

REGIONE ABRUZZO
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015
UFFICIO ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

Estratto DETERMINAZIONE N. DPE015/19 DEL 08/02/2023

Oggetto: D.L. n. 91 del 24.06.2014, art. 10, e D.L. n. 133 del 12.09.2014, art. 7, comma 2 – Intervento di riduzione del rischio idraulico nel Bacino Idrografico del Fiume Aterno – Pescara - Opere di laminazione delle piene del Fiume Pescara, individuato con D.P.C.M. 15.09.2015 e finanziato con Delibera CIPE 32/2015 nell’ambito del “Piano Stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni”. CUP: J34H15001780007 LOTTO 2: Cassa BSX in Comune di Cepagatti (PE) - Argine di monte. **Determinazione indennità definitiva di esproprio ditte concordatarie ed autorizzazione alla liquidazione.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

... *omissis*

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) Di stabilire in via definitiva l’indennità di esproprio delle aree occorrenti alla realizzazione dell’argine di monte della Cassa BSX in Comune di Cepagatti (PE) di proprietà delle ditte concordatarie nella misura indicata nell’“Allegato A - Ditte concordatarie” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare la struttura commissariale ai sensi del comma 3 dell’art. 22 bis del DPR 327/01 la liquidazione a ciascun proprietario concordatario dell’acconto dell’80% dell’indennità di esproprio definitiva di cui al precedente punto 1);
- 3) Di disporre altresì che la struttura commissariale provveda alla liquidazione dell’indennità di occupazione di cui al comma 5 del citato art. 22 bis dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell’indennità di espropriazione, da computarsi ai sensi dell’art. 50 del TUEs;
- 4) Di disporre, ai sensi del comma 7 dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001, che un estratto del presente provvedimento venga pubblicato sul B.U.R.A. dando atto che, ove non vi sia proposta da eventuali terzi, opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia, il presente provvedimento ai sensi del successivo comma 8 diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione;

... *omissis*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE PESCARA
(Ing. Vittorio Di Biase)

Ditta 1									
1) COMUNE DI CHIETI (Diritto del concedente); 2) DE DOLORIS Carola ...omissis... - Enfiteusi 1/1									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	103	Bosco Ceduo	480					Prot. N. 0183377/22 del 10/05/2022
Bsx	30	544	Sem	285	192	Zona Agricola	€ 4,50	€ 864,00	
					192			€ 864,00	
Ditta 2									
1) DI CRISTOFORO Morena ...omissis... - Proprieta' 2000/6000; 2) D'AVIERA Rosanna ...omissis... - Proprieta' 1000/3000; 3) DI CRISTOFORO Antonella ...omissis... - Proprieta' 2000/6000									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	236	Sem arb	1055	214	Zona Agricola	€ 4,50	€ 963,00	Prot. N. 0131546/22 del 04/04/2022
					214			€ 963,00	
Ditta 3									
D'ARCANGELO Ermindo ...omissis... - Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	275	Sem	60	60	Zona Agricola	€ 4,50	€ 270,00	Prot. N. 0045532/23 del 06/02/2023
Bsx	30	502	Sem	90	90	Zona Agricola	€ 4,50	€ 405,00	
					150			€ 675,00	
Ditta 4									
D'ALBERTO Raffaele ...omissis... - Proprietà per 1000/1000									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
C	30	287	Bosco Misto / Pascolo arb	330	330	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.485,00	Prot. N. 0019269/23 del 18/01/2023
Bsx	30	327	Pascolo Arb	1350	1166	Zona Agricola	€ 4,50	€ 5.247,00	
Bsx	30	517	Sem Irrig	2316	482	Zona Agricola	€ 4,50	€ 2.169,00	
Bsx	30	520	Sem arb / Pascolo	2048	301	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.354,50	
Bsx	30	501	Sem Irrig	8170	1408	Zona Agricola	€ 4,50	€ 6.336,00	
					3.687			€ 16.591,50	
Ditta 6									
1) LUCIANI Emiliano ...omissis... - Nuda proprieta' per 1/1; 2) OLIVIERI Assunta ...omissis... - Usufrutto per 1/1									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	310	Ort. Irr / Sem	1360	211	Zona Agricola	€ 4,50	€ 949,50	Prot. N. 0019264/23 del 18/01/2023
Bsx	30	523	Ort. Irr / Pas	2472	92	Zona Agricola	€ 4,50	€ 414,00	
					303			€ 1.363,50	
Ditta 7									
D'ALBERTO Gabriele ...omissis... - Proprieta' per 1/1									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	326	Sem Irrig Pascolo	7070	5459	Zona Agricola	€ 4,50	€ 24.565,50	Prot. N. 0019248/23 del 18/01/2023
Bsx	30	322	Vigneto	6440	1599	Zona Agricola	€ 4,50	€ 7.195,50	
					7.058			€ 31.761,00	

Ditta 8									
D'ALBERTO Lucia ...omissis... - Proprieta' per 1000/1000									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	347	Sem Irr	7450	784	Zona Agricola	€ 4,50	€ 3.528,00	Prot. N. 0019245/23 del 18/01/2023
Bsx	30	509	Sem arb / Pascolo	16159	3053	Zona Agricola	€ 4,50	€ 13.738,50	
Bsx	30	536	Sem Irr	2494	2494	Zona Agricola	€ 4,50	€ 11.223,00	
Bsx	30	538	Sem Irr	510	510	Zona Agricola	€ 4,50	€ 2.295,00	
					6.841				€ 30.784,50
Ditta 9									
D'ALBERTO Luciano ...omissis... - Proprieta' per 1000/1000									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	348	Sem Irr	4010	305	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.372,50	Prot. N. 0019243/23 del 18/01/2023
Bsx	30	542	Sem Irr	2807	2082	Zona Agricola	€ 4,50	€ 9.369,00	
					2.387				€ 10.741,50
Ditta 10									
1) COMUNE DI CHIETI - Diritto del concedente per 1/1 ; 2) LUCIANI Emiliano ...omissis... - Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIO; 3) OLIVIERI Assunta ...omissis... - Usufrutto su enfiteusi per 1/1 USUFRUTTUARIA GENERALE DI LIVELLO									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	465	Orto Irr / Sem	1000	29	Zona Agricola	€ 4,50	€ 130,50	Prot. N. 0483776/22 del 11/11/2022
Bsx	30	472	Orto Irr	90	37	Zona Agricola	€ 4,50	€ 166,50	
Bsx	30	540	Bosco Ceduo	476	82	Zona Agricola	€ 4,50	€ 369,00	
Bsx	30	546	Bosco Ceduo	156	89	Zona Agricola	€ 4,50	€ 400,50	
Bsx	30	549	Sem irr	291	184	Zona Agricola	€ 4,50	€ 828,00	
					421				€ 1.894,50
Ditta 11									
MORELLI Sandra ...omissis... - Proprieta' per 1/1 bene personale									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	477	Sem arb	1745	80	Zona Agricola	€ 4,50	€ 360,00	Prot. N. 0351402/22 del 28/09/2022
Bsx	30	479	Ente Urbano (Area urbana)	862	256	Zona Agricola	€ 10,00	€ 2.560,00	
Bsx	30	526	Sem (Uliveto)	942	942	Zona Agricola	€ 6,50	€ 6.123,00	
					1.278				€ 9.043,00
Ditta 14									
1) BIASONE Elda ...omissis... - Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni; 2) CANZANO Adamo ...omissis... - Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	30	528	Sem Irr	577	577	Zona Agricola	€ 4,50	€ 2.596,50	Prot. N. 0019204/23 del 18/01/2023
Bsx	30	530	Sem Irr	489	489	Zona Agricola	€ 4,50	€ 2.200,50	
Bsx	30	532	Sem Irr	1728	1728	Zona Agricola	€ 4,50	€ 7.776,00	Prot. N. 0019196/23 del 18/01/2023
Bsx	30	534	Sem Irr	783	783	Zona Agricola	€ 4,50	€ 3.523,50	
					3.577				€ 16.096,50
Ditta 15									
1) CAPITANIO Bruno ...omissis... - Diritto del concedente per 1/1 bene personale; 2) CAPITANIO Bruno ...omissis... - Enfiteusi per 1/1									
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	131	Pascolo arb	170	115	Zona Agricola	€ 4,50	€ 517,50	Prot. N. 0019187/23 del 18/01/2023
					115				€ 517,50

Ditta 16	1) CAPITANIO Luca ...omissis... - Proprieta` per 1/2; 2) CAPITANIO Sara ...omissis... - Proprieta` per 1/2								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	409	Sem	970	361	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.624,50	Prot. N. 0019146/23 del 18/01/2023
Bsx	31	474	Sem	1200	375	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.687,50	
					736				€ 3.312,00
Ditta 19	FARINVEST SRL con sede in CEPAGATTI (01647130689) - Proprieta` per 1/1								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	478	Bosco Ceduo	870	446	Zona Agricola	€ 4,50	€ 2.007,00	Prot. N. 0204089/22 del 25/05/2022
					446				€ 2.007,00
Ditta 20	PESCE Gino ...omissis... - Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	479	Bosco Ceduo	80	43	Zona Agricola	€ 4,50	€ 193,50	Prot. N. 0019070/23 del 18/01/2023
Bsx	31	481	Sem Irrig	53	53	Zona Agricola	€ 4,50	€ 238,50	
					96				€ 432,00
Ditta 22	MORELLI Enzo ...omissis... - Proprieta` per 1/1								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	556	Sem	3410	371	Zona Agricola	€ 4,50	€ 1.669,50	Prot. N. 0018843/23 del 18/01/2023
					371				€ 1.669,50
Ditta 24	D'ANDREA Pietro ...omissis... - Proprieta`								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	626	Sem	1110	86	Zona Agricola	€ 4,50	€ 387,00	Prot. N. 0018731/23 del 18/01/2023
					86				€ 387,00
Ditta 25	TORO Marina ...omissis... - Proprieta` per 1/1 bene personale								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	628	Sem	261	174	Zona Agricola	€ 4,50	€ 783,00	Prot. N. 0018731/23 del 18/01/2023
					174				€ 783,00
Ditta 26	CAPITANIO Bruno ...omissis... - Proprieta` per 1/1 bene personale								
Intervento	Comune di Cepagatti (PE)				ESPROPRIO				Condivisione indennità provvisoria
	Foglio	p.lla	Qualità	Superficie	Superficie	Destinazione urbanistica	Valore riferimento	Indennità definitiva di esproprio	
Bsx	31	631	Sem	315	209	Zona Agricola	€ 4,50	€ 940,50	Prot. N. 0018649/23 del 18/01/2023
Bsx	31	632	Sem irr	22	17	Zona Agricola	€ 4,50	€ 76,50	
Bsx	31	635	Sem	96	29	Zona Agricola	€ 4,50	€ 130,50	
					255				€ 1.147,50