



BOLLETTINO UFFICIALE

della REGIONE ABRUZZO



Direzione, Redazione e Amministrazione: Ufficio BURA

Ordinario N. 44 del 2 Novembre 2022

Vendita e Informazioni

UFFICIO BURA
L'AQUILA
Via Leonardo Da Vinci n° 6

Sito Internet: <http://bura.regione.abruzzo.it>
e-mail: bura@regione.abruzzo.it
Servizi online Tel. 0862/363206

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30

Avviso per gli abbonati

In applicazione della L.R. n. 51 del 9.12.2010 il Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo dall'1.1.2011 viene redatto in forma digitale e diffuso gratuitamente in forma telematica, con validità legale. Gli abbonamenti non dovranno pertanto più essere rinnovati.

Il Bollettino Ufficiale viene pubblicato nei giorni di Mercoledì e Venerdì

Articolazione del BURAT

Il BURAT serie "ORDINARIO" si articola in due parti:

PARTE PRIMA

- a) Lo Statuto regionale e le leggi di modifica dello Statuto, anche a fini notiziali ai sensi dell'articolo 123 della Costituzione;
- b) le leggi ed i regolamenti regionali e i testi coordinati;
- c) il Piano regionale di sviluppo ed i relativi aggiornamenti, il Documento di Programmazione Economica e Finanziaria nonché tutti gli atti di programmazione degli organi di direzione politica disciplinati dalla normativa regionale in materia di programmazione;
- d) gli atti relativi ai referendum da pubblicarsi in base alle previsioni della normativa in materia;
- e) le sentenze e ordinanze della Corte costituzionale relative a leggi della Regione Abruzzo o a leggi statali o a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione Abruzzo, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi della Regione Abruzzo e i ricorsi del Governo contro leggi della Regione Abruzzo;
- f) gli atti degli organi politici e di direzione amministrativa della Regione che determinano l'interpretazione delle norme giuridiche o dettano disposizioni per loro applicazione;
- g) le ordinanze degli organi regionali.

PARTE SECONDA

- a) Le deliberazioni adottate dal Consiglio regionale e non ricomprese fra quelle di cui al comma 2;
- b) gli atti di indirizzo politico del Consiglio regionale;
- c) i decreti del Presidente della Giunta regionale concernenti le nomine e gli altri di interesse generale;
- d) i decreti del Presidente del Consiglio regionale concernenti le nomine e gli altri di interesse generale;
- e) i provvedimenti degli organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale;
- f) gli atti della Giunta regionale e dell'ufficio di Presidenza del Consiglio regionale di interesse generale;
- g) gli atti della Regione e degli enti locali la cui pubblicazione è prevista da leggi e regolamenti statali e regionali;
- h) i bandi e gli avvisi di concorso della Regione, degli enti locali e degli altri enti pubblici e i relativi provvedimenti di approvazione;
- i) i bandi e gli avvisi della Regione, degli enti locali e degli altri enti pubblici per l'attribuzione di borse di studio, contributi, sovvenzioni, benefici economici o finanziari e i relativi provvedimenti di approvazione;
- j) i provvedimenti di approvazione delle graduatorie relative ai procedimenti di cui alle lettere h) e i);
- k) gli atti di enti privati e di terzi che ne facciano richiesta conformemente alle previsioni normative dell'ordinamento.

1. Gli atti particolarmente complessi, i bilanci ed i conti consuntivi, sono pubblicati sui BURAT serie "SPECIALE".
2. Gli atti interni all'Amministrazione regionale sono pubblicati sui BURAT serie "SUPPLEMENTO".
3. I singoli fascicoli del BURAT recano un numero progressivo e l'indicazione della data di pubblicazione.

NOTA:

Le determinazioni direttoriali e dirigenziali per le quali non sia espressamente richiesta la pubblicazione integrale sul BURAT, ancorché non aventi rilevanza esterna o che siano meramente esecutive di precedenti determinazioni, **sono pubblicate per estratto** contenente la parte dispositiva, l'indicazione del servizio competente, il numero d'ordine, la data e l'oggetto del provvedimento.

Sul Bollettino Ufficiale sono altresì pubblicati tutti i testi la cui pubblicazione è resa obbligatoria dall'ordinamento nazionale e comunitario, anche se richiesti da privati.

Sommario

PARTE I

Leggi, Regolamenti, Atti della Regione e dello Stato

ATTI DELLA REGIONE

DELIBERAZIONI

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE 18.10.2022, N. 611

L.R. 23 agosto 2019, n. 32 "Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017". Approvazione Disciplinare di attuazione..... 4

DETERMINAZIONI

DIRIGENZIALI

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE 21.10.2022, N. DPC025/263

A.U. n. 233. NP Atri S.r.l. già Next Energy Capital S.r.l. Autorizzazione ex art. 12 D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare. Rettifica determinazione n. DPC025/196 del 29/07/2022 e individuazione del soggetto competente a fini espropriativi. 14

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO GENIO CIVILE L'AQUILA

DETERMINAZIONE 28.10.2022, N. DPE016/218

T.U. 1775/33 - D.P.G.R. n. 3/2007 Regolamento disciplina procedimenti di concessione di derivazione di acqua, di riutilizzo delle acque reflue e di ricerca acque sotterranee - Domanda di concessione di derivazione ad uso idroelettrico dal Fiume Liri, sita nel Comune di Balsorano in località Collepiano (AQ) - Ditta: S.F.I.L. srl - rif. domanda prot. n. 204310 del 29/10/2010 - Ordinanza di Istruttoria..... 19

PARTE II

Avvisi, Concorsi, Inserzioni

COMUNE DI TORTORETO

PNRR - M 2, C 4, Investimento 2.1b: misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico. DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU. Liquidazione a saldo indennità di occupazione temporanea e asservimento. 24

AGENZIA DEL DEMANIO

Avviso di vendita. Avviso prot. n. 2022/10756/DRAM del 04.10.2022..... 27

PARTE I

Leggi, Regolamenti, Atti della Regione e dello Stato

ATTI DELLA REGIONE

DELIBERAZIONI

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE 18.10.2022, N. 611

L.R. 23 agosto 2019, n. 32 “Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017”. Approvazione Disciplinare di attuazione.

DGR n. 611 del 18.10.2022

OGGETTO: L.R. 23 agosto 2019, n. 32 “*Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017*”. Approvazione Disciplinare di attuazione.

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE GENERALE DELLA REGIONE

Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale – DRG009

Riunione di Giunta del **18 Ottobre 2022**Presidente: **EMANUELE IMPRUDENTE**

<u>Componenti della Giunta:</u>	MARCO MARSILIO	Assente
	NICOLA CAMPITELLI	Presente
	DANIELE D'AMARIO	Presente
	GUIDO QUINTINO LIRIS	Assente
	PIETRO QUARESIMALE	Presente
	NICOLETTA VERI'	Presente

Segretario della Giunta : **DANIELA VALENZA**

Il Segretario della Giunta
(Avv. Daniela Valenza)
Firmato digitalmente



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data Deliberazione N.

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. D'AMARIO Daniele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. QUARESIMALE Pietro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LIRIS Guido Quintino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario

OGGETTO

L.R. 23 agosto 2019, n. 32 “*Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017*”. Approvazione Disciplinare di attuazione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la L.R. 23 agosto 2019, n. 32 “*Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017*”;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della L.R. n. 32/2019 che pone alla Giunta regionale l'onere di definire con proprio atto le modalità di attuazione, *previo parere obbligatorio e vincolante della competente Commissione consiliare in materia*, in relazione alla quantificazione delle misure di sostegno, i costi ammissibili, la presentazione delle istanze, le linee di indirizzo ai Comuni su valutazione delle istanze e relativa graduatoria;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 133/P del 15.03.2022 con la quale è stata adottata la proposta di Disciplinare di attuazione della L.R. n. 32/2019 “*Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017*” poi trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di attività produttive per il prescritto parere obbligatorio e vincolante, ai sensi dell’art. 4 della legge medesima;

VISTA la nota protocollo RA/0215650/22 del 01/06/2022 con la quale il Servizio Affari Assembleari e Commissioni del Consiglio Regionale ha trasmesso il parere n. 27/2022 del 31/05/2022 emesso dalla competente 3^a Commissione, nella forma di *parere favorevole all’unanimità dei presenti in ordine alla deliberazione n. 133/P del 15.03.2022 sul testo proposto dalla Giunta regionale*;

RILEVATO che, in aderenza al citato parere, la Giunta regionale può procedere all’approvazione definitiva del Disciplinare nel testo trasmesso dalla D.G.R. n. 133/P del 15.03.2022, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO che:

- il Disciplinare reca unicamente le modalità di attuazione della norma, e che sono rimessi ad appositi avvisi i contributi in essa previsti, da adottare soltanto all’esito della individuazione della necessaria copertura finanziaria;
- pertanto, la presente deliberazione non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non richiede la compilazione dell’Allegato G, ai sensi del punto 16.6 dell’Allegato 4 Indirizzi per la gestione contabile del Bilancio di Previsione 2022-2024, contenuto nella D.G.R. n. 53 del 07/02/2022 - *Documento Tecnico di Accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale per il triennio 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione*, costituendo esclusivamente un obbligo derivante dall’art. 4 della L.R. n. 32/2019;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali ai sensi del vigente Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR), e che, pertanto, nulla osta alla pubblicazione in forma integrale;

VISTA la L.R. 14/09/99 n.77 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO del parere favorevole del Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico-Turismo DPH in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate:

- 1. di approvare** il Disciplinare di attuazione della L.R. n. 32/2019 “*Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2. di dare atto** che:

- il Disciplinare reca unicamente le modalità di attuazione della norma, e che sono rimessi ad appositi avvisi i contributi in essa previsti, da adottare soltanto all'esito della individuazione della necessaria copertura finanziaria;
 - pertanto, la presente deliberazione non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non richiede la compilazione dell'Allegato G, ai sensi del punto 16.6 dell'Allegato 4 Indirizzi per la gestione contabile del Bilancio di Previsione 2022-2024, contenuto nella D.G.R. n. 53 del 07/02/2022 - *Documento Tecnico di Accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale per il triennio 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione*, costituendo esclusivamente un obbligo derivante dall'art. 4 della L.R. 32/2019;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento alla 3^a Commissione consiliare del Consiglio regionale e al Servizio Impresa e Finanza – DPH007 del Dipartimento Sviluppo Economico – Turismo, per i corrispettivi profili di conoscenza;
 4. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURAT in forma integrale, non contenendo dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO - TURISMO (DPH)

UFFICIO Affari Strategici e Anticorruzione

L'Estensore

Rita Di Giacomo

F.to elettronicamente

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Rita Di Giacomo

F.to elettronicamente

(firma)

Il Dirigente del Servizio

(firma)

Il Direttore Regionale

Germano De Sanctis

F.to digitalmente

(firma)

Il Componente la Giunta

Daniele D'Amario

F.to digitalmente

(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====

Segue allegato

Allegato A alla D.G.R. n..... del

Disciplinare recante modalità di attuazione dell'articolo 4 della L.R. 23 agosto 2019, n. 32. *(Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017).*

Art. 1

(Oggetto e finalità)

1. In attuazione dell'articolo 4 della l.r. 23 agosto 2019, n. 32 (Norme per il sostegno economico alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nel territorio della Regione Abruzzo interessato dai cantieri per la realizzazione di opere pubbliche e di opere private relative alla ricostruzione post sisma 2009 e post sisma 2016/2017) il presente disciplinare definisce:

- a) gli indirizzi per i Comuni per la definizione delle procedure di concessione delle compensazioni a favore delle imprese, nonché i criteri per la valutazione delle istanze e l'individuazione dei beneficiari, anche secondo specifici ordini di priorità;
- b) le modalità di quantificazione delle compensazioni di cui all'articolo 2, comma 1, lett. a) della l.r. 32/2019, tenuto conto del fatturato e con l'indicazione di un limite massimo assoluto per impresa unica;
- c) i costi ammissibili ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettere b) e c) della l.r. 32/2019;
- d) le modalità per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati;
- e) le modalità per la concessione e la liquidazione delle misure di sostegno riconosciute nonché per la rendicontazione;
- f) le modalità di effettuazione dei controlli sulla documentazione prodotta.

Art. 2

(Indirizzi ai Comuni)

1. I Comuni, con riferimento ai cantieri da attivare di cui all'articolo 1, commi 1 e 2 della l.r. 32/2019 che superino almeno la durata di quindici giorni, per ogni trimestre dell'anno, prima dell'avvio dei lavori, pubblicano un avviso finalizzato alla raccolta delle istanze da parte delle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane, di cui all'art. 3 della l.r. 32/2019, interessate a ricevere le misure di compensazione in quanto ubicate nella zona interessata.

2. Prima della pubblicazione degli avvisi per la raccolta delle istanze, i Comuni trasmettono al Dipartimento della Giunta regionale competente, una stima delle risorse complessive necessarie a soddisfare le compensazioni alle imprese per l'esecuzione dei lavori tenuto conto del numero delle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane operanti nelle aree comunali interessate dai relativi cantieri, indicando altresì le modalità per il trasferimento di un anticipo di cassa fino all'80% di quanto preventivato. All'esito dell'esame della documentazione, il

Allegato A alla D.G.R. n..... del

Dipartimento della Giunta regionale competente in materia adotta le determinazioni conseguenti, trasferendo al Comune l'anticipo di cassa.

3. Nell'avviso pubblico i Comuni indicano, in particolare:
- a) la tipologia dei lavori e le aree specifiche di pertinenza che a causa dei lavori saranno oggetto di chiusura parziale o totale;
 - b) la durata dei lavori e il periodo previsto di chiusura delle suddette aree di pertinenza;
 - c) le tipologie di costi ammissibili a compensazione e le relative intensità di cui agli articoli 3 e 4;
 - d) l'esclusione dell'ammissione alle compensazioni delle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane:
 1. non in possesso dei prescritti titoli per l'esercizio delle attività;
 2. ubicate nelle zone in cui è interdetto il passaggio dei veicoli e dei pedoni, quali le "zone rosse";
 - e) le modalità per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati;
 - f) le modalità per la concessione e la liquidazione delle compensazioni riconosciute;
 - g) le modalità per la rendicontazione delle spese.
4. Successivamente, il Dipartimento della Giunta regionale competente in materia, in base ai dati trasmessi dai Comuni a consuntivo con cadenza trimestrale, trasferisce al Comune richiedente le somme a saldo in relazione agli esiti delle verifiche di cui al comma 4 dell'articolo 7, nei limiti della stima di spesa di cui al comma 2.
5. Le misure di compensazione sono concesse in regime *de minimis* ai sensi dell'art. 2 della l.r. 32/2019 e nel rispetto dell'articolo 4, comma 5, della l.r. 32/2019.

Art. 3

(Costi ammissibili e intensità)

1. Sono riconosciute alle micro e piccole imprese commerciali ed artigiane le compensazioni per i seguenti costi ammissibili, in base alle seguenti intensità percentuali:
- a) compensazioni per la copertura del 100% del mancato reddito stimato calcolato *tenuto conto dei dati medi mensili delle tre annualità precedenti* derivante dalla sospensione o riduzione dell'attività e computato nel periodo compreso tra la data di avvio dei lavori sino alla data di normale riapertura dell'esercizio commerciale o artigianale e comunque per un importo massimo non superiore a euro 2.500,00 per ciascuna impresa unica;
 - b) compensazioni per la copertura del 50% dei costi di gestione documentati, sostenuti nel periodo indicato alla lett. a);
 - c) compensazioni per la copertura al 50% delle eventuali spese straordinarie sostenute e documentate per la normale prosecuzione delle attività nonostante i lavori nel periodo indicato alla lett. a);
2. Per le nuove attività, per le quali non sia possibile effettuare il calcolo della compensazione in base al criterio di cui alla lett. a) del comma 1, il mancato reddito

Allegato A alla D.G.R. n..... del

stimato è calcolato tenuto conto del fatturato medio mensile calcolato nel periodo di apertura dell'attività stessa.

Art. 4

(Costi di gestione e spese straordinarie ammissibili)

1. Nei costi di gestione di cui all'articolo 3, comma 1, lett. b) si intendono ricompresi i costi sostenuti nel periodo ivi indicato e relativi a:
 - a) spese fisse relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di riscaldamento/raffreddamento;
 - b) spese fisse relative ai contratti di telefonia fissa, contratti per la connessione ad internet della sede dell'attività;
 - c) i canoni di locazione;
2. Restano escluse dai costi di cui al comma 1 le spese per il personale, le spese legali e le spese per imposte e tasse, contributi di qualunque natura, premi assicurativi obbligatori INAIL e altre spese.
3. Le spese straordinarie di cui all'articolo 3, co. 1, lett. c) sono da considerarsi le spese strettamente necessarie a consentire il ripristino dell'accesso della clientela all'esercizio commerciale o artigianale effettuate nel periodo ivi considerato.

Art. 5

(Modalità per la presentazione delle domande)

1. Le domande per ottenere la concessione delle misure di sostegno sono compilate e trasmesse al Comune che ha pubblicato l'avviso pubblico secondo il modello di domanda predisposto dal Dipartimento della Giunta regionale competente, unitamente alla relativa documentazione richiesta nell'avviso dal Comune.

Art. 6

(Modalità per la rendicontazione)

1. Le imprese richiedenti, presentano all'unità organizzativa competente del Comune la rendicontazione dei costi e delle spese unitamente:
 - a) alla documentazione probatoria del disagio subito, mediante attestazione asseverata da un professionista, di effettiva riduzione del fatturato nel periodo indicato all'articolo 3, comma 1, lett. a), *rispetto al fatturato medio delle tre annualità precedenti*;
 - b) la documentazione probatoria dei costi di gestione e delle spese straordinarie effettivamente sostenute nel periodo indicato all'articolo 3, comma 1, lett. a);
 - c) gli eventuali documenti richiesti nell'avviso pubblico.
2. La rendicontazione è presentata nei termini stabiliti nell'Avviso, che definisce altresì le modalità di effettuazione dei controlli anche sulla documentazione probante prodotta.

Allegato A alla D.G.R. n..... del

3. La rendicontazione dei costi e delle spese è redatta in conformità al modello predisposto dal Dipartimento della Giunta regionale competente ed è sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente beneficiario.

Art. 7

(Concessione, liquidazione ed erogazione delle compensazioni)

1. Sono dichiarate ammissibili dal Comune le istanze correttamente compilate sulla base del modello di cui all'Allegato I e nel rispetto dei requisiti fissati dall'avviso pubblico approvato dal Comune ai sensi del presente disciplinare e della l.r. 32/2019.
2. Il Comune redige una graduatoria sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande dichiarate ammissibili.
3. Le compensazioni sono concesse, nei limiti delle risorse disponibili, ai richiedenti le cui istanze siano utilmente collocate in graduatoria e la cui rendicontazione e documentazione risulti regolare ai sensi dell'articolo 6.
4. Il Comune provvede alla liquidazione e all'erogazione delle compensazioni, previa verifica della regolarità della rendicontazione e della documentazione presentata ai sensi dell'articolo 6.
5. In caso di esito negativo della verifica della regolarità della documentazione, il Comune, nei limiti delle risorse impegnate, provvede allo scorrimento della graduatoria.

DETERMINAZIONI

DIRIGENZIALI

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE 21.10.2022, N. DPC025/263

A.U. n. 233. NP Atri S.r.l. già Next Energy Capital S.r.l.. Autorizzazione ex art. 12 D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare. Rettifica determinazione n. DPC025/196 del 29/07/2022 e individuazione del soggetto competente a fini espropriativi.



Determinazione dirigenziale n. DPC025/263 del 21.10.2022

Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Politica Energetica e Risorse del territorio
Ufficio Energia e Sostenibilità

Determinazione dirigenziale n. DPC025/263 del 21.10.2022

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO: POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

UFFICIO: ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: A.U. n. 233. NP Atri S.r.l. già Next Energy Capital S.r.l.. Autorizzazione ex art. 12 D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare. Rettifica determinazione n. DPC025/196 del 29/07/2022 e individuazione del soggetto competente a fini espropriativi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 387/2003, concernente "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e in particolare l'art. 12:
 - o al comma 3 sottopone ad Autorizzazione Unica la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
 - o allo stesso comma 3 stabilisce che l'Autorizzazione Unica è rilasciata dalla Regione nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico e la stessa costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;
 - o al comma 1 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti le opere, comprese quelle connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, autorizzate ai sensi del comma 3 del medesimo decreto;
 - o al comma 4 dispone che l'autorizzazione è rilasciata a seguito di un procedimento unico al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla L. 241/90 e s.m.i.;
 - o al comma 7 sottolinea la compatibilità degli impianti alimentati da fonti rinnovabili con la



Determinazione dirigenziale n. DPC025/263 del 21.10.2022

- destinazione agricola delle aree su cui vanno ad ubicarsi;
- il D.M. 10 settembre 2010 detta “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”;
 - il D.Lgs. 28/11 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE” all’art. 5 fissa criteri generali per la costruzione e le modifiche sostanziali degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti, e all’art. 44 prevede le sanzioni amministrative in materia di autorizzazione alla costruzione e all’esercizio;
 - la L.R. 9 agosto 2006 n. 27 “Disposizioni in materia ambientale” all’art. 4 conferma la competenza della Regione al rilascio, al rinnovo e al riesame dell’autorizzazione di cui all’art. 12, c. 3, del D.Lgs. 387/2003 e demanda alla Giunta Regionale il compito di provvedere con propri atti alla definizione di criteri per il rilascio dell’autorizzazione unica di cui all’art. 12 del medesimo decreto;
 - la D.G.R. n. 351 del 12 aprile 2007 avente ad oggetto: D.Lgs. 387/03 concernente “Attuazione della Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”:
 - o ha individuato quale autorità competente e struttura responsabile del provvedimento finale il “Servizio Politica Energetica, Qualità dell’Aria, Inquinamento Acustico, Elettromagnetico, Rischio Ambientale, SINA”, oggi “Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio”;
 - o ha istituito lo sportello regionale per l’energia con relativi compiti e responsabilità nei procedimenti di cui all’art. 12 del D.Lgs. 387/2003;
 - o ha approvato l’Allegato A contenente i “Criteri ed indirizzi per il rilascio dell’Autorizzazione Unica ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03”;
 - o ha adottato la modulistica di riferimento per le istanze di cui all’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 di cui all’Allegato B;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. DPC025/255 del 26/07/2021, avente ad oggetto “Autorizzazione ai sensi dell’art 12 del D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare – Next Energy Capital S.r.l. è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica n. 233;
- all’esito del suddetto provvedimento unico la società proponente non aveva ancora concluso il procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio necessario per l’apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità per il progetto di cui si tratta;
- con successiva determinazione DPC025/288 del 01/09/2021 è stato adottato il provvedimento di voltura della Autorizzazione Unica n. 233 a favore di NP Atri S.r.l.;
- con determinazione n. DPC025/170 del 16/06/2022, a conclusione del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, si è acclarata la pubblica utilità, la indifferibilità e urgenza dell’intervento in oggetto attribuendo al Comune di Atri la funzione di soggetto competente ai fini espropriativi;
- il Comune di Atri con nota n. 14524 del 21/07/2022 evidenziava che la maggior parte delle particelle da espropriare ricadeva nel comune di Roseto degli Abruzzi;
- questo Servizio, sulla base di dette osservazioni, ha ritenuto di rideterminarsi in relazione alla individuazione del soggetto competente a fini espropriativi e con determinazione n. DPC025/196 del 29/07/2022:
 - o ha rettificato la determinazione n. DPC025/170 del 16/06/2022 esclusivamente nella



Determinazione dirigenziale n. DPC025/263 del 21.10.2022

- parte in cui si individuava l'Amministrazione comunale di Atri quale soggetto competente a fini espropriativi in quanto ente competente per il territorio in cui avrà sede l'impianto fotovoltaico oggetto della A.U. n. 233;
- ha stabilito di individuare quale soggetto competente ai fini espropriativi l'Amministrazione comunale di Roseto degli Abruzzi a motivo del fatto che la maggior parte delle particelle da espropriare ricade nel territorio del comune di Roseto degli Abruzzi;
 - ha confermato tutte le condizioni, prescrizioni e obblighi indicati nella A.U. n. 233;

VISTA la nota del 20/09/2022, con la quale NP Atri S.r.l., titolare della A.U. n. 233 lamentava la mancata attuazione delle disposizioni contenute nella determina 196, nei fatti sollecitando lo scrivente Servizio a porre in essere ogni azione necessaria a superare l'inerzia ingeneratasi nel procedimento di esproprio;

RILEVATO che la L.R. 22 agosto 2022 n. 21, entrata in vigore il 27 agosto 2022 è intervenuta sulla L.R. 7/2010 recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare:

- con l'art. 2 ha riformulato l'art. 5 della L.R. 7/2010 "Conferimento di funzioni espropriative della Regione";
- con l'art. 4 ha abrogato l'art. 18 della L.R. 7/2010 "Infrastrutture lineari energetiche non facenti parte delle reti energetiche nazionali - delega di funzioni";

CONSIDERATO pertanto che ad oggi la potestà di delega di funzioni espropriative nel caso di infrastrutture energetiche lineari, è disciplinata dal dall'art. 52-sexies del D.P.R. 327/2001 e dal riformulato art. 5 della L.R. 7/2010 "Conferimento di funzioni espropriative della Regione" il cui comma 2, dal 27 agosto 2022, vige nella seguente forma:

"2. La potestà di delega agli Enti Locali, prevista dal comma 1, si esercita:

- a) nei confronti di un Comune, quando le opere si realizzano esclusivamente nel territorio comunale;*
- a-bis) nei confronti del Comune in cui ricadono prevalentemente le opere da realizzare, nel caso di interventi che interessano i territori di più Comuni limitrofi;*
- a-ter) nei confronti del Comune in cui si realizza l'impianto di produzione o utilizzazione principale, nel caso di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, o di coltivazione acque minerali naturali di sorgente e termali, nonché di coltivazione mineraria;*
- b) nei confronti delle singole Province o delle Unioni di Comuni, quando le opere si realizzano nell'ambito di più comuni non limitrofi, ricadenti nel territorio di rispettiva competenza;*
- c) nei confronti della Provincia prevalentemente interessata, quando le opere si realizzano nel territorio di più province;*
- d) nei confronti delle Comunità Montane, quando le opere si realizzano nel territorio di Comuni di rispettiva appartenenza."*

PRESO ATTO, per quanto sopra esposto, del nuovo assetto normativo vigente dal 27/8/2022, che conferma la possibilità di individuazione di una sola amministrazione comunale e, nel contempo, esclude la possibilità di esercitare la delega sulla base di un criterio di prevalenza territoriale dell'intervento;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la L.R. 77/99 e s.m.i. avente per oggetto "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;



Determinazione dirigenziale n. DPC025/263 del 21.10.2022

VISTA la L.R. 32/2015 avente ad oggetto “Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative delle Province in attuazione della legge n. 56/2014”;

VISTA la L.R. 31/2013 avente per oggetto “Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell’amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013”;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa della procedura seguita e valutata la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

1. le premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di rettificare, sulla scorta di quanto disposto dalla L.R. 22 agosto 2022 n. 21, la propria precedente determinazione n. DPC025/196 del 29/07/2022 esclusivamente nella parte in cui è stato individuata l’Amministrazione comunale di Roseto degli Abruzzi quale soggetto competente a fini espropriativi;
3. di stabilire, in base alle previsioni del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 5, c. 2, lettera a-ter) della L.R. 7/2010 e s.m.i., che l’Amministrazione comunale di Atri è il soggetto competente ai fini espropriativi, attribuendo pertanto a detta amministrazione la delega allo svolgimento di tutte le funzioni connesse e all’assunzione di tutti i provvedimenti necessari;
4. di precisare che tutte le condizioni, prescrizioni e obblighi indicati nella A.U. n. 233 si intendono confermati;
5. di notificare il presente provvedimento alla società NP Atri S.r.l., al Comune di Atri e al Comune di Roseto degli Abruzzi;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

L’estensore
Ing. Armando LOMBARDI
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell’Ufficio
(vacante)

Il Dirigente del Servizio
Dott. Dario CIAMPONI
Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da: DARIO CIAMPONI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 21/10/2022 09:12:13

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO GENIO CIVILE L'AQUILA

DETERMINAZIONE 28.10.2022, N. DPE016/218

T.U. 1775/33 - D.P.G.R. n. 3/2007 Regolamento disciplina procedimenti di concessione di derivazione di acqua, di riutilizzo delle acque reflue e di ricerca acque sotterranee - Domanda di concessione di derivazione ad uso idroelettrico dal Fiume Liri, sita nel Comune di Balsorano in località Collepiano (AQ) - Ditta: S.F.I.L. srl - rif. domanda prot. n. 204310 del 29/10/2010 - Ordinanza di Istruttoria.

**GIUNTA REGIONALE**

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile L'Aquila
Ufficio Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

DETERMINAZIONE N. DPE016/ 218
SERVIZIO DPE016 - Genio Civile di L'Aquila
UFFICIO Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti

DEL 28.10.2022

OGGETTO: T.U. 1775/33 – D.P.G.R. n. 3/2007 *Regolamento disciplina procedimenti di concessione di derivazione di acqua, di riutilizzo delle acque reflue e di ricerca acque sotterranee* - Domanda di concessione di derivazione ad uso idroelettrico dal Fiume Liri, sita nel Comune di Balsorano in località Collepiano (AQ) – Ditta: S.F.I.L. srl - rif. domanda prot. n. 204310 del 29/10/2010 - **Ordinanza di Istruttoria;**

ISTRUTTORIA E PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di concessione di derivazione idrica presentata dalla S.F.I.L. srl, acquisita con prot.n.204310 del 29/10/2010 ed integrata con ultimo prot.n.283241/22 del 26/07/2022;

Premesso:

- Che la ditta S.F.I.L. srl in data 29/10/2010 con prot. n. 204310 e prot.n.204297 ha presentato n.2 domande di derivazione per uso idroelettrico;
- Che con DC 22/10 del 28/10/2014 tali domande vengono messe in concorrenza con la istanza per uso idroelettrico della ditta Enersud srl presentata con prot. n. 23587 del 22/02/2008;
- che in data 24/04/2014 si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria relativa alle tre domande concorrenti;
- che la domanda della ditta Enersud srl è stata infine diniegata da parte dell'Ente concedente, con provvedimento DPC/007 del 20/01/2022, per mancata trasmissione delle integrazioni richieste, in attuazione dell'art.28 del Regolamento Regionale n. 3/Reg del 13/08/2007;
- che la ditta S.F.I.L. srl in data 16/03/2022 con prot. n. 102678, ha integrato la documentazione tecnica con la Valutazione Ambientale ex ante della sola domanda di derivazione in loc. Collepiano prot. n. 204310 del 29/10/2010;
- che, di conseguenza, per la domanda in loc. Quercione prot.n. 204297 del 29/10/2010, non avendo avuto riscontro alle richieste di integrazioni, in data 07/03/2022 questo servizio ha comunicato il preavviso di diniego ex art. 10bis L.241/90 e con successiva nota prot. n. 0131597 del 04/04/2022 ha trasmesso all'Autorità Concedente la proposta di diniego;
- che, pertanto, la domanda in oggetto tra le tre domande concorrenti è l'unica ad oggi procedibile, non ha altre domande concorrenti;
- che, in considerazione del mutato quadro dei prelievi richiesti e del relativo impatto cumulativo da valutare, si rende necessario procedere con la pubblicazione dell'istanza ai fini di eventuali opposizioni e osservazioni senza dare luogo a nuova concorrenza, nonché a tenere una nuova conferenza di servizi;

**GIUNTA REGIONALE**

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile L'Aquila
Ufficio Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Tenuto conto che il Regolamento Regionale n. 3/Reg del 13/08/2007 individua lo scrivente Servizio quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento;

Considerato l'art. 14, del Regolamento Regionale n. 3/Reg del 13/08/2007;

CONSIDERATO:

- che con nota acquisita con prot.n.34104/22 del 16/02/2012 questo Ufficio Procedente ha invitato l'Autorità Concedente a comunicare il proprio parere ai sensi dell'art.13, comma 3, lett. b) del Regolamento Regionale n. 3/Reg del 13/08/2007, ma che da parte dell'Autorità Concedente non è intervenuta una pronuncia e che, pertanto, il parere si intende espresso in senso favorevole, giusto citato art.13 del Regolamento;
- che con nota acquisita con prot.n.257102 del 16/11/2012 è stato acquisito il parere favorevole da parte dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e del Volturno, ma che tale parere è rilasciato ai soli fini dell'art. 7 del RD 1775/33 e non può essere considerato esauriente in merito alla compatibilità ambientale, che è obbligatoria per tutte le istanze di concessione non ancora rilasciate, ai sensi della delibera consiliare tenutosi in data 21/12/2020, Verbale 41/2;
- che con nota prot.n.0120508/22 del 28/03/2022, è stata trasmessa all'Arta Abruzzo la valutazione del rischio ambientale della derivazione di cui all'oggetto, acquisita dalla Ditta e richiesta da questo Servizio Procedente, ai sensi del Regolamento Regionale Decreto n.3/Reg. del 13/08/2007 e della Deliberazione del Consiglio Regionale tenutosi in data 21/12/2020, Verbale 41/2;
- che con prot.n.263546/22 del 07/07/2022 è stato acquisito da parte dell'Arta Abruzzo il parere favorevole con la seguente prescrizione: *“Ai fini della verifica della gestione dell'acqua derivata nel rispetto della tutela dell'ambiente ed in particolare del DMV, stabilito dal PTA regionale, occorre dotare, il punto in cui è posta l'opera di presa, di una strumentazione per il telecontrollo, in continuo, della portata derivata per uso idroelettrico e di quella rilasciata nel corso d'acqua. In tal modo sarà possibile verificare in tempo reale, il rispetto del DMV di 1,62 m³/s (Scheda n. 10 PTA – Branch 526→500). Il sistema di telecontrollo dovrà essere reso disponibile agli Enti competenti, attraverso la fornitura, da parte del proponente, di software e password di accesso per consentire l'esercizio delle attività di monitoraggio richieste.”.*

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate si propone di pubblicare la domanda di derivazione in oggetto e di indire la Conferenza di Servizi di cui all'art.19 del Regolamento Regionale, Decreto n.3/Reg. del 13/08/2007;

Tenuto, infine, conto della necessità di acquisire ulteriori pareri e della complessità della decisione da assumere, si propone che la suddetta Conferenza di Servizi sia convocata come decisoria, ai sensi del c.2, art. 14 della L241/90, in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L241/90;

Il Tecnico Istruttore
Dott. Ing. Lorenzo Giammaria
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio e
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Tiziana mariani
(firmato elettronicamente)

**GIUNTA REGIONALE**

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile L'Aquila
Ufficio Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 1775/1933 e s.m.i.;
Vista la l. 241/90 e s.m.i.;
Visto il Regolamento Regionale Decreto n.3/Reg. del 13/08/2007;
Visto il Regolamento Regionale Decreto n.1/Reg. del 28/02/2022;
Vista la D.C.R. Verbale n. 41/2 del 21/12/2020;
Vista la L.R. 10/2021;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

ORDINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che la domanda di derivazione in oggetto presentata dalla ditta S.F.I.L. srl, acquisita con prot.n. 204310 del 29/10/2010, venga pubblicata;

Caratteristiche della domanda:

Corpo idrico: Fiume Liri

Punto opera:

Comune: Balsorano (AQ)

Località: "Collepiano"

Tipologia: derivazione acque superficiali

Uso: Idroelettrico

Fiume: Liri

Portata media: 7.290 l/s

Portata massima: 15.000 l/s

Potenza media di concessione: 584,68 kW

La presente Ordinanza sarà pubblicata per trenta giorni consecutivi sull'Albo Pretorio del Comune di Balsorano. Inoltre, la medesima ordinanza sarà pubblicata sul B.U.R.A.

Il progetto sarà visionabile unitamente agli atti del procedimento al seguente link:

<https://radrive.regione.abruzzo.it/d/682b7a53c3ba4354a6aa/>

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento DPGR 3/2007, entro trenta giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza potranno essere presentate osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione, da parte di titolari di interessi pubblici o privati nonché di portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio, che devono pervenire tramite pec dpe016@pec.regione.abruzzo.it o mail dpe016@regione.abruzzo.it a questo Ufficio.

**GIUNTA REGIONALE**

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile L'Aquila
Ufficio Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Inoltre, la medesima Ordinanza sarà pubblicata sul sito regionale nella sezione Amministrazione aperta in attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A. dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n° 33.

Copia della presente determinazione sarà comunicata:

- All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Al Comando Militare Esercito Abruzzo;
- Alla Regione Abruzzo - DPC 017 Dipartimento Territorio e Ambiente – Demanio Idrico e Fluviale;
- Alla Regione Abruzzo - DPC024 Dipartimento Territorio e Ambiente – Servizio Gestione e Qualità delle Acque;
- All'ARTA Abruzzo Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente;
- Alla Regione Abruzzo - DPC Dipartimento Territorio e Ambiente – DPC002 Servizio Valutazioni Ambientali;
- Al Comune di Balsorano;
- Al richiedente la concessione: S.F.I.L. S.r.l.;

La prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, di cui all'art.19 del Regolamento Regionale Decreto n.3/Reg. del 13/08/07, in forma simultanea sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L241/90, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte e alla quale, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento DPGR n.3/2017, potrà intervenire chiunque ne abbia interesse si svolgerà il **giorno 15/12/2022 alle ore 10,00** presso lo scrivente Ufficio, sito in via Salaria Antica Est n. 27/F, L'Aquila.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Mariani.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Tecnico Istruttore Dott. Ing. Lorenzo Giammaria, lorenzo.giammaria@regione.abruzzo.it e del Responsabile dell'Ufficio Demanio idrico, invasi e sbarramenti di L'Aquila: Dott.ssa Tiziana Mariani: tiziana.mariani@regione.abruzzo.it – dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Carlo Giovani
f.to digitalmente

copia conforme all'originale trasmessa
con protocollo ITER DETERMINE n.
15282 del 28.10.2022 ed agli atti di
questo Servizio.



CARLO GIOVANI
DIRIGENTE REGIONE
ABRUZZO
02.11.2022 13:33:49
GMT+00:00

PARTE II

Avvisi, Concorsi, Inserzioni

COMUNE DI TORTORETO

PNRR - M 2, C 4, Investimento 2.1b: misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico. DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU. Liquidazione a saldo indennità di occupazione temporanea e asservimento.

COMUNE DI TORTORETO (TE)

Determina di settore N. 133 del 12.10.2022, Reg. Generale n. 1512



PNRR – M.2, C.4, INVESTIMENTO 2.1b - MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO. DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU. Liquidazione a saldo indennità di occupazione temporanea e asservimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Omissis

DETERMINA

- Prendere atto che con Determinazione n. 100 del 10.08.2022, Reg. Gen. 1200 è stato disposto :
 - di sub impegnare, a favore delle ditte interessate dalle occupazioni e dagli asservimenti, per i lavori in oggetto, individuate nell'allegata documentazione contabile relativa al calcolo degli indennizzi per occupazioni e servizi, a firma del D.L., Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, trasmessa in data 24.02.2022, prot. 6954, aggiornata in data 06.07.2022, prot. 22424, la somma complessiva di € 21.841,73, ai fini dell'erogazione delle indennità spettanti, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR 327/2001;
 - di sub impegnare quali spese afferenti alle occupazioni e servizi la somma di € 2.000,00; come di seguito: Cod. Siope 2108 Cod. di Bilancio 08.01-2.02.01.09.014 Capitolo 2427 Impegno 754 Sub 6 Gest. C Importo € 23.841,73
- Approvare la tabella riepilogativa sintetica per la liquidazione a saldo degli indennizzi per occupazioni e servizi, predisposta dal Settore n.7 Lavori Pubblici - Espropri - Appalti, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- Approvare Approvare la Tavola U - Planimetria Generale Asservimenti/Occupazioni Permanenti -, a firma del Progettista e D.L., Ing. Di Domenicantonio Giuseppe, dei lavori di "PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.1b : MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU.DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità - INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI", acquisita in data 12.10.2022, prot. 32679, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- Pubblicare la presente determinazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata;
- Dare atto che le somme da liquidare non sono soggette a tassazione in quanto nei casi di specie il contribuente conserva la proprietà del cespite, giusta Circolare del 24.07.1998 del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Aff. Giuridici Serv. III;
- Provvedere alla liquidazione delle somme dovute, come determinate, rinviando il pagamento successivamente al buon esito della procedura di pubblicazione al B.U.R.A., come segue:
Cod. Siope 2108 Cod. di Bilancio 08.01-2.02.01.09.014 Capitolo 2427 Impegno 754 Sub 6 Gest. C Importo € 21.841,73
€ 21.841,73 alle ditte interessate dalle occupazioni e dagli asservimenti, come comunicato nei modelli di accettazione degli indennizzi;

- Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera, dell'importo complessivo pari ad € 945.000,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2427 del Bilancio, con finanziamento da parte del Dipartimento della Protezione Civile nazionale a valere sui fondi assegnati con il DPCM del 27.02.2019, risorse finanziarie confluite tra quelle previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR;
- Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):G76B20000670001;
- Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;
- Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Demandare al Responsabile del Settore, la redazione di ogni provvedimento consequenziale.

Liquidazione a saldo indennizzi per occupazioni e servizi. Tabella riepilogativa.

Num.	Fg	Importo Occupazione Permanente/Servizi	Importo Occupazione Temporanea	Estirpazione ulivi	Totale (unitario)	Quota	Importo da liquidare (Unitario)	da liquidare
1	24	44,31 €	557,28 €	0,00 €	601,59 €	0,25	150,40 €	150,40 €
2	21	245,25 €	785,87 €	0,00 €	1.031,12 €	0,125	128,89 €	
	21	946,62 €	1.834,87 €	800,00 €	3.581,49 €	0,125	447,69 €	576,58 €
3	21	245,25 €	785,87 €	0,00 €	1.031,12 €	0,875	902,23 €	
	21	946,62 €	1.834,87 €	800,00 €	3.581,49 €	0,875	3.133,80 €	4.036,03 €
4	24	340,76 €	434,02 €	0,00 €	774,78 €	0,5	387,39 €	
	24	113,33 €	430,37 €	0,00 €	543,70 €	0,5	271,85 €	659,24 €
5	21	0,00 €	144,60 €	0,00 €	144,60 €	0,222	32,10 €	32,10 €
6	21	444,92 €	203,64 €	1.000,00 €	1.648,56 €	1	1.648,56 €	
	24	136,76 €	215,84 €	0,00 €	352,60 €	1	352,60 €	
	24	193,04 €	768,49 €	0,00 €	961,53 €	0,5	480,77 €	2.481,92 €
7	24	44,31 €	557,28 €	0,00 €	601,59 €	0,25	150,40 €	
	24	356,75 €	792,88 €	0,00 €	1.149,63 €	0,333	382,83 €	
	24	210,41 €	582,20 €	0,00 €	792,61 €	0,333	263,94 €	797,16 €
8	21	0,00 €	144,60 €	0,00 €	144,60 €	0,222	32,10 €	32,10 €
9	24	356,75 €	792,88 €	0,00 €	1.149,63 €	0,333	382,83 €	
	24	210,41 €	582,20 €	0,00 €	792,61 €	0,333	263,94 €	646,77 €
10	21	0,00 €	144,60 €	0,00 €	144,60 €	0,222	32,10 €	32,10 €
11	24	44,31 €	557,28 €	0,00 €	601,59 €	0,25	150,40 €	
	24	356,75 €	792,88 €	0,00 €	1.149,63 €	0,167	191,99 €	
	24	210,41 €	582,20 €	0,00 €	792,61 €	0,167	132,37 €	474,75 €
12	24	44,31 €	557,28 €	0,00 €	601,59 €	0,25	150,40 €	
	24	356,75 €	792,88 €	0,00 €	1.149,63 €	0,167	191,99 €	
	24	210,41 €	582,20 €	0,00 €	792,61 €	0,167	132,37 €	474,75 €
13	24	37,78 €	65,93 €	0,00 €	103,71 €	0,5	51,86 €	
	24	48,36 €	164,24 €	0,00 €	212,60 €	0,5	106,30 €	158,16 €
14	24	126,93 €	253,62 €	0,00 €	380,55 €	0,768	292,26 €	
	24	223,64 €	174,23 €	0,00 €	397,87 €	0,943	375,19 €	
	24	58,18 €	129,34 €	0,00 €	187,52 €	0,943	176,83 €	844,29 €
15	24	37,78 €	65,93 €	0,00 €	103,71 €	0,5	51,86 €	
	24	48,36 €	164,24 €	0,00 €	212,60 €	0,5	106,30 €	158,16 €
16	21	-	305,46 €	0,00 €	305,46 €	0,333	101,82 €	

	24	-	323,76 €	0,00 €	323,76 €	0,333	107,92 €	209,74 €
17	24	193,04 €	768,49 €	0,00 €	961,53 €	0,5	480,77 €	480,77 €
18	24	340,76 €	434,02 €	0,00 €	774,78 €	0,5	387,39 €	
	24	113,33 €	430,37 €	0,00 €	543,70 €	0,5	271,85 €	659,24 €
19	21	232,47 €	598,33 €	4.000,00 €	4.830,80 €	1	4.830,80 €	4.830,80 €
20	21	1.421,40 €	2.178,77 €	0,00 €	3.600,17 €	0,084	302,41 €	302,41 €
21	24	126,93 €	253,62 €	0,00 €	380,55 €	0,232	88,29 €	
	24	223,64 €	174,23 €	0,00 €	397,87 €	0,057	22,68 €	
	24	58,18 €	129,34 €	0,00 €	187,52 €	0,057	10,69 €	121,65 €
22	21	1.421,40 €	2.178,77 €	0,00 €	3.600,17 €	0,084	302,41 €	302,41 €
23	21	1.421,40 €	2.178,77 €	0,00 €	3.600,17 €	0,084	302,41 €	302,41 €
24	24	30,22 €	222,20 €	0,00 €	252,42 €	1	252,42 €	252,42 €
22	21	1.421,40 €	2.178,77 €	0,00 €	3.600,17 €	0,084	302,41 €	302,41 €
23	21	0,00 €	228,80 €	0,00 €	228,80 €	0,368	84,20 €	84,20 €
24	21	1.421,40 €	2.178,77 €	0,00 €	3.600,17 €	0,664	2.390,51 €	2.390,51 €
25	21	0,00 €	144,60 €	0,00 €	144,60 €	0,334	48,30 €	48,30 €
							Totale	21.841,73 €

Il Responsabile del Settore : Arch. Leo Di Febo

AGENZIA DEL DEMANIO

Avviso di vendita. Avviso prot. n. 2022/10756/DRAM del 04.10.2022.



Scadenza presentazione offerte:
21 NOVEMBRE 2022 - Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2022 / 10756 /DRAM del 04.10.2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

1

N° L O T T O	Dati Identificativi Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	<ul style="list-style-type: none"> FOTO PREZZO BASE CAUZIONE 	Referente
1	Schede: CBB0398 Comune: Campomarino, (CB) C.da Ramitelli Catasto Terreni : Fg. 43 p.IIa 269 Superficie : 8.160 mq Categoria . Semin arbor Stato occupazionale: occupato	Descrizione: appezzamento di terreno posto ad Est del comune di Campomarino, in zona periferica e con destinazione agricola. Accesso: dalla strada pubblica denominata via delle Viti prospiciente alla p.IIa 149, attraverso un percorso carraio formatasi con il passaggio dei mezzi agricoli nel corso del tempo, presumibilmente una servitù di fatto, sulle p.IIe 68 e 282. Titolo: Decreto di devoluzione del 03/02/1994 n. 2487/93 R.E. - Pretura Circondariale di Termoli. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E - Verde Agricolo". Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 19.750,00 (Euro diciannovemilasettecentocinquanta/00) Cauzione: € 1.975,00 (Euro millenovecentosettantacinque/00)	Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenzia-demanio.it Tel. 085 4411072
2	Scheda: CBB0408 Comune: Guglionesi (CB), C.da Colle di Breccia Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.IIa 67 Superficie: 10.420 mq. Categoria: seminativo. Stato occupazionale: locato	Descrizione: appezzamento di terreno posto a Nord - Ovest del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola. Accesso: dalla S.P. 127 ci si immette in una via denominata catastalmente stradella sita in C.da di Breccia. Titolo: Decreto di devoluzione del 19/05/1994 n. 2066/94 R.E. - Pretura Circondariale di Larino. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 - Agricola". Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 8.450,00 (Euro ottomilaquattrocentocinquanta/00) Cauzione: € 845,00 (Euro ottocentoquarantacinque/00)	Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenzia-demanio.it Tel. 085 4411072

2

<p>3</p> <p>Scheda: CBB0466</p> <p>Comune: Larino (CB) Via E. de Rosa, n. 15 loc. Piano San Leonardo</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 77 p.IIa 28, Sub 5, Sub 6</p> <p>Superficie: Sub 5: 167 mq Sub 6: 172 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/6, Cl. 4 Cat. C/3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p>	<p>Descrizione: Autorimessa e rimessaggio al piano seminterrato, utilizzato per i mezzi di proprietà dell'Enel agenzia di Larino, fa parte di un complesso edilizio destinato prevalentemente a Caserma dei Carabinieri ed è stato realizzato nei primi anni '70,.</p> <p>Accesso: attraverso una servitù di passaggio sulla p.IIa 350, dalla strada statale n. 87 e n. 3.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 16/98 RE del 22/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C2" – Zona di espansione."</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato con licenza edilizia datata 19.10.1972 e successiva variante datata 08.07.1973; Cambio Destinazione Urbanistica permesso di costruire in sanatoria, n. 3/2009 del 25.11.2009; Cambio di destinazione d'uso, permesso di costruire in sanatoria n. 14/2015 del 29/09/2015, rilasciati dal comune di Larino. In data 26.11.2018, è stata trasmessa dal comune di Larino una SCA (Segnalazione certificata di agibilità).</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 01/2026.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
		<p>Prezzo Base: € 71.550,00 (Euro settantunomilacinquecentocinquanta/00)</p>	
		<p>Cauzione: € 7.155,00 (Euro settemilacentocinquanta/00)</p>	

3

<p>4</p> <p>Schede: CBB0588</p> <p>Comune: Vinchiaturo (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 21 p.IIa 323</p> <p>Superficie : 790 mq</p> <p>Categoria : Incolt. Prod.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno a forma lunga e stretta, posto a est del comune di Vinchiaturo, in zona periferica e con destinazione agricola</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale 17, attraversando fondi di altra proprietà, pertanto trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreto di sclassifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 9444 del 27.12.2001, pubblicato sulla G.U. Serie n. 129 del 06.02.2002.</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>100 mq in zona 'C1' Espansione Residenziale Semintensiva;</p> <p>150 mq in zona 'I' Aree per Attrezzature e servizi pubblici;</p> <p>140 mq in zona 'C2' Espansione Residenziale del tipo estensivo;</p> <p>400 mq in zona 'E' Area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole, zootecniche e produttive connesse all'agricoltura.</p> <p>Inoltre sulla particella n. 323 del foglio 21 è prevista la realizzazione di una strada di piano.</p> <p>Altri condizionamenti: L'intero agro del Comune di Vinchiaturo è stato classificato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 194 del 20 Settembre 2006 Zona Sismica pari a 1. Vincoli specifici: L'intero agro del Comune di Vinchiaturo è dichiarato di notevole interesse paesaggistico, art. 157 D.Lgs. n.42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
		<p>Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p>	
		<p>Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	

4

<p>5</p> <p>Scheda: CBB0618</p> <p>Comune: Campobasso (CB), C.da Macchie</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 44 p.lle 90, 570, 101, 191, 192, 235, 193, 194, 582, 584, 586, 588, 590, 102.</p> <p>Superficie: 16.310 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: area situata in zona strategica prossima al nucleo urbano della città, in un contesto ambientale in espansione abitativa.</p> <p>Accesso: sono presenti due accessi, uno dalla Strada Provinciale 41, protetto da un cancello in ferro a battente di notevoli dimensioni che si presenta in stato di degrado, l'altro da Contrada Macchie, privo di cancellata ed inserito in un contesto di ville residenziali.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 677 del 10/04/2000.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "F" e Zona "N"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 60.900,00 (Euro Sessantamilanovecento/00)</p> <p>Cauzione: € 6.090,00 (Euro Seimilanovanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>6</p> <p>Schede: CBB0678</p> <p>Comune: Lucito (CB), Loc Castello.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 164</p> <p>Superficie: 1.200 mq</p> <p>Categoria: Uliveto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km.</p> <p>Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattasi di fondo intercluso</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006</p> <p>Destinazione Urbanistica: "E1 – Agricola propriamente detta",</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 180,00 (Euro centoottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 18,00 (Euro diciotto/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

5

<p>7</p> <p>Schede: CBB0681</p> <p>Comune: Lucito (CB), Loc Morgia.</p> <p>Catasti Terreni: Fg. 17 p.lle 350 e 351</p> <p>Superficie: 4.350 mq</p> <p>Categoria: Pasc. Cespug. e Semin Arbor.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Morgia, ad Ovest rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 3,7 Km.</p> <p>Accesso: solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattasi di fondo intercluso</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006</p> <p>Destinazione Urbanistica: "E1 – Agricola propriamente detta",</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 52,00 (Euro cinquantadue/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>8</p> <p>Scheda: CBB0708</p> <p>Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) - Via Istonia</p> <p>Catasto Terreni Fg. 8 p.lla: 456</p> <p>Superficie: 3.940 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno pianeggiante avente forma regolare, posto a sud-est dal centro abitato da cui dista pochi chilometri.</p> <p>Accesso: strada comunale sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 11/2002 Cron. 1657, Rep. 540 del 10/11/2003 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D1 – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 13.000,00 (Euro tredicimila/00)</p> <p>Cauzione: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

6

<p>9</p> <p>Schede:CBB0840</p> <p>Comune: Campomarino (CB), C.da Ciamaluca (ex Ramitelli)</p> <p>Catasto Fabbricati : Fg. 19 p.IIa 230 sub. 81</p> <p>Superficie: 2,5 vani;</p> <p>Categoria A/3::</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliare sita in zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Campomarino, all'interno di un complesso residenziale denominato "Santa Monica" prospiciente alla Strada Statale Adriatica. L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano della scala A di tale condominio e si sviluppa su una superficie di circa 60,00 mq. E' composto da un corridoio/disimpegno, soggiorno con angolo cucina a vista, camera da letto, ripostiglio e servizio igienico.</p> <p>Accesso: alla S.P.128 – Strada Provinciale del Rettifilo, svoltando a sinistra in direzione della "Locanda Santa Monica"</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato n. 156 del 25.03.2010 emesso dal Tribunale di Isernia – S.S. di Termoli</p> <p>Regolarità edilizia: Concessione di costruzione n. 65 del 04.02.1976, Concessione di costruzione più variante n. 76 del 31.10.1977, Concessione Edilizia n. 30 del 27.05.1983 e concessione edilizia n. 57 del 18.12.1984;</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 29.000,00 (Euro ventinovemila/00)</p> <p>Cauzione: € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>10</p> <p>Scheda: CBB0806</p> <p>Comune: Gugliesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 60, p.IIa 324</p> <p>Superficie : 1.470 mq.</p> <p>Categoria: seminativo;</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno intercluso posto a Est del comune di Gugliesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.IIe 290,334,323 del Foglio 60, e p.IIa 186 del Foglio 70 del comune di Gugliesi (CB);</p> <p>Titolo: Decreto interdirettoriale di sdemanializzazione del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.500,00 (Euro /tremilacinquecento00)</p> <p>Cauzione: € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>

7

<p>11</p> <p>Schede:CBB0811</p> <p>Comune: Campomarino (CB),</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 4 p.IIa 3579</p> <p>Superficie : 730 mq</p> <p>Categoria: Incolto produttivo</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma trapezoidale e completamente pianeggiante è ubicato nell'isolato angolo compreso tra via Alcide De Gasperi e la perpendicolare di via Zaccagnini, della località Campomarino Lido.</p> <p>Accesso: dalla via Zaccagnini.</p> <p>Titolo: Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise prot. 8950 del 15.07.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione Urbanistica:</p> <p>400 mq in zona "B1 – Completamento satura semintensiva</p> <p>330 mq in zona "B3 - Completamento satura semintensiva</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 41.320,00 (Euro quarantunomilatrecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 4.132,00 (Euro quattromilacentotrentadue/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>12</p> <p>Scheda: CBB0845/p</p> <p>Comune: Roccaavara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 1 p.IIa: 375 Sub 1 e 2</p> <p>Superficie Ragg.: 1131 mq</p> <p>Categoria : D/8.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p>	<p>Descrizione: Complesso Immobiliare di tipo produttivo, composto da a) piazzale esterno di uso comune ai fabbricati mq. 5860, b) Capannone di tipo industriale e deposito mq. 930, c) Edificio ad uso Uffici, e depositi al piano terra mq. 300, d) Piccolo fabbricato adibito a deposito mq. 52.</p> <p>Accesso: Il compendio è raggiungibile dalla strada comunale di S. Maria del Canneto.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: "E1" Zona agricola speciale.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato anteriormente al 1/09/1967.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2023</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 106.000,00 (Euro centoseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 10.600,00 (Euro diecimilaseicento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

8

13	<p>Scheda: CBB0631</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.la: 355 Sub 3 p.la 356 Sub 17 p.la 357 Sub 13 e 14</p> <p>Superficie: 162 mq, Vani 8,5</p> <p>Categoria : A3</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p>	<p>Descrizione: L'unità immobiliare è posta al primo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra ed è composta da ingresso-cucina, soggiorno, due camere, un w.c., una corte di pertinenza esclusiva di circa 28 mq., oltre ad un ulteriore vano dotato di w.c. La proprietà si completa con una cantina di circa mq. 4,00.</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico".</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una finestra e per la trasformazione di una finestra in balcone autorizzati rispettivamente con Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, con Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Inoltre è presente la scia n. 11009 del 05/06/2012 per la sostituzione del solaio comprensiva di collaudo statico riportante lo stato di fatto del bene. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 37.260,00 (Euro trentasettemiladuecentosessanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 3.726,00 (Euro tremilasettecentoventisei/00)</p>	

9

14	<p>Scheda: CBB0632</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.la: 357 Sub 12</p> <p>Superficie: 99 mq, Vani 6</p> <p>Categoria : A4, Cl. 4</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appartamento posto al secondo e terzo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. E' composto da soggiorno-cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno per un totale di mq. 66 ed è dotato di una cantina di circa mq 52.</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico".</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia, risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una finestra e per la trasformazione della finestra in balcone, che riguardano l'intero fabbricato. Sono presenti i Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, la Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 25.100,00 (Euro venticinquemilacento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 2.510,00 (Euro duemilacinquecentodieci/00)</p>	

10

15	<p>Scheda: CBB0798</p> <p>Comune: Campomarino (CB) - C.da Vallone delle Poste</p> <p>Catasto Terreni Fg. 11 p.lle: 1611 e 1612</p> <p>Superficie: 14.868 mq.</p> <p>Categoria : Uliveto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno censito ai mappali n. 1611 e 1612, foglio n. 11 del comune di Campomarino (CB). La <u>particella n. 1612</u> ha configurazione regolare ed è destinata ad uliveto, è priva di un ordinato sistema di canalizzazione di irrigazione. La <u>particella n. 1611</u> ha configurazione irregolare e allo stato attuale si presenta incolta ricoperta di vegetazione erbacea spontanea nonché di arbusti tipici della macchia mediterranea.</p> <p>Accesso: attraverso il tratto intermedio della strada provinciale del Rettifilo, a circa 2 km da Campomarino Alto.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 4848 del 10.04.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione urbanistica: "F/2" (servizi al turismo) e per circa 710 mq destinata a sede stradale</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria_mastrangelo@agenzia.demanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 128.610,00 (Euro centoventottomilaseicentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 12.861,00 (Euro dodicimilaottocentosessantuno/00)</p>	
16	<p>Schede: ISB0537</p> <p>Comune: Macchiagodena (IS), Loc Pietrarina</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 5 p.la 428</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Superficie : 1.440,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno, posto in leggero declivio e sito in zona semicentrale.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di Assegnazione ai sensi dell'art. 85 D.P.R. N. 602/73, come modificato dal D.Lgs n. 46/99 n. 747 del 16.07.2005 emesso da Tribunale di Isernia.</p> <p>Destinazione Urbanistica: "C/1 – espansione residenziale"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria_mastrangelo@agenzia.demanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 20.750,00 (Euro ventimilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.075,00 (Euro duemilasettantacinque/00)</p>	

11

17	<p>Scheda: ISB0982</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS) SS 17 Appulo Sannitica</p> <p>Catasto Terreni Fg. 60 p.lle: 114, 116, 150, 151, 152, 153, 154, 398, 401, 402, 403, 404, 405</p> <p>Superficie: 2250 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p>	<p>Descrizione: Terreno con giacitura pianeggiante e di forma pressoché regolare.</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla SS 17 (Appulo Sannitica)</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – N. 174/13 del 19.03.2013 emesso dal Tribunale di Isernia (IS)</p> <p>Destinazione urbanistica: parte del terreno ricade in zona "D – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali" ed in parte in zona "Strada di previsione del Programma di fabbricazione".</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto con scadenza il 30/06/2028</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria_mastrangelo@agenzia.demanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 18.030,00 (Euro diciottomilamilatrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.803,00 (Euro milleottocentotré/00)</p>	
18	<p>Schede: CBB0677</p> <p>Comune: Lucito (CB), Loc Castello.</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 12 p.la 159</p> <p>Superficie : 2.130 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km.</p> <p>Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto trattati di fondo intercluso</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006</p> <p>Destinazione Urbanistica: "E1 – Agricola propriamente detta",</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria_mastrangelo@agenzia.demanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 320,00 (Euro trecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 32,00 (Euro trentadue/00)</p>	

12

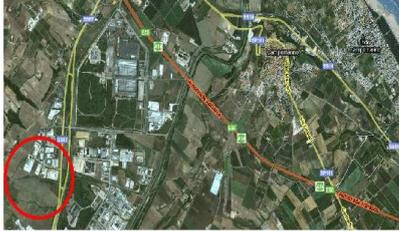
<p>19</p> <p>Schede: ISB0707, ISB0708, ISB0709, ISB0712, ISB0713, ISB0714 e ISB0715</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 1 p.la 681 (106 mq), Fg. 2 p.lle 618 e 620 (124mq), Fg. 3 p.la 438 (240mq), Fg. 6 p.la 628 (26mq) e p.lle 1030 e 1032 (1.688mq), Fg. 11 p.lle 405 e 407 (116mq) e Fg. 7 p.lle 1114 e 1116(mq);</p> <p>Superficie : 2.688</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>ISB0707: Terreno di natura agricola sito in contrada Colle San Leonardo, identificato al catasto terreni con la particella n. 681 del foglio 1. La particella posta a ridosso della strada comunale risulta leggermente scoscesa verso nord e completamente ricoperta da arbusti di medio fusto.</p> <p>ISB0708: Trattasi di due appezzamenti di terreno siti in contrada Colle San Leonardo, identificati al catasto terreni con le particelle 618 e 620 del foglio 2. Le particelle sono contigue e costeggiano la strada comunale, hanno giacitura pianeggiante e sono totalmente ricoperte da cotica erbosa.</p> <p>ISB0709: Terreno di natura boschiva, posto tra Colle San Leonardo e la Strada Statale 17, identificato al catasto terreni con la particella 438 del foglio 3. Il bene è ubicato lungo una interpoderale dalla quale è facile accedervi</p> <p>ISB0712: Trattasi di terreno ubicato a ridosso del centro storico del Comune di Pettoranello del Molise. Foglio 6 p.la 628. Il bene consiste in una esigua striscia di terreno posto tra fabbricati in pietra destinati a civile abitazione.</p> <p>ISB0713: Terreno di natura boschiva posto lungo la strada comunale Valle dalla quale è possibile accedervi. Foglio 6 p.la 1030 e 1032. Il lotto, risulta fortemente scosceso verso nord, e totalmente ricoperto da piante alto-medio fusto.</p> <p>ISB0714: Lotto di terreno, sito nei pressi del campo sportivo comunale, all'estrema periferia sud del territorio comunale. Foglio 11 p.la 405 e 407. Le particelle non sono contigue in quanto attraversate dal Tratturo Pescasseroli-Candela, risultano completamente ricoperte da piante ad alto fusto.</p> <p>ISB0715: Lotto di terreno completamente ricoperto da piante ad alto fusto e intercluso tra terreni di proprietà privata. Foglio 7 p.lle 1114 e 1116. I beni sono ubicati nel tratto boschivo tra la strada interpoderale Tassete e la Strada Statale 17.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita emesso dal Tribunale Ordinario di Isernia al rep. N. 617 del 07.06.2005.</p> <p>Destinazione Urbanistica: zona E-Agricola ad eccezione della particella 1028 del foglio 6 ricadente in zona A-Centro Storico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocento/00)</p>	<p>Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>		

13

<p>20</p> <p>Schede: CBB0778/P/1</p> <p>Comune: Rotello(CB), Via Verdi</p> <p>Catasto Fabbricati : FG. 34 p.la 546 sub. 5</p> <p>Superficie catastale : 130 mq;</p> <p>Categoria C/3</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: Locale deposito, al centro del paese, in un piano seminterrato e composto da un unico ambiente.</p> <p>Accesso: da via Verdi</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione n. 19/99 del 22.10.1999 emesso dal Tribunale di Larino</p> <p>Conformità Urbanistica: Concessione Edilizia n. 737 pratica 10/84 del 26.03.1984 e relativi allegati; Progetto edilizio di Variante Edilizia esaminato dalla commissione edilizia con parere favorevole n. 19 del 31.03.1987, Certificato di abitabilità o agibilità del 02.08.2001; CILA per opere interne presentata al Comune con prot. 5091 del 26.10.2020; SCIA in sanatoria prot. 83 del 07.01.2022, per opere difformi alla C.E. 10/84.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto con scadenza 06/2026.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>Prezzo Base: € 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 980,00 (Euro novecentoottanta/00)</p>	 <p>Prezzo Base: € 27.700,00 (Euro ventisettemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 2.770,00 (Euro duemilasettecentosettanta/00)</p>		

14

<p>22</p>	<p>Schede: CBB0898/p/1 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 52 p.lle 212, 213, 216 e 226 Superficie : 3.761 mq Categoria . Rel Acque es. Stato occupazionale: parzialmente occupati</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali. Accesso: da terreni di privati possessori. Titolo: Decreto di sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005; Destinazione Urbanistica: Particelle : 212, 213 e 216/p : Consorzio del Nucleo Industriale – Zona area non zonizzata; Particelle : 216/p e 226 : Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 26.993,00 (Euro ventiseimilanovecentonovantatre/00) Cauzione: € 2.699,30 (Euro duemilaseicentonovantanove/30)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>23</p>	<p>Schede: CBB0898/p/2 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 52 p.lle 214, 224, 225, 227 e 228 Superficie : 3.580 mq Categoria . Rel Acque es./Seminitivo Stato occupazionale: parzialmente occupati:</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali. Accesso: da terreni di privati possessori. Titolo: Decreto di sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005; Destinazione Urbanistica: Particella : 214/p : Consorzio del Nucleo Industriale – Zona area non zonizzata; Particelle : 214/p, 224, 225, 227 e 228: Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 25.977,00 (Euro venticinquemilanovecentosettantasette/00) Cauzione: € 2.597,70 (Euro duemilacinquecentonovantasette/70)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>24</p>	<p>Schede:CBB0774 Comune: Campobasso (CB), Via Sicilia 134/A Catasto Fabbricati : Fg. 57, p.la 1009 sub. 76 Superficie : 41 mq Categoria : C/2 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Locale a piano terra di un condominio, sito in zona periferica e composto da un unico ambiente con vano wc . Accesso: da area condominiale, Titolo: Decreto di Trasferimento del 14.01.2004 n. 41/2000 Reg. Es. Imm., emesso dal Tribunale di Campobasso Conformità urbanistica: concessione edilizia n. 164 del 27.07.1978 e successiva variante n. 187 del 08.09.1982 e n. 95 del 07.06.1984. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) Cauzione: € 1.400,00 (Euro millequattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>25</p>	<p>Schede: CBB0640 Comune: Termoli (CB), Loc Pantano Basso. Catasto Terreni: Fg. 51 p.lle 282, 356 e 358 Superficie : 4.254 mq Categoria : Incolto prod Stato occupazionale: parzialmente occupati:</p>	<p>Descrizione: Suoli di una forma assimilabile a strette e lunghe strisce di terreno di giacitura pianeggiante il cui soprassuolo è costituito da terreno vegetale e in parte da opere di urbanizzazione quali strade di collegamento tra i vari lotti industriali. Accesso: da terreni di privati possessori. Titolo: Decreto di Sdemanializzazione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio n. 7526 del 18.10.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19.03.2005; Destinazione Urbanistica: Particelle : 282/p e 358/p : "Consorzio del Nucleo Industriale – lotti industriali, artigianali e commerciali. Servizi ed area non zonizzata ricadente all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale"; Particelle : 282/p e 358/p : "E1" Particella 356 : "Consorzio del Nucleo Industriale –area non zonizzata ricadente all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale" Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 21.580,00 (Euro ventunomilacinquecentootanta/00) Cauzione: € 2.158,00 (Euro duemilacentocinquantesette/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>

26	<p>Schede:CBB0733</p> <p>Comune: Salcito (CB), Località Carpineto;</p> <p>Catasto Terreni : Fg. 23 p.le 87, 109 e 110</p> <p>Superficie : 16.510 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Descrizione: lotto di terreno agricolo irregolare posto in leggero declivio. E' situato in zona extraurbana a circa 3,5 Km dal centro abitato.</p> <p>Accesso: solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà, trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: 'Decreto di Trasferimento ex artt. 586 C.P.C. e 85 d.P.R. n. 603/72' n. 52 del 19.01.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione Urbanistica: "E" – Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email: maria.mastrangelo@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
27	<p>Schede:CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.ile 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657 – 221 – 654 – 655 – 253 – 644 – 645 – 646 – 647 – 648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1965)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona "E" – Usi Agricoli</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

17

28	<p>Schede:CHB0022 - 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.ile 176 - 182</p> <p>Sup. scoperta (mq. 85)</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
29	<p>Scheda:CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.ile 4017 - 4018</p> <p>Sup. scoperta (mq. 137)</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609 Tel. 085 4411083</p>

18

30	<p>Scheda: CHB0619 Comune: San Vito Chietino Indirizzo: C.da Bufara Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.IIe 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162 Sup. scoperta (mq. 4.870) Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno. È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno. Accesso: Strada Comunale Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959 Destinazione urbanistica: E "Agricola" – art. 29 delle vigenti N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.117,00 (Euro millecentodiciassette/00)</p>	
31	<p>Scheda: CHB0281 Comune: San Vito Chietino Indirizzo: Via Orientale Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.IIe 109 - 101 Sup. scoperta (mq. 1230) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta. Accesso: da Via Orientale Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951 Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto) Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)</p>	

19

32	<p>Scheda: CHB0752 e CHB478/p Comune: Villa Santa Maria Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.IIe 320 - 862 Sup. scoperta mq.63 Sup. scoperta mq. 672 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	
33	<p>Scheda: CHB0656 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.IIe 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086 Sup. scoperta mq. 12.500 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacippa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p> <p>Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)</p>	

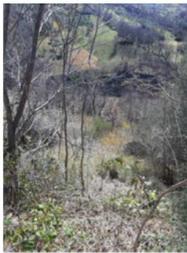
20

<p>34</p> <p>Scheda: CHB0657 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.Ile 211 - - 540 - 541 - 542 - 4139 - 4140 Sup. scoperta mq. 17.830 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p> <p>Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 - 3351974609</p>
<p>35</p> <p>Scheda: CHB0658 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato e Bardella Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.Ile 51 - 109 - 425 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 - 3351974609</p>

21

<p>36</p> <p>Scheda: CHB0659 Comune: Ortona Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.Ile 220 - 227 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)</p> <p>Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquante/60)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 - 3351974609</p>
<p>37</p> <p>Scheda: CHB0565/p Comune: Ortona Indirizzo: Parco Ciavocco Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 25, P.Ila 246 Sup. scoperta mq. 160 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto di forma rettangolare, ubicato all'interno del parco Ciavocco, in parte scosceso ed in parte semipianeggiante. Accesso: sentiero pedonale all'intero del Parco Ciavocco Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemianizzazione del 17.07.1965 Destinazione Urbanistica: "F1- Parco Urbano - art. 33 N.T.A."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.880,00 (Euro duemilaottocentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 288,00 (Euro duecentottantotto/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 - 3351974609</p>

22

<p>38</p> <p>Scheda: CHB0817</p> <p>Comune: Pizzoferrato</p> <p>Indirizzo: Loc. Valle del sole – Via Fucsia</p> <p>Dati catastali: C.F. del comune di Pizzoferrato Fg. 22, P.IIa 272, Sub. 16 – Cat. A/3 – Rendita € 216,91; Sub. 24 – Cat. C/2 – Rendita € 30,21</p> <p>Sup. coperta (mq. 67 (A/4) 14 (C/2)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appartamento con posto auto riservato nell'autorimessa condominiale sito nel condominio C29 del villaggio turistico Valle del Sole.L'alloggio è sito al primo piano composto da sala/soggiorno con cucinotto con angolo cottura separato, disimpegno, servizio igienico e camera da letto oltre ad ampio balcone; attraverso una scala interna è possibile accedere al locale mansardato con un'ulteriore camera da letto.</p> <p>Gli immobili sono dotati di impianti elettrico ed idrico.</p> <p>Accesso: Strada pubblica</p> <p>Titolo: Decreto acquisizione al patrimonio dello Stato a seguito di rinuncia all'eredità prot. 13437 del 04.12.2019</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B2 – Completamento di interesse turistico. Certificazione energetica: Classe F.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 32.300,00 (Euro trentaduemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.230,00 (Euro tremiladuecentotrenta/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
<p>39</p> <p>Scheda: PEB0001</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Loc. Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 – 211 – 216 - 683</p> <p>Sup. scoperta mq. 10.250</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio.</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.930,00 (Euro tremilanovecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 393,00 (Euro trecentonovantatré/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>

<p>40</p> <p>Scheda: PEB0003/p</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Contrada Costa Pagliola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.199</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
<p>41</p> <p>Scheda: PEB0003/p</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 326 – 327 - 523</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1.508</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo.</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.580,00 (Euro millecinquacentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 158,00 (Euro centocinquantotto/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>

42	<p>Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.ile 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.000,00 (Euro duemila/00)</p> <p>Cauzione: € 200,00 (Euro duecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>
43	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.ile 178 – 179 - 181 Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 7.690,00 (Euro settemilaseicentonovanta/00) Cauzione: € 769,00 (Euro settecentosessantanove/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>

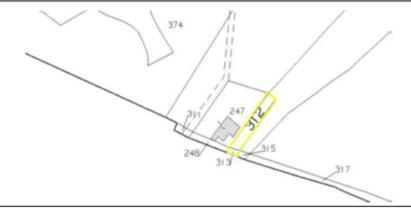
25

44	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.ile 48 – 52 - 296 Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) Cauzione: € 360,00 (Euro trecentosessanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>
45	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.ile 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.820,00 (Euro quattrocotantadue/00) Cauzione: € 482,00 (Euro quattrocotantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>

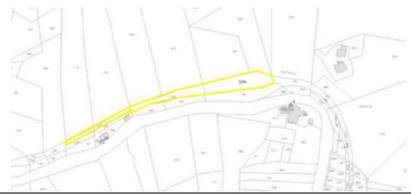
26

<p>46</p> <p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.lle 8 - 9 Sup. scoperta mq. 2.670 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.970,00 (Euro millenovecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 197,00 (Euro centonovantasette/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>47</p> <p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.lle 10 - 11 Sup. scoperta mq. 2.400 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.680,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 168,00 (Euro centosessantotto/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

<p>48</p> <p>Scheda: PEB0634 Comune: Collecervino Indirizzo: C.da Salette, Lungofiume Fino Dati catastali: C.T. del comune di Collecervino Fg. 1, P.la 209 Sup. scoperta mq. 18.000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a "fuso" abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino. Accesso: proprietà privata Titolo: Decreto di Sdemanializzazione n. 7909 del giusto decreto dei Tribunale di Pescara del 19.04.2006 Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di "Rispetto di Rispetto dei Corsi d'Acqua" vedi art. 38 della N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 19.620,00 (Euro diciannovemilaseicentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.962,00 (Euro millenovecentosessantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>49</p> <p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.la 59 Sup. scoperta mq. 3.080 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale Accesso: Strada provinciale Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012 Destinazione urbanistica: Zona B4 "Completamento delle Contrade Agricole" vedi art. 17 della N.T.A Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

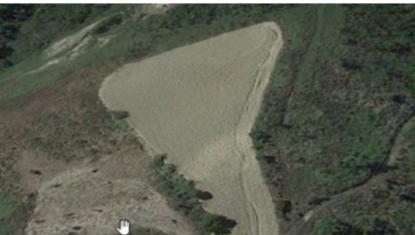
50	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 468 – 469 – 470 – 471 - 472</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.187 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne. Accesso: Strada Statale 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola Normale" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039</p>
51	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.IIe 312 - 313 Sup. scoperta mq. 98 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039</p>

29

52	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 – 535 - 537 Sup. scoperta mq. 2.450 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio. Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039</p>
53	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530 Sup. scoperta mq. 3.620 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039</p>

30

<p>54</p> <p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467 Sup. scoperta mq. 2.180 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>55</p> <p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Sablano Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.IIe 10 - 119 Sup. scoperta mq. 3.910 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante. Accesso: dalla strada Comunale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 "Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva" vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 36.800,00 (Euro trentaseimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.680,00 (Euro tremilaseicentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

<p>56</p> <p>Scheda: PEB0183 Comune: Corvara Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.IIe 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.370,00 (Euro milletrecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 137,00 (Euro centotrentasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>57</p> <p>Scheda: PEB0233/p Comune: Castiglione a Casauria Indirizzo: Loc. Casarecchio Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.IIe 421 – 422 – 456 Sup. scoperta mq. (9.600) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati. Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

- A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
 B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
 c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

35

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 10756 del 04.10.2022 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO**". In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**DOCUMENTI**", andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3 A), 3 B) e 3 C), unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**OFFERTA PER IL LOTTO**", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15- 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 21.11.2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

36

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **23.11.2022 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A "DOCUMENTI") e delle offerte (busta B "OFFERTA PER IL LOTTO ..."), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o

37

garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

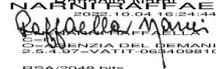
38

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/44110247 - e.mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaello Neri

AGENZIA DEL DEMANIO
PESCARA
PESCARA/2048 BIR

ALLEGATO 1**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 10756 del 04.10.2022.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 2**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____



**Dipartimento della Presidenza e
Rapporti con l'Europa**

**Servizio assistenza atti del Presidente
e della Giunta Regionale**

Centralino 0862 3631 Tel.
0862 36 3217/ 3206

Sito Internet: <http://bura.regione.abruzzo.it>
e-mail: bura@regione.abruzzo.it
Pec: bura@pec.regione.abruzzo.it