

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

Normativa di riferimento

- Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i..
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017, recante "*Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*".
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 8 settembre 2017, recante "*Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*".

Motivazione

L'art. 1, comma 3, del D.L. 189/2016 il Commissario Straordinario provvede all'attuazione degli interventi per la ricostruzione conseguenti gli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ai sensi e con i poteri previsti dal decreto stesso.

Il medesimo Decreto Legge disciplina all'art. 5, comma 1, lett. b) ed e), ed all'art. 11 gli interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali gravemente danneggiati o distrutti.

La successiva ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 indica i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e nei quali gli interventi di ricostruzione, riparazione con miglioramento sismico e riparazione con rafforzamento locale devono essere attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi, e che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016 ed all'Allegato 2-bis aggiunto dal decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8.

Gli articoli 2 e 3 di tale ordinanza fissano rispettivamente i criteri e gli indirizzi per la perimetrazione nonché le modalità dello svolgimento del relativo procedimento.

Al riguardo è specificato che all'individuazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e alla relativa perimetrazione si procede sulla base dei criteri e indirizzi elaborati dal Comitato tecnico-scientifico costituito ai sensi dell'art. 50 del decreto-legge n. 189 del 2016 e contenuti nell'Allegato 1 all'Ordinanza n. 25/2017.

La perimetrazione costituisce una evidenziazione di spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi, e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

Ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, devono essere preventivamente acquisite le necessarie indicazioni dal comune interessato, e devono essere disegnati i margini dell'area individuata in base ai criteri di cui all'art. 2, comma 2 dell'Ordinanza n. 25/2017.

Questa può comprendere ambiti urbanistici ed edilizi significativi, finalizzati ad un insieme di interventi integrati aventi ad oggetto più edifici pubblici o privati od aggregati edilizi, anche articolati in unità minime d'intervento, come previsto all'art. 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 dell'11 aprile 2017

Il comma 1 dell'articolo 4 dell'Ordinanza n. 25/2017 prevede poi che all'esito dell'istruttoria di cui all'art. 3 della medesima Ordinanza, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione provvede a trasmettere lo schema di atto di perimetrazione al Comune interessato e contestualmente a pubblicarlo sul sito web della Regione, o comunque a renderlo conoscibile con mezzi idonei dalla popolazione coinvolta.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 dell'Ordinanza n. 25/2017, ai fini dell'adozione del provvedimento di perimetrazione di cui all'articolo 4, l'Ufficio speciale per la Ricostruzione ha predisposto i seguenti documenti:

- relazione illustrativa che attesti la coerenza delle scelte con i criteri di cui all'articolo 2, comma 2;
- elaborati cartografici con l'indicazione del perimetro del territorio individuato ricomprendente gli edifici distrutti o gravemente danneggiati, con indicate le zone connotate da elevati livelli di pericolosità ed il tracciato delle infrastrutture a rete;
- adeguata documentazione fotografica degli immobili e dei siti;
- scheda redatta sulla base del modello di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 25/2017, riepilogativa degli elementi conoscitivi e dei dati che hanno consentito di dichiarare il centro od il nucleo "di particolare interesse" e "maggiormente danneggiato".

Tutti gli atti sopraindicati sono depositati presso lo stesso Ufficio Speciale per Ricostruzione e allegati alla Determinazione del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 32 del 07/05/2018 con cui è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione di cui agli Allegati A, B e C del provvedimento relativo ai nuclei storici del Comune di Valle Castellana.

La definizione dei margini del nucleo storico oggetto di perimetrazione, è stata eseguita in relazione ai criteri di cui all'art. 2 dell'Ordinanza n. 25/2017 e alle indicazioni del Comune interessato:

- nota prot RA/0216066/17 del 17/08/2017 – Richiesta di attivazione della procedura;
- Verbale del 20/11/2017;
- nota prot 6697 del 25/11/2017 – Richiesta di esclusione dalla perimetrazione ai sensi dell'articolo 3 comma 2 dell'Ordinanza 39/2017 per i seguenti edifici: foglio 57 particella 53 e 676 e foglio 36 particella 472.

Al riguardo si evidenzia che ai sensi dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 39 del 2017, al fine di favorire comunque la realizzazione unitaria di interventi diretti conformi allo strumento urbanistico vigente, il Comune può, in sede di partecipazione al procedimento di approvazione del perimetro di cui all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 25/2017, fornire all'USR indicazioni utili per individuare edifici singoli od aggregati edilizi che possono essere esclusi dalla perimetrazione in quanto non richiedono modifiche alla disciplina urbanistica per essere riparati, migliorati sismicamente o ricostruiti. La Regione per il tramite dell'USR, prima dell'approvazione definitiva della perimetrazione con decreto

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

del Presidente – Vice Commissario, recepisce le indicazioni del Comune e adegua il perimetro escludendo gli interventi direttamente attuabili.

La pubblicazione sul sito web istituzionale della Regione Abruzzo nel sito tematico dedicato all'USR Abruzzo è avvenuta contemporaneamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo serie Ordinaria N° 19 del 16 Maggio 2018,

La stessa Determinazione di adozione dello schema di atto di perimetrazione è stata trasmessa al Comune interessato con nota prot RA/0140464/18 del 16/05/2018.

Esito dell'istruttoria

Sulla base di tutto quanto sopra descritto e riportato, si ritiene approvabile la perimetrazione proposta dal Comune di Valle Castellana (TE), relativamente ai seguenti nuclei storici: Capoluogo, Macchia da Sole e Pascellata.

Al riguardo si approvano gli Allegati A, B e C, quale parte integrante del presente atto, che costituiscono atto di perimetrazione del Comune di Valle Castellana.

L'atto di perimetrazione è inviato al Comune interessato.

È inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo nonché sul sito web istituzionale della Regione Abruzzo, nel sito tematico dedicato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'Ordinanza n. 25/2017.

Il decreto di approvazione dell'atto di perimetrazione sarà poi inviato entro dieci giorni, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per il coordinamento delle azioni successive.

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone l'approvazione del presente decreto.

Si attesta, infine, l'avvenuta verifica in capo al responsabile del procedimento – Direttore che esprime anche il parere di regolarità tecnica e di legittimità, dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

IL DIRETTORE DELL'USR ABRUZZO

(ing. Marcello D'Alberto)

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

PARERE DEL DIRETTORE DELL'USR ABRUZZO

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente decreto.

Attesta inoltre che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRETTORE

(ing. Marcello D'Alberto)

- ALLEGATI -

- A. PERIMETRAZIONE CAPOLUOGO
- B. PERIMETRAZIONE MACCHIA DA SOLE
- C. PERIMETRAZIONE PASCELLATA



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO

AVVISO

Gli allegati al Decreto n. 3/2018/SISMA del 28/5/2018 del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 sono pubblicati sui seguenti siti web:

<https://www.regione.abruzzo.it/content/perimetrazioni-centri-storici>

<http://www.sisma2016abruzzo.it/index.php/documenti/category/30-perimetrazione-centri-storici>

Teramo, lì 26/6/2018

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marcello D'ALBERTO