

COMUNE DI L'AQUILA

Settore Opere Pubbliche, Patrimonio ordinario e post sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro, Contenimento rischio COVID

Decreto di Esproprio n. 3/2022 del 28 dicembre 2022

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia... omissis ...

a favore del Comune di L'Aquila avente sede in L'Aquila, beneficiario, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di L'Aquila occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

Oggetto: *Intervento di attuazione ex art. 140 della legge regionale 26 aprile 2004 n.15 e legge regionale 10 febbraio 2012 n.7 della Riserva Naturale delle "Sorgenti del Fiume Vera": esproprio terreni destinati a riserva integrale dal P.A.N., zona "A".*

omissis ...

▪ con la stessa deliberazione di Consiglio Regionale 6 giugno 2017 n. 93/5 è stato approvato il **Piano di Assetto Naturalistico** e da tale data:

... omissis

▪ pertanto, dato atto che la dichiarazione di pubblica utilità è diventata efficace in data **6 giugno 2017**, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, i relativi decreti di esproprio devono essere emanati entro il **06 giugno 2024**, salvo proroghe motivate; entro la stessa data diventerà inefficace anche la dichiarazione di pubblica utilità;

▪ con determinazione dirigenziale 3 giugno 2022 n. 2216 **il detto termine ex art. 13, comma 4, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 è stato prorogato di otto mesi, ovvero al 6 febbraio 2023**, ai sensi del successivo comma 5 dell'art. 13;

... omissis ...

Rammentato che con propria determinazione **4 aprile 2022 n. 1182** è stata approvata l'indennità provvisoria d'esproprio per l'intervento in oggetto, per i terreni della zona "A" ancora non ceduti volontariamente ai sensi del comma 1 dell'art. 45 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, accettando l'indennità proposta nel piano particellare d'esproprio;

▪ con propria determinazione **11 agosto 2022 n. 3429** è stata liquidata e pagata a favore dell'avente diritto l'indennità provvisoria d'esproprio approvata come sopra, accettata irrevocabilmente nei termini di legge, relativa a terreno di proprietà esclusiva dello stesso soggetto;

▪ con propria determinazione **14 settembre 2022 n. 3972** sono state liquidate e pagate pro-quota a favore degli aventi diritto le indennità provvisorie d'esproprio approvate come sopra, accettate irrevocabilmente nei termini di legge, già oggetto di ordine di pagamento con determinazione **29 giugno 2022 n. 2683**;

▪ con propria determinazione **20 giugno 2022 n. 2494** è stato richiesto il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, delle indennità non accettate irrevocabilmente nei termini di legge, ovvero per le quali non sia stato acquisito alcun riscontro all'offerta;

▪ con propria determinazione **19 ottobre 2022 n. 4545** sono stati trasferiti alla Cassa Depositi e Prestiti, presso la

Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, gli importi dei depositi sotto elencati, aperti in data 20 settembre 2022, ai fini del perfezionamento degli stessi:

Fig.	N_part	Richiesta Deposito	Richiesta Deposito	Comunic. apertura	N_DEP	Importo depositato	Data_DEP	COMUN. trasf. a CC.DD. PP.	COMUN. Trasf. DATA	COMUN. periez. DEPOSITI
9	1686	62897	30-giu-22	20-set-22	AQ01379928Y	€ 182,60	10/08/2022	7586	24/10/2022	09/11/2022
9	2769	62927	30-giu-22	20-set-22	AQ01379925V	€ 394,85	10/08/2022	7587	24/10/2022	09/11/2022
9	2749	62491	29-giu-22	20-set-22	AQ01379931T	€ 342,04	10/08/2022	7588	24/10/2022	09/11/2022
9	1321	62887	30-giu-22	20-set-22	AQ01379929Z	€ 446,26	10/08/2022	7589	24/10/2022	09/11/2022
9	2776	62700	29-giu-22	20-set-22	AQ01379930S	€ 502,82	10/08/2022	7590	24/10/2022	09/11/2022
9	1685	63040	30-giu-22	20-set-22	AQ01379927X	€ 101,15	10/08/2022	7591	24/10/2022	09/11/2022

... *omissis* ...

DECRETA

Art. 1. Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'Unità negoziale n. 1, C..... A..... - C..... F..... - C..... L... E.....- C..... V.....:

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni	Paganica	9		1686		22,00	€ 2,71	€ 1,16

è pronunciata l'espropriazione **A FAVORE** del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO:		Proprietà		
	C..... A.....	Proprietà	1/4	.....
	C..... F.....	Proprietà	1/4	.....
	C..... L. E.....	Proprietà	1/4	.....
	C..... V.....	Proprietà	1/4	.....

Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'Unità negoziale n. 2, G.....i R... - G... S...:

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni	Paganica	9		1685		27,00	€ 0,22	€ 0,17

è pronunciata l'espropriazione **A FAVORE** del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO:		Proprietà		
	G..... R.....	Proprietà	1/2	.....
	G..... S.....	Proprietà	1/2	.....

Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'Unità negoziale n. 3, L....E... - L..... M....- L.... O.....;- L..... V.....; fu

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni	Paganica	9		1321		128,00	€ 0,46	€ 0,20
Catasto Terreni	Paganica	9		2749	ex 1314/b	92,00	€ 0,33	€ 0,14
Catasto Terreni	Paganica	9		2769	ex 173/b	102,00	€ 0,37	€ 0,16

è pronunciata l'espropriazione **A FAVORE** del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO:		Proprietà		
	L..... E.....	Proprietà	3/9	.....
	L..... M.....	Proprietà	3/9	.....
	L..... O.....; fu	Proprietà	3/18	.....
	L..... V.....; fu	Proprietà	3/18	.....

Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'Unità negoziale n. 4, T..... G.....

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni	Paganica	9		2793	ex 414/b	670,00	€ 5,54	€ 4,33

è pronunciata l'espropriazione **A FAVORE** del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO:	T..... G.....	Proprietà	1000/1000
----------------	---------------	-----------	-----------	-------

Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'Unità negoziale n. 5, V..... C.....-
V..... G.....:

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni	Paganica	9		2776	ex 188/a	409,00	€ 1,27	€ 1,16

è pronunciata l'espropriazione **A FAVORE** del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO:	V..... C.....	Proprietà	1/4	.....
	V..... G.....	Proprietà	3/4	.....

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

La disposizione di cui sopra, ovvero il passaggio del diritto oggetto di esproprio, avviene sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

... *omissis* ...

Art. 10. Il presente decreto, come già detto sopra, sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. L'interessato o il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Il presente atto amministrativo, di estremi e data di emissione indicati in epigrafe, immediatamente esecutivo dal giorno in cui si procederà alla sua esecuzione ex art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, potrà eventualmente essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro trenta giorni dalla data di notifica, ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 60 giorni dalla stessa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
e del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio ordinario e post sisma, Impianti,
Sicurezza sul lavoro, Contenimento rischio COVID
ing. Mauro Bellucci