



COMUNE DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

Settore Patrimonio, Attività Tecnologiche e Protezione Civile

Piazza Diaz n. 1 - 65016 Montesilvano - P.I.= 00193460680 - 085/44811 PEC: lavoripubblici@comunemontesilvano.legalmail.it

DECRETO DI ESPROPRIO

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 313 del 30/12/2020 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dall'ufficio tecnico comunale, per la realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine per l'importo complessivo pari a € 254.600,00 di cui € 162.411,23 per lavori comprensiva degli oneri per la sicurezza;
- con nota prot. n. 35894 del 07/06/2021 il Dirigente del Settore LL.PP. ha comunicato – a tutti gli interessati catastalmente individuati - l'efficacia del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 2395 del 31/12/2020 sono stati conferiti gli incarichi per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/08;
- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con delibera del G.C. n. 319 del 31/12/2020 e successiva integrazione con delibera di G.C. 101 del 04/06/2021;
- in data 20/10/2021 con prot. N°64914, è stato trasmesso il progetto definitivo dell'opera che contempla l'aggiornamento del piano particellare di esproprio di seguito riportato:

DITTA CATASTALE	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	MAPPA	SUP. mq.	ESPR. mq
DI SANTE VINCENZO	nato a Città Sant'Angelo il 10/04/1950	13	73	60,00	60,00
Soc. "EUROPIEMME	Via Puccini snc, Montesilvano (PE)	13	466	90,00	90,00

SRL” curatore Dott. Marini Gianluca	P.I. 01536030685				
D’AMBROSIO MARIA	nata a Pescara il 11/09/1937	13	74	70,00	70,00
D’AMBROSIO MARIA fu ANSIDEI VINCENZA	nata a Pescara il 11/09/1937	13	251	70,00	70,00
Soc. “EUROPIEMME SRL” curatore Dott. Marini Gianluca	Via Puccini snc, Montesilvano (PE) P.I. 01536030685	13	75	150,00	150,00
Soc. “EUROPIEMME SRL” curatore Dott. Marini Gianluca	Via Puccini snc, Montesilvano (PE) P.I. 01536030685	15	1509	48,00	48,00

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 19/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine e contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con dichiarazione di pubblica utilità. CUP: H71B20001040004 – CIG: 89483067B5;
- con nota Prot. n. 81319 del 28.02.2021 il medesimo Dirigente del Settore LL.PP. ha comunicato la determinazione dell’indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l’esproprio permanente dei beni immobili di loro proprietà occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, notificando contestualmente loro di voler comunicare la condivisione, o meno, dell’indennità proposta nell’arco di tempo di gg. 30 dalla medesima notificazione, dichiarando contestualmente l’assenza di diritti di terzi sul bene;
- con nota prot. n. 2377 del 14/01/2022 il sig. Di Sante Vincenzo, in qualità di proprietario dell’area censita in catasto al foglio n. 13 particella 73, ha accettato la proposta di indennità di esproprio formulata dall’UTC del Settore Patrimonio, Attività Tecnologiche e Protezione Civile del Comune di Montesilvano, pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), allegando copia dell’atto di compravendita a rogito del Dott. Concezio De Angelis, rep. 59879, racc., 7001, sottoscritto in data 04/08/1992;
- con Determina Dirigenziale n. 999 del 23/06/2022 sono state liquidate a titolo di acconto (80%) sul corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili, al sig. Di Sante Vincenzo;
- le restanti ditte (D’Ambrosio Maria, Ansidei Vincenza e soc. “Europiemme S.r.l.”) non hanno riscontrato la predetta nota prot. n. 81319 del 28/02/2021 e pertanto, nelle more dell’attivazione delle successive fasi procedurali per la realizzazione dell’opera

pubblica, sono stati costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – sede de L’Aquila i seguenti depositi:

- nota del 20/09/2022 prot.n. 54040 - Apertura Deposito ditta “D’Ambrosio Maria” codice di rif. AQ01380976P;
- nota del 20/09/2022 prot.n. 54039 - Apertura Deposito ditta “Ansidei Vincenza” codice di rif. AQ01380975O;
- nota del 20/09/2022 prot.n. 54037-Apertura Deposito soc “Europiemme s.r.l.” codice di rif. AQ01380977Q;
- con Determina Dirigenziale n.1708 del 28/09/2022, sono state versate in favore del M.E.F. Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato de L’Aquila, delle somme necessarie a titolo di indennità di esproprio presso i depositi definitivi costituiti secondo il seguente schema:
 - deposito AQ01380976P – versamento di € 4.824,75 IBAN IT49V0100003245350200025037;
 - deposito AQ01380975O – versamento di € 4.824,75 IBAN IT49V0100003245350200025037;
 - deposito AQ01380977Q – versamento di € 19.850,40 IBAN IT49V0100003245350200025037;
- con nota del 18.10.2022, acquisita al prot. Comunale n. 60350/2022, la Provincia di Pescara – Settore Tecnico ha comunicato che “.... omissis....si esprime PARERE DI COMPATIBILITA’ tra il Progetto di variante P.R.G. ai sensi dell’art. 19, comma 2 del DPR 327/ 2001 per “Progetto definitivo per realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine ” del Comune di Montesilvano con le previsioni del P.T.C.P. della Provincia di Pescara approvato con delib. di C.P. n. 78 del 25.5.2001.”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28/10/2022 è stata disposta l’efficacia dell’adozione della variante urbanistica connessa all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in argomento ai fini della realizzazione dell’opera pubblica denominata “Progetto definitivo per realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine”;
- in data 22/11/2022 si è proceduto all’immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza delle aree, con Verbale redatto in pari data e protocollato agli atti dell’Ente con il n. 68595;
- a seguito della redazione del Verbale di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza delle aree con Determina Dirigenziale 526 del 25/11/2022 è stata effettuata la liquidazione a saldo del corrispettivo per la cessione bonaria degli immobili Fg. 13 particella 73 per una superficie di mq. 60,00;
- si è ritenuto opportuno, procedere ad acquisire le stesse mediante emissione di Decreto di Esproprio come da Piano Particellare sopra riportato;

DATO ATTO che Responsabile del procedimento espropriativo è l’Ing. Marco Scorrano;

VISTI gli artt. 20,23,24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

D E C R E T A

- è disposta, a favore del Comune di Montesilvano e per l'esecuzione dei lavori di "realizzazione di una piazza nel quartiere di Villa Carmine" secondo il progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.10.2022, l'espropriazione definitiva per un'indennità complessiva liquidata pari a € 37.000,00 soggetti a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, secondo il seguente schema riepilogativo:

Destinatari	Somme	Di cui per ritenuta d'acconto (20%)	Di cui per Indennità al netto della ritenuta d'acconto	
M.E.F. per la costituzione del deposito definitivo in favore della sig.ra D'Ambrosio Maria;	quattromilaottocentoventiquattro/75 € 4.824,75	€ 964,95	€ 3.859,80	+
M.E.F. per la costituzione del deposito definitivo in favore della sig.ra Ansidei Vincenza;	quattromilaottocentoventiquattro/75 € 4.824,75	€ 964,95	€ 3.859,80	+
M.E.F. per la costituzione del deposito definitivo in favore della soc. "Europiemme Srl";	diciannovemilaottocento/40 € 19.850,40	€ 3.970,08	€ 15.880,32	+
sig. Di Sante Vincenzo	settemilacinquecento/00 € 7.500,00	€ 1.500,00	€ 6.000,00	+
TOTALE	trentasettemila/00 € 37.000,00	€ 7.400,00	€ 29.600,00	

- di dare atto di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Montesilvano con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
- di dare atto che copia del presente atto sarà trasmesso alle ditte proprietarie, pubblicata per estratto nel B.U.R.A della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano e trascritta in termini d'urgenza presso l'Agenzia del Territorio di Pescara, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante;
- di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 22/11/2022 con Verbale redatto in pari data e acquisito al protocollo dell'Ente con n.68595;

- di dare atto che dopo la trascrizione del decreto di esproprio, ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- di dare atto che contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Abruzzo o Ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica o avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Responsabile del procedimento espropriativo

Dott. Ing. Marco Scorrano



SCORRANO
MARCO
17.01.2023
16:38:49
GMT+01:00