

REGIONE  
ABRUZZO



**Dipartimento Turismo Cultura e Tempo Libero**  
**SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE DEMANIO MARITTIMO E SOSTEGNO ALLE IMPRESE**  
**Ufficio Turismo Sociale e Tempo Libero**  
Via Passolanciano n. 75 Tel. 085/7672324 - 2302 Fax 085/7672339- 65126 PESCARA

## **MODELLO DI DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (Allegato A)**

*Si precisa che il presente modello è stato predisposto per agevolare i concorrenti nella predisposizione della domanda di partecipazione alla gara.*

*La predeterminazione dei contenuti delle dichiarazioni non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato; inoltre il concorrente è tenuto alla verifica della corrispondenza del modello alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.*



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

**REGIONE ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E**  
**PAESAGGIO - DPH**  
**Servizio Politiche Turistiche Demanio**  
**Marittimo e Sostegno alle Imprese – DPH002**  
**Via Passolanciano, 75**  
**65124 PESCARA**

**Oggetto:** BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE, SECONDO LE PREVISIONI DELL'ART.45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, L' ATTIVITÀ DI GESTIONE DI CUI ALLA LICENZA DI CONCESSIONE N- 59/2008 DEL 15/07/2008, OVVERO "MANTENERE UNA ZONA DI ALAGGIO, SOSTA E RIPARAZIONI NATANTI DA DIPORTO, SCIVOLO ED ARGANO PER NATANTI, N.3 FABBRICATI PER RICOVERO ATTREZZI, SERVIZI ED UFFICI" NELL' AREA DI DEMANIO PORTUALE "LIDO SARACENI" IN ORTONA (CH), ATTRAVERSO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
documento identità n. .... rilasciato da .....  
il..... con scadenza il .....  
in qualità di.....  
della Società/Associazione/Ente.....  
con sede in.....(CAP).....  
via .....n. .... indirizzo mail: .....  
indirizzo PEC ..... Telefono ..... Fax.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

nel pieno e libero esercizio dei propri diritti

**RIVOLGE ISTANZA**

di partecipare al bando pubblico " PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE, SECONDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART.45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, L' ATTIVITÀ DI GESTIONE DI CUI ALLA LICENZA DI CONCESSIONE N- 59/2008 DEL 15/07/2008, OVVERO "MANTENERE UNA ZONA DI ALAGGIO, SOSTA E RIPARAZIONI NATANTI DA DIPORTO, SCIVOLO ED ARGANO PER NATANTI, N.3 FABBRICATI PER RICOVERO ATTREZZI, SERVIZI ED UFFICI" NELL' AREA DI DEMANIO PORTUALE "LIDO SARACENI" IN ORTONA (CH), ATTRAVERSO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA", di cui alla DGR n. 841 del 15/12/2016 e determina dirigenziale n. DPH002/22 del 20.01.2017 come:

- Società/Associazione/Ente singolo ;  
ovvero
- capogruppo di associazioni temporaneamente raggruppate;



a tal fine

### DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di:

[ ] (in caso di Società/Associazione/Ente singolo)

1. non trovarsi in alcuno dei casi elencati all'Art. 80 del Dlgs. n. 50/2016 che non consentono la partecipazione alle procedure di affidamento previste dal presente bando;
2. possedere la capacità tecnica e professionale nel settore e nelle attività oggetto del presente bando e che la Società/Associazione/Ente \_\_\_\_\_ si è costituita in data \_\_\_\_\_ con atto \_\_\_\_\_; che dal libro sociale degli iscritti risultano n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) soci e che nell'ultimo triennio ha organizzato eventi nautici e/o legati alla nautica da diporto in n. \_\_\_\_\_ a livello regionale e n. \_\_\_\_\_ a livello nazionale;
3. non avere debiti né liti pendenti nei confronti della Regione Abruzzo né di trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni pubblici;
4. essere riconosciuta dal CONI in qualità di \_\_\_\_\_;
5. essere affiliata/associata alla federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_;

[ ] (in caso di capogruppo di associazioni temporaneamente raggruppate)

che:

1. le Società/Associazioni/Enti raggruppati non si trovano in alcuno dei casi elencati all'Art. 80 del Dlgs. n. 50/2016 che non consentono la partecipazione alle procedure di affidamento previste dal presente bando;
2. le Società/Associazioni/Enti raggruppati posseggono le capacità tecniche e professionali nel settore e nelle attività oggetto del presente bando e che il raggruppamento di Società/Associazioni/Enti \_\_\_\_\_ si è costituito in data \_\_\_\_\_ con atto \_\_\_\_\_; che dal libro sociale degli iscritti alle Società/Associazioni/Enti risultano complessivi n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) soci e che nell'ultimo triennio sono stati organizzati eventi nautici e/o legati alla nautica da diporto in n. \_\_\_\_\_ a livello regionale e n. \_\_\_\_\_ a livello nazionale;
3. le Società/Associazioni/Enti raggruppati non hanno debiti né liti pendenti nei confronti della Regione Abruzzo né si trovano in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni pubblici;
4. le Società/Associazioni/Enti raggruppati sono riconosciuti dal CONI in qualità di \_\_\_\_\_;
5. le Società/Associazioni/Enti raggruppati sono affiliati/associati alla federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_;

### ATTESTA

- a) di aver preso esatta cognizione della natura del bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione indicati come allegati al bando;
- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle



disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;

- d) di avere nel complesso preso conoscenza dei luoghi oggetto di gara e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della gestione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Il sottoscritto allega:

- documentazione riguardante i conti annuali con evidenza dei rapporti tra attività e passività della Società/Associazione/Ente \_\_\_\_\_;
- documentazione riguardante i conti annuali con evidenza dei rapporti tra attività e passività delle Società/Associazioni/Enti raggruppati;
- copia autenticata dell'Atto costitutivo e statuto della Società/Associazione/Ente \_\_\_\_\_;
- copia autenticata dell'Atto costitutivo e statuto delle Società/Associazioni/Enti raggruppati;
- certificato o dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante nazionale, di affiliazione alla federazione sportiva e/o al CONI, all'Ente di promozione sportiva o altro Ente o Federazione a carattere nazionale i cui estremi di affiliazione sono: N. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_;
- certificati o dichiarazioni, sottoscritte dal legale rappresentante nazionale, di affiliazione alla federazione sportiva e/o al CONI, all'Ente di promozione sportiva o altro Ente o Federazione a carattere nazionale delle Società/Associazioni/Enti raggruppati;
- copia del verbale di Assemblea /Organo competente dal quale risulta il nominativo del Legale Rappresentante/Presidente della Società/Associazione/Ente \_\_\_\_\_, la composizione del consiglio direttivo in carica e l'eventuale nominativo del direttore tecnico;
- copia del verbale dal quale risulta il nominativo del mandatario rappresentante l'aggregazione delle Società/Associazioni/Enti, con la composizione del raggruppamento e l'elenco delle Società/Associazioni/Enti raggruppate e l'eventuale nominativo del direttore tecnico;
- Deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante fidejussione bancaria o assicurativa avente come causale: "Bando pubblico gestione rimessaggio nautico Ortona";
- copia della documentazione di gara (bando, disciplinare e schema di convenzione) debitamente sottoscritti dal legale rappresentante per accettazione;
- copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante ai fini delle dichiarazioni di cui al DPR n. 445/2000.

### PRECISA

che nel plico generale di partecipazione alla gara oltre alla presente istanza, contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", sono contenute la busta B "Offerta tecnica" contenente i progetti di valutazione tecnica della proposta di gestione e di valutazione delle soluzioni funzionali e degli interventi aggiuntivi e la busta C "Offerta economica", buste debitamente sigillate e contrassegnate.

Lì .....

Firma



**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E SPORT**  
**SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE DEMANIO MARITTIMO E SOSTEGNO ALLE IMPRESE**

*Ufficio Turismo Sociale e Tempo Libero*

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

*Disciplinare delle attività connesse all'esercizio della concessione demaniale marittima avente ad oggetto" MANTENERE UNA ZONA DI ALAGGIO, SOSTA E RIPARAZIONI NATANTI DA DIPORTO, SCIVOLO ED ARGANO PER NATANTI, N.3 FABBRICATI PER RICOVERO ATTREZZI, SERVIZI ED UFFICI" NELL' AREA DI DEMANIO PORTUALE "LIDO SARACENI" sita in Ortona, località Lido dei Saraceni (All.B)*

**Art. 1**

Il servizio di gestione si esplica, fra l'altro, nelle seguenti attività:

- a) Apertura e chiusura dell'impianto negli orari concordati con l'Amministrazione Regionale;
- b) Pulizia area in concessione di mq 4.100;
- c) Manutenzione ordinaria impianto;
- d) Pulizia scivolo di varo/alaggio imbarcazioni;
- e) Manutenzione ordinaria argano;
- f) Servizio di assistenza varo/alaggio imbarcazioni;
- g) Gestione contratti utenza, pagamenti, ingressi elettronici, video sorveglianza e sorveglianza ordinaria;
- h) Gestione posti barca a terra;
- i) Gestione servizio meteo e informazione ordinanze Capitaneria di Porto
- l) Osservanza delle prescrizioni dell'autorità marittima;

**Art. 2**

Le attività di custodia e vigilanza dovranno essere assicurate, altresì, ogni volta che si svolgono attività sportive e/o ricreative autorizzate dall'Amministrazione Regionale, dovrà inoltre essere assicurata la conservazione di tutti gli arredi e le attrezzature presenti nell'impianto e necessarie per le varie attività inerenti l'area in concessione. Si dovrà provvedere dopo qualsiasi uso degli impianti e dei locali al ripristino e al riordino dell'intera area, in modo che si abbia costantemente una pulizia accurata.



### **Art. 3**

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare e rendere agevole lo svolgimento delle attività nell'area di pertinenza, da parte dei soggetti autorizzati dall'Amministrazione Regionale.

Dovrà segnalare tempestivamente, con rapporti scritti all'Amministrazione Regionale, qualsiasi guasto agli impianti ed alle attrezzature e denunciare eventuali danni agli immobili.

### **Art. 4**

L'aggiudicatario è tenuto alla manutenzione ordinaria dell'impianto consistente in tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture degli edifici, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, compreso gli adempimenti necessari per il loro adeguamento alla normativa vigente (certificazioni, libretti d'impianto, etc.), nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti e di evitare che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari. Riparazione di recinzioni, cancelli, infissi, ecc., manutenzione e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi e altri apparecchi sanitari, sostituzione di cassette di scarico, riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetteria, sostituzione di guarnizioni, eccentrici, manicotti, flessibili, ecc., fornitura e sostituzione di lampadine all'interno degli edifici e nell'area esterna, manutenzione e riparazione impianti luce d'emergenza. Manutenzione ordinaria del sistema di raccolta delle acque bianche (pulizia periodica pozzetti, sostituzione botole rotte, fossa biologica, ecc.). Tutela igienica (pulizia) delle aree con svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità, pulizia dell'area di sosta dei natanti, con periodica spazzatura, sfalcio dell'erba e smaltimento del materiale di risulta, pulizia dello scivolo di varo/alaggio imbarcazioni, nel rispetto delle prescrizioni di cui al piano di gestione dei rifiuti portuali, controllo dello stato di usura dell'argano intervenendo nella manutenzione ordinaria dello stesso con lubrificazioni degli ingranaggi ed eventuale riparazione e/o sostituzione degli elementi difettosi, controllo sull'efficienza del sistema informatico accessi e di video sorveglianza.

Controllo periodico dello stato e del funzionamento dei componenti dei quadri elettrici, controllo periodico dello stato di integrità di cavi, guaine, tubi, scatole di derivazione delle linee elettriche.

Primo intervento in caso di necessità per rotture gravi, per la messa in sicurezza e per evitare danni economici rilevanti (ad esempio perdite di gas, di acqua, ecc.), con immediata informazione all'Amministrazione Regionale per i ripristini o agli altri Enti preposti.



In generale segnalazione all'Amministrazione Regionale di problemi che presuppongono interventi di tipo straordinario.

#### **Art. 5**

L'aggiudicatario si impegna a garantire il servizio di varo/alaggio delle imbarcazioni, la gestione dei contratti utenti, dei pagamenti, gli ingressi elettronici, la video sorveglianza e sorveglianza ordinaria, la gestione posti barca a terra, la gestione del servizio meteo e delle informazione sulle ordinanze emesse dalla locale Capitaneria di Porto.

L'aggiudicatario si impegna a far rispettare agli utenti il regolamento dei servizi redatto in accordo con la Regione Abruzzo a seguito dell'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare e rendere agevole lo svolgimento delle varie attività nell'ambito dell'impianto.

L'area le infrastrutture e lo scivolo di varo/alaggio dovranno essere tenute costantemente in condizioni di idoneità per l'uso.

#### **Art. 6**

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- il consumo di energia elettrica;
- le spese di riscaldamento;
- il canone per il servizio acquedotto e smaltimento rifiuti
- le spese per la pulizia;
- le spese di ordinaria manutenzione relative agli impianti annessi e pertinenze.
- la sottoscrizione di una adeguata assicurazione per responsabilità contro terzi che manlevi la Regione Abruzzo da qualsivoglia responsabilità di natura economica
- la regolare assunzione nei termini di legge e dei contratti di lavoro del personale impiegato con il versamento dei relativi contributi assicurativi e previdenziali come da legge.

#### **Art. 7**

L'aggiudicatario dovrà segnalare tempestivamente, con rapporti scritti alla Regione, qualsiasi guasto degli impianti ed alle attrezzature e denunciare eventuali danni agli immobili.

#### **Art. 8**

Danni:

L'aggiudicatario e le altre Società o Associazioni responsabili dei danni che possono derivare a cose o ai terzi nell'ambito delle proprie attività di custodia e manutenzione e i danni causati



patrimonio immobiliare della Regione dovranno essere risarciti all'Ente o ripristinati.

**Art. 9**

L'aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione della convenzione fornirà all'Amministrazione regionale il documento inerente la sicurezza di cui all' Art. 26, comma 3 del D.lgs 9/4/2008 n. 81, impegnandosi a comunicare all'Amministrazione regionale ogni variazione apportata successivamente al documento stesso.

**Art. 10**

In caso di non rispetto delle norme di cui ai precedenti articoli, la Regione Abruzzo provvederà alla immediata risoluzione della presente convenzione.

La Società/Associazione Aggiudicataria

Regione Abruzzo

Specificatamente si approvano ai sensi dell'Art. 1341 del C.C. le seguenti clausole: Artt. 2,3,4,5,6,7,8,9,10.

La Società/Associazione Aggiudicataria

Regione Abruzzo



**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO TURISMO CULTURA E PAESAGGIO**  
**SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE DEMANIO MARITTIMO E SOSTEGNO ALLE IMPRESE**

*Ufficio Turismo Sociale e tempo Libero*

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

*attività connesse all'esercizio della concessione demaniale marittima avente ad oggetto "MANTENERE UNA ZONA DI ALAGGIO, SOSTA E RIPARAZIONI NATANTI DA DIPORTO, SCIVOLO ED ARGANO PER NATANTI, N.3 FABBRICATI PER RICOVERO ATTREZZI, SERVIZI ED UFFICI" NELL' AREA DI DEMANIO PORTUALE "LIDO SARACENI" sita in Ortona, località Lido dei Saraceni.*

L'anno \_\_\_\_\_, nel giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede della Regione Abruzzo in Pescara, Via Passolanciano,75 nei locali della Dipartimento Turismo Cultura e Paesaggio -DPH – Servizio Politiche Turistiche Demanio Marittimo e Sostegno alle Imprese – DPH002, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

**FRA**

la **Regione Abruzzo** - che di seguito nel testo sarà denominata "Regione" o "Amministrazione regionale", rappresentata dal \_\_\_\_\_, con sede in Via Passolanciano 75 – Pescara cod. fisc \_\_\_\_\_ -

**E**

la **Società/Associazione** \_\_\_\_\_ che di seguito nel testo sarà denominata per brevità anche "Società/Associazione/Ente " o "soggetto aggiudicatario", con sede legale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ rappresentata dal presidente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione regionale sostiene lo sviluppo del turismo sociale e del tempo libero e dello sport anche attraverso la promozione delle attività attinenti alle discipline nautiche, con l'ausilio del sistema sportivo locale, l'associazionismo e gli enti di promozione sportiva;

- che per l'ottimizzazione dell'uso degli impianti si ritiene opportuno far ricorso ai principi di cui all' art.90, c.25 della L.n. 289/2002, affidando la gestione ad Enti di promozione sportiva e del tempo libero, riconosciuti dal CONI che promuovono l'attività sportiva promozionale, a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, affiliate o associate ad una o più Federazioni sportive nazionali del CONI che partecipano alle rispettive attività federali agonistiche o amatoriali ad Enti di promozione sportiva di cui alla lettera A), Società ed Associazioni sportive dilettantistiche di cui alla lettera B) e Federazioni sportive nazionali del CONI che promuovono l'assunzione di istruttori sportivi qualificati, nonché Enti ed organismi pubblici non territoriali, con oggetto sociale di



discipline nautiche, la tutela del mare e delle acque

- che per l'affidamento in gestione si ritiene opportuno far ricorso al "modello a budget" che permette di stabilire precisamente gli oneri a carico dell'affidatario degli impianti e, contestualmente, di definire gli oneri a carico dell'Amministrazione regionale;

- che con DGR n. 841 del 15/12/2016, è stato approvato lo schema di bando e relativi allegati per l'affidamento di gestione e mantenere una zona di alaggio, sosta e riparazione natanti da diporto, scivolo ed argano per natanti, n. 3 fabbricati per ricovero attrezzi, servizi ed uffici nell'area di demanio portuale "Lido Saraceni" in Ortona (CH); attivando le procedure per la selezione del contraente;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio DPH002/..... del ..... è stata aggiudicata la gara alla Società/associazione/Ente \_\_\_\_\_ per l'affidamento di gestione e mantenere una zona di alaggio, sosta e riparazione natanti da diporto, scivolo ed argano per natanti, n. 3 fabbricati per ricovero attrezzi, servizi ed uffici nell'area di demanio portuale "Lido Saraceni" in Ortona, (CH);

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1**

##### **(Oggetto della convenzione)**

1. L'Amministrazione Regionale affida alla Società/Associazione/Ente \_\_\_\_\_ la gestione, secondo la disciplina di cui alla presente convenzione l'affidamento di gestione e mantenere una zona di alaggio, sosta e riparazione natanti da diporto, scivolo ed argano per natanti, n. 3 fabbricati per ricovero attrezzi, servizi ed uffici nell'area di demanio portuale "Lido Saraceni" in Ortona (CH);

2. Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto affidatario: relativamente ad essi, le parti hanno redatto verbale di consistenza dei beni mobili e immobili affidati in gestione, e di cui l'affidatario è costituito custode, allegato al presente atto. Ogni modifica relativa agli impianti che l'affidatario ritenga essenziale per lo svolgimento dell'attività, deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Regionale e realizzata secondo le normative di riferimento.

#### **Art. 2**

##### **(Durata della convenzione)**

1. La gestione ha durata di anni \_\_\_\_\_ a decorrere dalla data della stipula della presente convenzione ed è comunque vincolata alla durata e scadenza della concessione demaniale marittima in essere.

#### **Art. 3**

##### **(Interazioni operative e condizioni particolari rilevanti per l'Amministrazione Regionale)**

1. Nel quadro delle attività oggetto della convenzione si sviluppano una serie di interazioni operative, comportanti il coinvolgimento e lo svolgimento di particolari attività da parte dell'Amministrazione Regionale, nonché la definizione di particolari condizioni operative, come specificato nei seguenti commi del presente articolo.

2. All'Amministrazione Regionale spettano, in particolare, in relazione all'affidamento in gestione della struttura di rimessaggio oggetto della convenzione:

a) l'uso e il funzionamento della struttura, l'organizzazione e svolgimento di eventi e manifestazioni, l'ampliamento/riduzione e rimodulazione dei posti barca, la possibilità di determinare l'individuazione di spazi da riservare ad eventuali richieste da parte della Capitaneria di Porto e per cause di forza maggiore e calamità

b) la programmazione di una adeguata fascia di uso degli impianti per soggetti individuati dall'Amministrazione Regionale per attività di rilevanza sociale e di interesse pubblico



b) gli utenti che già usufruiscono del servizio di rimessaggio hanno diritto di continuare il rapporto con il gestore aggiudicatario e hanno tempo anni uno, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione sottoscritta dall'aggiudicatario e la Regione Abruzzo, per poter rescindere dal rapporto di autorizzazione al rimessaggio;

#### **Art. 4 (Profili economici)**

1. Al soggetto affidatario compete assicurare il regolare funzionamento della struttura assumendo a proprio carico tutti gli oneri gestionali, di funzionamento e di manutenzione ordinaria ad esclusione di quelli relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti stessi. Gli interventi di manutenzione ordinaria a carico del soggetto affidatario sono quelli tassativamente indicati nel disciplinare (All.B). Ad esso competeranno pertanto tutte le entrate derivanti dall'uso dell'impianto affidato in gestione ivi comprese le tariffe di rimessaggio, di accesso ed i prezzi per le attività rese.

2. Il soggetto affidatario, nella determinazione delle tariffe, dovrà avere cura di salvaguardare le condizioni di equità e di parità di trattamento per tutti gli interlocutori e, per alcune categorie di utenti prevedere tariffe ridotte o particolarmente vantaggiose, (anziani, diversamente abili, ragazzi e giovani), comunque con la finalità di favorire al massimo l'utilizzazione dell'impianto. Le tariffe applicate dovranno essere esposte a cura del soggetto affidatario presso gli impianti e in luoghi aperti al pubblico e comunicate annualmente all'Amministrazione Regionale.

3. L'Amministrazione Regionale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto a suo insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente. A tale scopo dovrà essere dato al soggetto affidatario un preavviso di almeno otto giorni. Tale utilizzo potrà avvenire esclusivamente in caso di non concorrenza di attività ufficiale dell'affidatario (gare - campionati – allenamenti – utilizzazione da parte di terzi ).

4. Fermo restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del soggetto affidatario (gare – campionati – allenamenti – utilizzazione da parte di terzi ) e comunque nel rispetto per quanto possibile delle ordinarie esigenze di utilizzo dell'affidatario medesimo, l'Amministrazione Regionale, si riserva, per carenza documentata di spazi alternativi, la possibilità di fare utilizzare, alle tariffe vigenti, l'impianto da parte di Società, Federazioni ed enti di promozione sportiva per l'espletamento dell'attività ufficiale.

5. Il soggetto affidatario corrisponde all'Amministrazione Regionale per l'attività di gestione oggetto della presente convenzione, l'importo di € \_\_\_\_\_ annui per tutta la durata contrattuale, fermo restando il rispetto dei vincoli di cui all'art. 3 e che dovranno comunque essere completamente adempiuti tutti gli obblighi di cui al seguente art. 5.

6. Il corrispettivo reso all'Amministrazione Regionale dal soggetto affidatario ai sensi del precedente comma è pagato in un'unica soluzione entro il 31 Ottobre di ciascun anno di affidamento.

#### **Art. 5 (Obblighi specifici in capo al soggetto affidatario)**

1. Il soggetto affidatario è tenuto a dare adempimento ai seguenti obblighi:

a) conduzione tecnica e funzionale degli impianti da parte di un responsabile il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato alla Regione, con assunzione a proprio carico delle spese per il personale ed i volontari;



- b) pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni costituenti pertinenza degli impianti;
- c) apertura e chiusura degli impianti e la sorveglianza degli accessi ai medesimi;
- d) conduzione degli impianti tecnologici e fornitura dei prodotti e materiali necessari;
- e) piccola manutenzione e manutenzione ordinaria rilevante, con interventi definiti in termini specifici nel disciplinare (All. B);
- f) le imposte, tasse e costi per le autorizzazioni, comprese quelle commerciali.

2. Le spese e le relative utenze per le forniture di energia elettrica, acqua, riscaldamento o prodotti per il riscaldamento degli impianti, di pulizia e igienizzazione dei servizi, raccolta dei rifiuti oggetto dell'affidamento in gestione, e quant'altro necessario al funzionamento ed all'utilizzo degli impianti, gravano sul soggetto affidatario e devono essere intestate ad esso entro trenta giorni dalla sottoscrizione del relativo contratto pena l'immediata revoca della concessione. Le spese di voltura saranno a carico dell'affidatario.

## **Art. 6** **(Obblighi specifici in capo all'Amministrazione)**

1. Costituiscono obblighi in capo all'Amministrazione Regionale la realizzazione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria nonché gli interventi non indicati nel disciplinare (All.B).

## **Art. 7** **(Responsabilità)**

1. Il soggetto affidatario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi.

2. In relazione a quanto previsto dal precedente comma 1, il soggetto affidatario in particolare solleva l'Amministrazione Regionale da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente a tali rapporti. Esso inoltre è responsabile di qualsiasi danno o inconveniente che possa derivare alle persone e alle cose a seguito dell'uso dell'impianto, sollevando quindi l'Amministrazione Regionale da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della gestione.

3. A fini di garanzia di quanto previsto dai precedenti commi 1 e 2, il soggetto affidatario si impegna a trasmettere al Regione Abruzzo idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dell'attività nell'impianto in gestione o all'estensione di eventuali polizze assicurative analoghe, per la copertura dell'attività svolta nell'impianto, con massimali pari ad € 1.500.000,00.

4. Il soggetto affidatario, a garanzia definitiva degli obblighi e degli oneri riconducibili alla presente convenzione, provvede a costituire fideiussione bancaria o assicurativa, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale totale, escutibile a prima richiesta, senza l'obbligo di preventiva escussione del debitore principale e con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Regionale. Tale fideiussione deve essere consegnata alla Regione Abruzzo all'atto della firma della presente convenzione. La cauzione definitiva sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente convenzione, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione Regionale avesse sostenuto o debba sostenere per manutenzioni, reintegrazione e rinnovamenti in sostituzione del soggetto affidatario inadempiente e di maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. Il soggetto affidatario è obbligato a reintegrare immediatamente la cauzione di cui l'Amministrazione Regionale abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la durata della convenzione. La cauzione definitiva resta vincolata per sei mesi oltre la durata o vigenza della convenzione e sarà svincolata subordinatamente alla intervenuta consegna della struttura.



risarcimento da parte del soggetto affidatario di eventuali danni ed ammanchi, ad avvenuta dimostrazione della tacitazione da parte del soggetto aggiudicatario stesso di eventuali crediti vantati da fornitori o esecutori o prestatori di lavoro, ed in ogni caso alla intervenuta verifica della ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi posti a carico del soggetto affidatario.

#### **Art. 8**

#### **(Inadempimenti e penalità - Risoluzione della convenzione)**

1. In ogni caso di inadempimento degli obblighi assunti da parte del soggetto aggiudicatario, lo stesso è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Regionale una penalità quantificata in base alla gravità ed alla reiterazione degli inadempimenti tra un minimo di €.100,00 ed un massimo di €. 500,00.

2. L'Amministrazione Regionale al di fuori dei casi di cui al comma 1° del presente articolo, può, a proprio giudizio insindacabile, risolvere la presente convenzione con effetto immediato, fatto comunque salvo il risarcimento di ulteriori danni, qualora:

- a) il soggetto aggiudicatario reiteri inadempimenti non gravi in termini continuativi tali da comportare sostanziali disfunzioni gestionali per l'impianto , a danno dei fruitori dello stesso;
- b) insorgano comprovate e serie disfunzioni nella gestione imputabili al soggetto aggiudicatario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività dell'impianto anche con riferimento a situazioni di carattere igienico sanitario;
- c) il soggetto aggiudicatario operi od ometta attività in modo tale da comportare inadempimenti gravi come di seguito specificato:

#### **Definizione dell'inadempimento Caratteristiche dell'inadempimento**

*Inosservanza reiterata degli obblighi di cui alla presente convenzione, previa applicazione delle sanzioni di cui al comma 1 per almeno 2 volte.*

*Il gestore, sebbene formalmente diffidato, non adempie per n. 2 volte agli obblighi a fianco indicati senza addurre oggettive e motivate giustificazioni o impedimenti*

#### **Art. 9**

#### **(Verifiche e controlli)**

1.L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di verificare il rispetto degli elementi di disciplina definiti nella presente convenzione, anche mediante controlli specifici, affidati a propri incaricati, i quali avranno libero accesso all'impianto in ogni orario.

#### **Art. 10**

#### **(Disposizioni di rinvio)**

1. Per quanto non precisato nelle disposizioni della presente convenzione si applica quanto disposto:

- a) dalla normativa vigente, in materia di impianti sportivi (disposizioni inerenti la sicurezza, la funzionalità per l'attività sportiva secondo parametri CONI, ecc.);
- b) dal regolamento regionale, ove vigente, in ordine alle modalità di gestione;
- c) dal Codice Civile, per quanto riguarda i profili pattizi.

2. Le parti danno atto che l'esecuzione della prestazione oggetto della presente convenzione non comporterà alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del medesimo D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, in quanto:

- non essendo prevista (nell'espletamento del servizio affidato presso gli impianti in oggetto) compresenza del personale del soggetto aggiudicatario e di quello dell'Amministrazione Regionale, non vi sarà alcun interferenza fra essi;
- essendo prevista la compresenza, presso gli impianti in oggetto, del pubblico e del personale del soggetto aggiudicatario, nell'espletamento delle sole funzioni di pulizia (da svolgersi garantendo il divieto di accesso del pubblico ai locali oggetto di pulizia, durante



la pulizia stessa), e vigilanza sul pubblico stesso, tale compresenza (ed eventuale interferenza) non genererà rischi relativi alla sicurezza dell'impianto, ma forse li ridurrà.

**Art. 11**  
**(Risoluzione delle controversie)**

1. Le controversie che insorgessero in relazione alla attuazione ed all'interpretazione della presente convenzione tra l'Amministrazione Regionale e il soggetto aggiudicatario, non risolvibili in via bonaria, sono di competenza del Foro di L'Aquila. E' esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 12**  
**(Spese relative alla convenzione)**

1. Tutte le eventuali spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Data,

La Società/Associazione/Ente Aggiudicatario

Regione Abruzzo

Specificatamente si approvano ai sensi dell'Art. 1341 del C.C. le seguenti clausole: Artt. 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12.

La Società/Associazione/Ente Aggiudicatario

Regione Abruzzo





## SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI AFFIDARE, SECONDO LE PREVISIONI DELL'ART.45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, L' ATTIVITÀ DI GESTIONE DI CUI ALLA LICENZA DI CONCESSIONE N- 59/2008 DEL 15/07/2008, OVVERO "MANTENERE UNA ZONA DI ALAGGIO, SOSTA E RIPARAZIONI NATANTI DA DIPORTO, SCIVOLO ED ARGANO PER NATANTI, N.3 FABBRICATI PER RICOVERO ATTREZZI, SERVIZI ED UFFICI" NELL' AREA DI DEMANIO PORTUALE "LIDO SARACENI" IN ORTONA (CH), ATTRAVERSO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. DGR N. 841 DEL 15/12/2016 E DETERMINA DIRIGENZIALE N. DPH002/22 DEL 20/01/2017-

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
documento identità n. .... rilasciato da .....  
il..... con scadenza il .....  
in qualità di.....  
della Società/Associazione/Ente.....  
con sede in.....(CAP).....  
via .....n. .... indirizzo mail: .....  
indirizzo PEC ..... Telefono .....Fax.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

legittimato ad impegnare la suddetta Società/Associazione/Ente

## DICHIARA

di accettare senza alcuna riserva né restrizione tutte le clausole e le condizioni contenute nel bando in oggetto e suoi allegati ed offre quale corrispettivo annuo quanto segue:

IMPORTO ANNUO IN CIFRE	IMPORTO ANNUO IN LETTERE
€ .....	(Eu. ....)

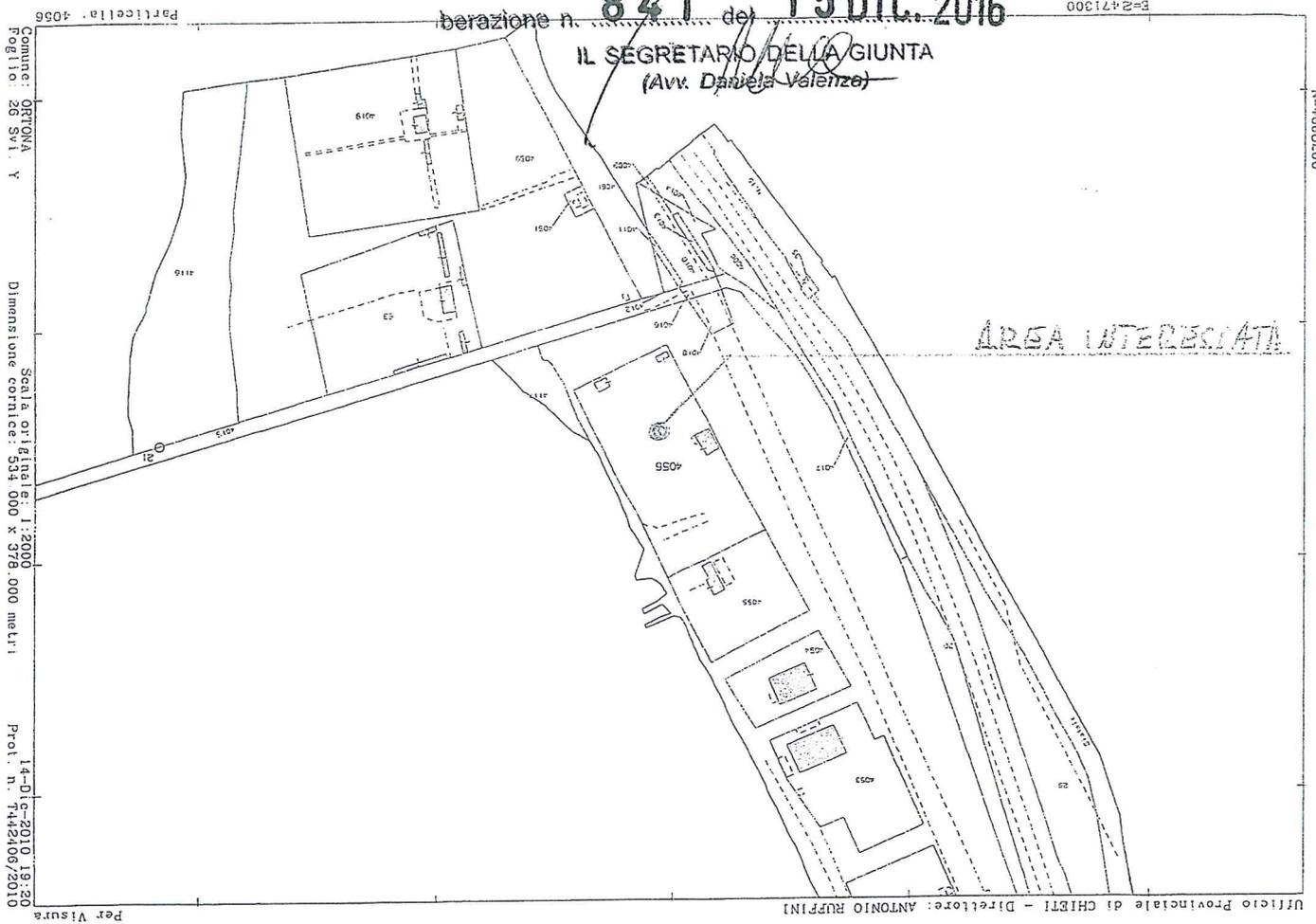
Lì .....

Firma e timbro per conferma ed accettazione

.....



IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
 (Avv. Daniela Valenza)



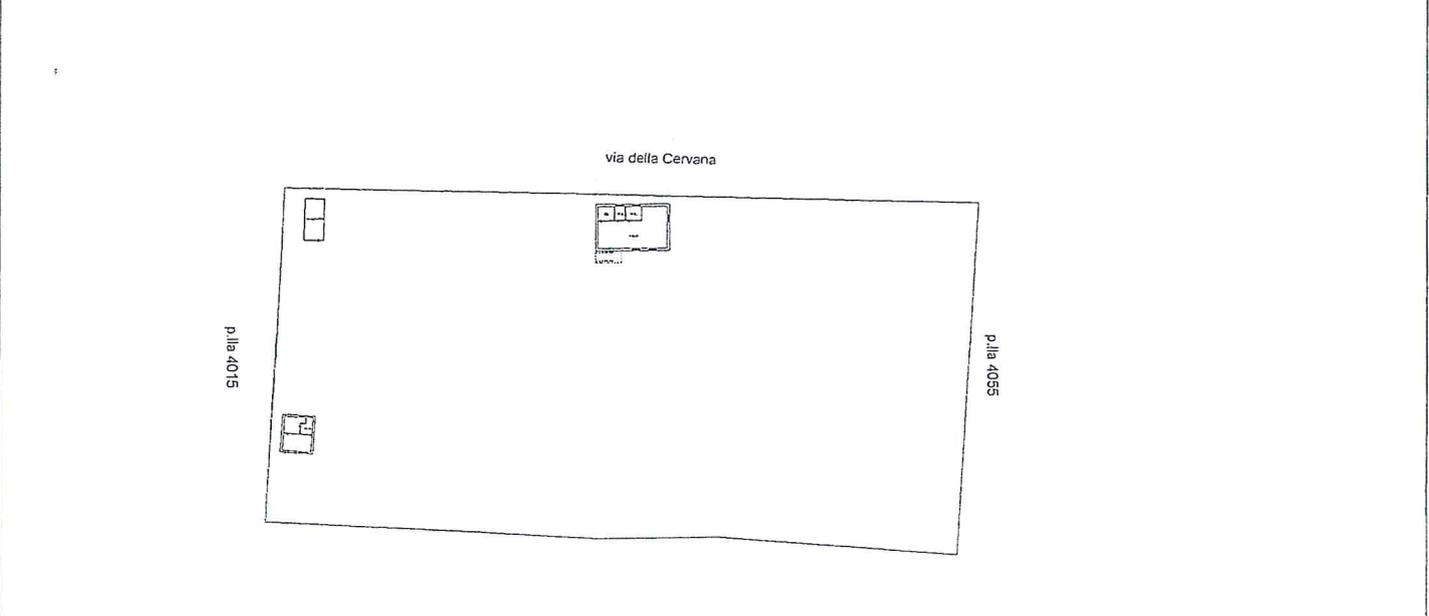
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.f.u. in Comune di Ortona  
 Via Della Cervana \_\_\_\_\_ civ.

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 26  
 Particella: 4154  
 Subalterno:

Compilata da:  
 Coppa Fabio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pescara N. 1318

Scheda n.1 Scala 1:500



Piano Terra  
 h = 2.40 mt.

Per copia conforme all'originale.  
 Documento composto da n. 1 pagine  
 numerate dal pag. \_\_\_\_\_ a pag. \_\_\_\_\_  
 Pescara, li 23/11/16  
 (Il Funzionario)

