



Oggetto: Piano particolareggiato, art.lo 20 LR n. 18-83 e smi, di iniziativa privata proposto dalla ditta Ciocci Mariacristina, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un area attrezzata per sosta caravan e camper, sub. Ambito D, ambito LVI1, **atto di approvazione finale.**

Premesso che

in data 28-09-2021, è stato presentato, ai sensi dell'art.lo 20 della LR n. 18-83 e smi, il piano particolareggiato di iniziativa privata dalla sig.ra Ciocci Mariacristina, riguardante i lavori indicati in oggetto, nell'immobile sito in località prati Colarossi, identificato in catasto al foglio 23, mappali 17, 301, 300, 35, 34;

non vi è la necessità di attivare le procedure di cui al Dlgs n. 152-2006, in applicazione della direttiva n. 42-2001/CEE, che disciplina le procedure di VAS in quanto il piano è conforme al PRG approvato;

non è necessario acquisire un nuovo parere dell'ufficio del Genio Civile, espresso ai sensi dell'art.lo 89 del DPR n. 380-01, ex art.lo 13 legge n. 64-74, in quanto il progetto proposto prevede soluzioni già riportate del PRG che nell'anno 1993 ha acquisito il suddetto parere.

non vi è la necessità di attivare le procedure di cui all'art.lo 35 della LR n. 70-95 che ha integrato la LR n. 18-83 in materia di trasparenza amministrativa.

Considerato che la lettera b), del punto 13, del comma 8bis dell'art.lo 5, della L. 106-2011 prevede che i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla GC;

in data 18-12-2021, con delibera di GC n. 82 è stata adotta, ai sensi dell'art.lo 20 della LR n. 18-83 il piano particolareggiato costituito dalla tavola 1, relazione tecnica e scheda sinottica, tav. 2, cartografia tecnica, tav. 3 elaborati grafici, tav. 4, elenco delle proprietà, tav. 5, relazione paesaggistica, schema convenzione tipo;

in data 09-03-2021, con nota n. 1498 di prot. sono stati inviati tutti i documenti tecnici unitamente alla delibera di adozione n. 82.2022 alla provincia di L'Aquila settore urbanistica per il parere di cui all'art.lo 20 della LR n. 18-83;

in data 31-03-2022, è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti presso gli uffici di segreteria/ufficio tecnico del comune, regolarmente pubblicato sul giornale il "centro" in data 08-04-2022;

in data 29-04-2022, con nota n. 9331 di prot. la provincia di L'Aquila servizio urbanistico ha espresso il parere di conformità della proposta al PTP e PRG prescrivendo che: *lo schema di convenzione allegato al progetto, prima dell'approvazione definitiva del PP deve essere adeguato ai contenuti di cui all'art.lo 23, comma 4, della LR n. 18-83, con specifico*

referimento alle "sanzioni convenzionali a carico dei provati stipulanti in caso di inosservanza"; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il prescritto nulla-osta/autorizzazione del settore viabilità dell'amministrazione provinciale dell'aquila relativamente all'adeguamento dell'accesso sulla SR n. 479 sannite; segnalando inoltre l'opportunità che il comuni valuti la possibilità di richiedere al proponente prima dell'approvazione definitiva e mediante convenzione, la cessione di superfici per un massimo di 10% dell'intera area interessata all'intervento ai termini dell'art.lo 4, comma 6, della LR n. 16-2033;

in data 09-06-2022, con nota n. 3816 di prot. è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241-90 per il giorno 30-06-2022;

in data 23-06-2022, con provvedimento n. 9940 di prot. il MIBAC ha espresso parere ritenendo compatibile sotto il profilo paesaggistico ai sensi dell'art.lo 146 del Dlgs n. 42-2004 prescrivendo che: *relativamente al manufatto esistente e alla struttura prefabbricata, il manto di copertura sia in coppi e controcoppi, i discendenti siano color rame o testa di moro, l'intonaco sia del colore chiaro delle terre locali, gli infissi siano in legno o simil legno; relativamente all'area camper propriamente detta, andranno concordate con la soprintendenza eventuali tipi di pavimentazioni, cordolature, posa in dimora di alberi, le opere atte a dividere gli stalli spazi di manovra; il cancello, la recinzione e la sbarra di accesso dovranno avere forme e materiali da concordare in corso d'opera con la soprintendenza; rammentando che in ragione della prevista esecuzione di scavi, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare di quanto disciplinato dall'art.lo 90 e ss. Del codice) qualora nella conduzione dei lavori emergano strutture di interesse archeologico, è fatto obbligo di sospendere i lavori, avvertire entro 24 ore la soprintendenza o il sindaco o l'autorità di pubblica sicurezza competente per il territorio e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti;*

in data 30-06-2022, il genio civile ha espresso il parere favorevole alla variazione urbanistica prescrivendo che l'intervento: *deve essere coerente con lo studio di microzonazione sismica di 1 livello, così come validato dalla struttura regionale competente; deve rispettare le disposizioni contenute nelle NTA del PAI e del PSDA; deve essere coerente con i contenuti della relazione geologico-tecnica e delle carte relative agli aspetti geo-morfologici del territorio comunale, dei vincoli territoriali imposti dagli enti preposti alla loro specifica tutela; deve rispettare le distanze minime, in ogni caso mai derogabili, da fossi demaniali e corsi d'acqua di cui al RD n. 523-1904, art.lo 96, sia entro che fuori del centro urbano; deve essere rispettato, per quanto attiene alle distanze dai corsi d'acqua, quanto contenuto nei "testi delle disposizioni normative coordinati con la legge regionale di modifica n. 8 del 04-03-2016, pubblicata sul BURA n. 38 speciale del 07-03-2016; dovrà essere effettuato previa accertamento, mediante indagini e prove in sito, degli esatti parametri di resistenza meccanica dei terreni, le loro caratteristiche geotecniche e la loro stabilità. Gli interventi strutturali sono da progettare e realizzare nel rispetto delle NTA approvate con DM 17-01-2018, previo ottenimento dell'autorizzazione sismica e/o attestato di deposito sismico secondo le previsioni della LR n. 28-11 secondo le procedure MUDE;*

in data 30-06-2022, si è tenuta la conferenza dei servizi in presenza del tecnico progettista, del proprietario, della provincia settore viabilità, della SACA, durante la quale è stato espresso il parere favorevole subordinando lo stesso a *condizione che nella redazione del progetto esecutivo per le traiettorie prioritarie si devono mantenere all'interno dell'intera area di intersezione le medesime condizioni di visibilità previste dalla*

specifica normativa per le arterie stradali confluenti nei nodi, la presenza dell'intersezione non può difatti costituire deroga agli standard usuali in rapporto alla visibilità del tracciato; per le manovre non prioritarie le verifiche devono essere sviluppate secondo il criterio dei triangoli di visibilità relativi ai punti di conflitto di intersezione generati dalle correnti veicolari. Si chiede inoltre di valutare, in fase di progettazione esecutiva, la possibilità di realizzare corsie specializzate (di accumulo destinate ai veicoli che si accingono ad effettuare le manovre di svolta), in modo da non arrecare eccessivo disturbo alla corrente di traffico principale come da schema depositato agli atti;

in data 12-07-2022, con nota n. 4701 di prot. è stato inviato il verbale della conferenza dei servizi con i relativi allegati agli enti interessati;

in data 12-07-2022, è stata rilasciata l'autorizzazione di cui alla LR n. 02-03 n. 21.

Preso atto che

durante il periodo di pubblicazione degli atti e nel periodo successivo non sono pervenute osservazioni di nessun tipo;

è stata integrata la convenzione così come prescritto dalla Provincia con nota n. 9331 di prot. del 29-04-2022;

LA GIUNTA COMUNALE

visto il PRG93 vigente;
visto il Dlgs n. 267-2000;
vista la legge regionale n. n. 18-83 e smi;
vista la L. n. 106-2011;
visto lo statuto comunale;
visto il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica;

D E L I B E R A

di rendere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito all'avviso pubblicato;

di prendere atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli enti preposti alla tutela dei vincoli e del rispetto della normativa in materia, con le prescrizioni indicate in premessa;

di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della LR 18-83 e smi il piano particolareggiato che prevede uno sviluppo parziale dell'ambito, composto dagli elaborati che seguono:

tav. 1, relazione tecnica e scheda sinottica;
tav. 2. Cartografia tecnica;
tav. 3. Elaborati grafici;
tav. 4. Elenco delle proprietà;
tav. 5. Relazione paesaggistica;
convenzione;

demandare agli uffici competenti ogni successivo adempimento per il prosieguo dell'iter di definizione della procedura.