

Parte: ... LUZZO
Salute e il Welfare
Data di arrivo: 03 FEB. 2017

Fondazione "San Camillo de Lellis"
C.so Marrucino, 172 - 66100 Chieti
Tel. 0871.65767 Fax 0871/69289
c.f.80001550690



La presente copia è conforme all'originale e si compone di fogli 2 e di 3. Facciate ciascuna vidimata da apposito timbro recante la dicitura «Regione Abruzzo Dipartimento per la Salute e il Welfare»

26 OTT. 2017
DPF014

CONSEGNERE A MANO
ORE 10:06
Yovanka T...

Spett.le
Regione Abruzzo
Viale Bovio, 425
PESCARA

Alla c.a. della Dott.ssa Tamara Agostini

Chieti, 22 gennaio 2017

Prot. N. 10/SC/17

RELAZIONE BENI IMMOBILI DA ALIENARE FONDAZIONE SAN CAMILLO

Io sottoscritta Suor Giovanna Fanuli in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione San Camillo de Lellis di Chieti scrivo la presente relazione.

Invero in virtù della Legge Regionale 17/2011 all'art. 4 comma 4 si legge:

il patrimonio delle Istituzioni trasformate in Fondazione o Associazione, risultante dall'atto di ricognizione di cui al comma 1, è soggetto ai seguenti vincoli e prescrizioni lettera d) divieto di procedere, anche in forma parziale, senza espressa autorizzazione della Giunta regionale, ad alienazioni o trasformazioni di beni immobili o di titoli, ed alla costituzione di diritti reali sugli stessi, salvo che ciò risulti indispensabile per fronteggiare effettive esigenze di reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per il mantenimento, il miglioramento del patrimonio indisponibile e per il potenziamento delle attività istituzionali, con esclusione di destinazione al finanziamento delle spese di parte corrente o alla copertura di eventuali disavanzi di bilancio.

Nello statuto della Fondazione redatto in base alla citata legge Regionale all'art. 2 si legge testualmente che è fatto espresso divieto all'Ente di procedere anche in forma parziale, senza espressa autorizzazione della Giunta Regionale ad alienazione o trasformazione di beni immobili o di titoli.....

La Fondazione, poiché, ha necessità di reperire risorse finanziarie per il miglioramento del patrimonio indisponibile, per effettuare lavori di adeguamento sismico e per il potenziamento delle attività istituzionali, ha intenzione di procedere alla vendita di alcuni immobili innanzi descritti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) Appartamento al P.2 ubicato in Via Francesco e Luigi Vicoli n. 11 Chieti, identificato catastalmente Fg. 35 particella n. 47 sub. 22 categoria A/3 locato fino al 5 novembre 2010 e non è stato più locato perché in cattivo stato di manutenzione. Come evidenziato nelle riproduzioni fotografiche allegate alla perizia l'appartamento necessita di lavori di manutenzione straordinaria. Si

ALLEGATO come parte integrante alla deliberazione n. 689 del 24 NOV. 2017

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Fabrizio Bernardini
BADA LUCIANO



precisa che l'immobile non ha vincoli stabiliti dal benefattore circa la Sua destinazione e non è mai stato utilizzato per le opere istituzionali della Fondazione;

- B) Laboratorio al P.T. Via Giuseppe Maria Mazzetti n. 16 di Chieti appartamento compreso nello stesso stabile dell'immobile descritto al punto A locato con contratto a uso diverso da quello abitativo registrato a Chieti il 21 agosto 2013 al n. 2526 serie III anch'esso necessita di lavori di manutenzione straordinaria e l'importo del fitto che è pari ad € 100,00 mensili non è sufficiente e non va a copertura della spesa necessaria per la manutenzione straordinaria;
- C) Appartamento piano terra e locale garage ubicato alla C. da Foro di Ortona al civico n. 123, immobili identificato catastalmente Fg. N. 1 particella n. 4220 sub. 11 e particella n. 4220 sub. 7 acquistato dall'Istituto oggi Fondazione il 19.07.2014 per attività estiva dei minori ospiti della Comunità. Successivamente poiché l'appartamento non si prestava a residenza stabile per mancanza di spazi per la permanenza residenziale, ed essendo all'interno di una quadri-familiare ove spesso le famiglie si lamentavano per il vociare dei bambini dal 2009 non è più utilizzato e non è utilizzabile per lo scopo per cui era stato acquistato o per finalità dell'Ente. I minori ospiti della Comunità hanno una residenza estiva autonoma realizzata dalla ristrutturazione di una casa colonica.
- D) Appartamento primo piano sito in Via Sette Dolori n.10 identificato catastalmente con fg. 35 part.lla n. 305 sub. 5 cat. A/4 classe 2 consistenza 5,5 rendita € 326,66. L'appartamento è stato promesso in vendita con preliminare del 21 Aprile 2005 ed il prezzo stabilito è già stato interamente pagato dal promissario acquirente Studio Polimeno SRL che si è anche fatto carico, nella qualità di promissario acquirente, dei lavori di manutenzione straordinaria necessari iniziati in virtù di una Denuncia di inizio Attività depositata al Comune di Chieti il 2 dicembre 2008 e della richiesta di Certificato di Collaudo depositata il 25 giugno 2013 sempre al Comune di Chieti. Si precisa che l'immobile non ha vincoli stabiliti dal benefattore circa la Sua destinazione e non è mai stato utilizzato per le opere istituzionali della Fondazione e che lo stesso non ha vincoli di interesse di interesse culturale.

Preciso che tale preliminare è stato stipulato prima della Legge 17/2011.

Pertanto, alla luce di tutto quanto esposto, con la presente la sottoscritta Suor Giovanna Fanuli nella qualità di Rappresentante Legale della Fondazione San Camillo de Lellis Chieti Figlie della Carità di Napoli

CHIEDE

l'autorizzazione della Giunta Regionale all'alienazione dei Beni Immobili descritti in narrativa e di cui si allegano le perizia.

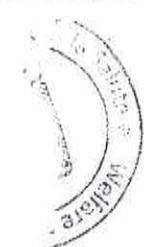
DICHIARA

che i descritti immobili non hanno vincoli di destinazione e non sono utilizzati per lo scopo e le finalità della Fondazione;

che la Fondazione ha necessità di reperire risorse finanziarie per il miglioramento del patrimonio indisponibile oltre che per effettuare lavori di adeguamento sismico e per il potenziamento delle attività istituzionali

17/09/2015
Intervento di Suor Giovanna Fanuli





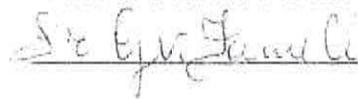
Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e con l'occasione invio cordiali saluti.

Si allegano

- A) Tre originali Perizia Estimativa Immobiliare Giurata a firma dell'Arch. Verna;
- B) Una stima valore di un'unità immobiliare a firma del Geometra Merlino;
- C) Copia Preliminare di Vendita;
- D) Copia Denuncia di inizio attività;
- E) Copia Certificato di collaudo finale
- F) Copia Accertamento della proprietà immobiliare urbana.

La Legale Rappresentante

Suor Giovanna Fanuli





Fondazione "San Camillo de Lellis"
C.so Marrucino, 172 - 66100 Chieti
Tel. 0871.65767 Fax 0871/69289
c.f.80001550690



La presente copia è conforme all'originale
e si compone di fogli 4 e di 2
facciate ciascuno firmato da apposito
timbro recante la dicitura «Regione Abruzzo»
Dipartimento per la Salute e il Welfare

Spett.le
Regione Abruzzo
Viale Bovio, 425
PESCARA

26 OTT. 2017

Alla c.a. della Dott.ssa Tamara Agostini

Chieti, 21 settembre 2017

Prot. N. 156 /SC/17

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE BENI IMMOBILI FONDAZIONE

Io sottoscritta Suor Giovanna Fanuli in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione San Camillo de Lellis di Chieti scrivo la presente.

Invero come già richiesto con precedenti comunicazioni la Fondazione ha necessità di vendere alcuni beni immobili che si trovano in cattivo stato di manutenzione.

A tale proposito è stata inoltrata formale richiesta oltre che l'invio della documentazione necessaria, di cui è stato dato parere favorevole per le vie brevi fatta eccezione dell'immobile sito in Via Sette Dolori n. 10 identificato catastalmente con Fg. 35 part.IIa n. 305.

Infatti con nota del 23 agosto 2017 per il citato immobile "sito in Via Sette Dolori n. 10 identificato catastalmente con Fg. 35 part.IIa n. 305 sub 5 Cat A/4 classe 2 consistenza 5,5 rendita € 326,66" è stata richiesta integrazione di alcuni documenti.

Pertanto alla luce della richiesta di integrazione dei documenti con la presente formalmente sono a

CHIEDERE

La Delibera che autorizzi l'alienazione dei sotto indicati beni immobili per i quali è stata già prodotta, come anticipato verbalmente, esaustiva documentazione e precisamente:

* Appartamento piano terra e locale garage ubicato alla C. da Foro di Ortona al civico n. 123, immobili identificato catastalmente Fg. N. 1 particella n. 4220 sub. 11 e particella n. 4220 sub. 7 di cui alla perizia giurata ed asseverata Arch. Marco Verna;

* Appartamento al P.2 ubicato in Via Francesco e Luigi Vicoli n. 11 Chieti, identificato catastalmente Fg. 35 particella n. 47 sub. 22 categoria A/3 laboratorio

ALLEGATO come parte integrante alla del-
berazione n. 689 del 24 NOV. 2017

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Fabrizio Bernardini
BADA/10014/10

al P.T. Via Giuseppe Maria Mazzetti n. 16 di cui alla perizia giurata ed asseverata Arch Marco Verna;

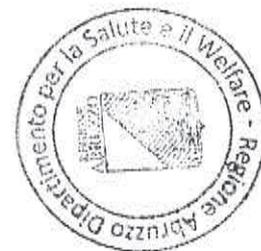
Invece, in attesa di reperire la documentazione richiesta con la Vostra citata missiva, sono a chiedere lo stralcio della posizione dell'immobile sito in Via Sette Dolori n. 10 identificato catastalmente con Fg. 35 part.lla n. 305 sub 5 Cat A/4 classe 2 consistenza 5,5 rendita € 326,66.

Tale necessità si determina al fine di ridurre i tempi per procedere alla vendita almeno degli immobili per cui è stata prodotta completa documentazione.

Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e con l'occasione invio cordiali saluti.

La Legale Rappresentante
Suor Giovanna Fanuli

Suor G. Fanuli



Stampa illeggibile con tracce di numeri e testo.