Comune di Atri (TE) e di Roseto degli Abruzzi (TE), catastalmente identificati e intestati come in premessa, di proprietà della ditta Agricola San Giovanni di Alfonso D'(E)ugenio & C. (c.f. 01710310671) con sede in Atri, 64032, Zona Industriale snc, Frazione di Casoli, occorrenti per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;
- 2) che l'impianto di connessione a rete per il quale si procede alla costituzione di servitù di cavidotto è costituito da un tratto di cavidotto aereo di 36 m ed un tratto di cavidotto interrato di 1.135 m posto alla profondità di 1,2 m dal piano di campagna con interessamento delle strade esistenti. La fascia asservita all'elettrodotto sia nel tratto interrato che aereo avrà larghezza totale di 4 m (2m+2m) disposti simmetricamente rispetto al cavidotto. Per i sostegni la superficie asservita sarà di 35 mq e 15 mq. Le aree soggette ad occupazione temporanea verranno riconsegnate alle ditte proprietarie dopo l'esecuzione dei lavori;
- 3) di determinare l'indennità di servitù da corrispondere al Proprietario dei terreni, disposta in via di urgenza e senza espletamento di particolari indagini e formalità, di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricorrendone i presupposti per i motivi sopra considerati, sulla base della somma stimata dal Proponente nella misura complessiva pari a **Euro 4.981,50** (Euro quattromilanovecentottantuno/50);
- 4) di invitare il Proprietario dei terreni a comunicare a questo Ufficio entro trenta (30) giorni dalla immissione in possesso, nel caso non condivida l'indennità provvisoria offerta, a presentare osservazioni scritte e a depositare documenti; se condivide la determinazione urgente dell'indennità nella misura sopra indicata ed in caso affermativo, a far pervenire, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni per il pagamento della somma su indicata entro sessanta (60) giorni. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ricevuta la comunicazione di accettazione, E-DISTRIBUZIONE S.P.A (c.f. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Ombrone n. 2, disporrà il pagamento dell'indennità offerta.

In caso contrario la Proprietà potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione definitiva dell'indennità.

In assenza sarà richiesta la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale ai sensi dell'art. 41 DPR 327/01 e s.m.i., entro il termine di 30 (trenta) giorni.

- 5) di costituire servitù coattiva a favore di E-DISTRIBUZIONE S.P.A. sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24 c. 1 del D.P.R. 327/2001, con il verbale di immissione in possesso, a cura di E-DISTRIBUZIONE S.P.A in qualità di Beneficiario della seguente procedura di asservimento;
- 6) che, a costruzione avvenuta, le opere relative all'impianto di rete per la connessione, saranno comprese nella rete di distribuzione del gestore e quindi saranno acquisite al patrimonio di E-DISTRIBUZIONE S.P.A e verranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica di cui Enel Distribuzione è concessionaria. Pertanto, essendo il beneficiario dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione E-DISTRIBUZIONE S.P.A, per tale impianto non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dello stesso.

DISPONE

- che il presente decreto sarà notificato, a cura e spese del Beneficiario, alla Proprietà nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; l'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso deve pervenire al proprietario espropriato almeno sette giorni prima della stessa;
- che il Beneficiario trasmetta all'Amministrazione comunale le copie degli atti inerenti alla suddetta notifica, comprensive della relativa relata, unitamente ai verbali di immissione in possesso, ai fini dell'annotazione di avvenuta esecuzione in calce al decreto;
- che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.
- il decreto di esproprio è trascritto senza indugio, a cura e spese del Beneficiario dell'esproprio, presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del Beneficiario dell'esproprio;
- un estratto del decreto di esproprio è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luciana Cerè.

Si allega la seguente documentazione che costituisce parte integrante del presente decreto:

- 1) Piano Particolare descrittivo redatto dal Proponente;
- 2) Piano Particolare grafico (catastale-ortofoto) redatto dal Proponente;
- 3) Relazione di stima redatta dal Proponente.

Atri, 29 Dicembre 2022

Il Responsabile dell'Area

Arch. Luciana Cerè