



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N. DPD021/494 DEL 08/07/2022**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE e PARCHI

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

### OGGETTO

L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di PENNE (PE) – Elenco n. 7 rettificato il 08.07.2022.

### IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013.

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Penne (PE) con Determinazione Dirigenziale n. DH 16/24/ Usi Civici del 19.01.2004;

ACQUISITE agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Foreste e Parchi del Dipartimento Agricoltura le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23/11/2020 del Comune di Penne (PE) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori.

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23/11/2020 dal quale si evincono le

ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco.

PRESO ATTO che il Comune di Penne (PE), con nota prot. n. 12316 del 15/09/2021, acquisita in pari data al prot. RA n.367764/21, ha inviato gli atti istruttori inerenti all'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23.11.2020 con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza che siano pervenute opposizioni nonché frazionamenti inerenti le particelle individuate con asterisco (particelle n. 230 – 286 – 559 fg 30 e particelle n. 87 – 99 fg 29), evidenziando inoltre che, il VAM del Comune di Penne "Incolto produttivo" è di € 1.290,00/ha in luogo di € 2.000,00/ha indicato come base di calcolo per il canone affrancazione/legittimazione;

PRESO ATTO che le ditte interessate non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato "A" elenco n. 7 datato 23/11/2020;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla rettifica dell'allegato "A" Elenco n.7 datato 23.11.2020 mediante la esclusione delle particelle individuate con asterisco (particelle n. 230 – 286 – 559 fg 30 e particelle n. 87 – 99 fg 29) e ricalcolo canone affrancazione/legittimazione;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 7 RETTIFICATO in data 08.07.2022, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

DATO ALTRESI' ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
  - che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
  - dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.
  - che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.
- VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio.

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Penne (PE) nel catasto terreni come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 7 rettificato in data 08.07.2022 formato da n. 1 facciata "che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione", a favore di n. 2 ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;

- 2) di fare obbligo al Comune di Penne (PE), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, di riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno, effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n.7 rettificato in data 08.11.2022 allegato alla presente Determinazione, nonché riscuotere le 10 annualità pregresse;
- 3) le spese relative alle volture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 7 rettificato in data 08.07.2022;
- 4) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaglio funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi
- 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 6) di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

---

L'estensore  
Ass. Tec. Maria Pia Marini  
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Usi Civici e Tratturi  
Dott. Fernando Santomaglio  
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Foreste e Demanio  
Dott. Roberto Di Muzio  
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio  
Dott. For. Sabatino Belmaggio  
(Firmato digitalmente)



SABATINO  
BELMAGGIO  
DIRIGENTE  
REGIONE  
ABRUZZO  
09.08.2022  
12:56:05  
GMT+01:00

# REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA  
SERVIZIO FORESTE E PARCHI

Ufficio Usi Civici e Tratturi

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

ELENCO N. 7 RETTIFICATO

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1	D'AGOSTINO GABRIELE Cda Colle Trotta 40 PENNE (PE)	██████████ ██████████ ██████████									
			PENNE	29	90	0,57,10	736,59	22,10	220,98	243,07	736,59
				29	91	0,08,60	110,94	3,33	33,28	36,61	110,94
				29	96	0,91,30	1.177,77	35,33	353,33	388,66	1.177,77
				30	225	0,34,50	445,05	13,35	133,52	146,87	445,05
				30	226	0,88,00	1.135,20	34,06	340,56	374,62	1.135,20
				30	228	0,41,40	534,06	16,02	160,22	176,24	534,06
				30	243	0,12,10	156,09	4,68	46,83	51,51	156,09
				30	556	2,44,15	3.149,54	94,49	944,86	1.039,35	3.149,54
				30	557	0,01,25	16,13	0,48	4,84	5,32	16,13
				30	558	0,00,10	1,29	0,04	0,39	0,43	1,29
			TOTALE			5,78,50	7.462,65	223,88	2.238,80	2.462,67	7.462,65
2	DI QUINZIO ANTONELLA Cda Scorranesi 12 FARINDOLA (PE)	██████████ ██████████ ██████████									
			PENNE	29	180	0,00,60	7,74	0,23	2,32	2,55	7,74
				29	185	0,26,27	338,88	10,17	101,66	111,83	338,88
				29	303	0,50,10	646,29	19,39	193,89	213,28	646,29
				29	307	0,04,77	61,53	1,85	18,46	20,31	61,53
				29	60	1,27,90	1.649,91	49,50	494,97	544,47	1.649,91
				29	88	1,51,23	1.950,87	58,53	585,26	643,79	1.950,87
				29	92	0,23,58	304,18	9,13	91,25	100,38	304,18
				29	100	1,21,20	1.563,48	46,90	469,04	515,95	1.563,48
				29	184	0,02,10	27,09	0,81	8,13	8,94	27,09
			TOTALE			5,07,75	6.549,98	196,50	1.964,99	2.161,49	6.549,98

PESCARA 08/07/2022

Il Tecnico Incaricato  
(Maria Pia Marini)  
(Firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio  
Dott. For. Sabatino PERRINO  
BELMAGGIO  
(Firmato elettronicamente)



REGIONE  
ABRUZZO  
09.08.2022  
12:56:05  
GMT+01:00

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Dott. Agr. Roberto Di Muzio)  
(Firmato elettronicamente)