

P.A. n. 68/2016 -ATER di PESCARA -. Autorizzazione programma di utilizzo proventi dell'alienazione di alloggi ERP al 31/11/2015.
(D.G.R. n. 752/C del 15/11/2016)

RELAZIONE

Signor Presidente, colleghi Consiglieri,

Il presente Provvedimento Amministrativo di iniziativa della Giunta regionale - D.G.R. n. 752/C del 15 novembre 2016 rubricato con il n. 68/2016 è stato assegnato ai sensi dell'Art. 61 del Regolamento interno per i lavori del Consiglio regionale in data 06.12.2016 alla Prima Commissione Consiliare Permanente.

La 1^a Commissione Consiliare Permanente, nel corso della seduta del 12 dicembre 2016, ha esaminato il predetto provvedimento, esprimendo al riguardo parere favorevole a maggioranza dei Consiglieri presenti.

Hanno votato a favore i Consiglieri: Di Nicola, Mariani più delega Pietrucci, Balducci, e Paolini più delega Monaco.

Si sono astenuti i Consiglieri: Chiodi, Febbo e Di Dalmazio.

Hanno votato contro i Consiglieri: Pettinari e Marcozzi.

Si trasmette, in allegato, lo schema di deliberazione per il Consiglio Regionale.

Maurizio Di Nicola

Presidente 1^a Commissione Consiliare Permanente

CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO

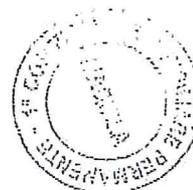
La presente copia, formata da N. 1
fogli/facciate è conforme all'originale.

L'Aquila, il 11.03.2017

IL RESPONSABILE

UFFICIO SEGRETERIA CONSIGLIO

Dott. *Antonio Turchi*



Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: direzione.aterpescara@legalmail.it" <posta-certificata@legalmail.it>
A: direttore.area.llpp@pec.regione.abruzzo.it, ediliziaresidenziale.llpp@pec.regione.abruzzo.it,
assessorato.lavoripubblici@pec.regione.abruzzo.it, lugini.cerini@regione.abruzzo.it
CC:
Ricevuto il:10/02/2016 10:53 AM
Oggetto:POSTA CERTIFICATA: VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7 DEL 05/02/2016
Priorità: normale
[del au 7-2016.pdf\(840023\)](#)
[relazione tecnico-amministrativa.pdf\(268041\)](#)

- [Mostra Certificato](#)
- [Azioni](#) ▾
Segna come: [Da leggere](#)

Si trasmette, in allegato alla presente, verbale di deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 05/02/2016 ad oggetto: *APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLE LEGGE 560/1993- ANNUALITA' 2015*- per quanto deliberato al punto 2B) dello stesso. Cordiali saluti. Segreteria Ater Pescara

17/02/2016

CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO

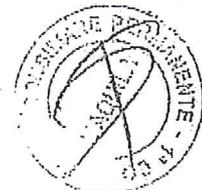
La presente copia, formata da N. 1...

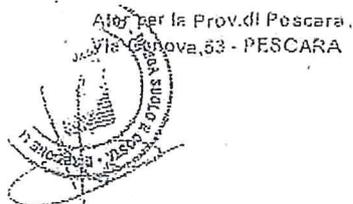
fogli/facciate è conforme all'originale.

L'Aquila, li 10/02/2016

IL RESPONSABILE
UFFICIO SEGRETERIA CONSIGLIO

Dot. Valerio Taddei



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 7 DEL 05-02-2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA
VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 -- ANNUALITA' 2015 -

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera:
PREMESSO:

che con delibera n. 44 del 26/11/2015 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2016 unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018;
che a seguito della rendicontazione di fine anno si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2015, pari ad €. 716.850,02;
che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

ACCERTATO:

che la quota per ripiano deficit pari al 20%, da calcolare sull'incasso anno 2015, ammonta ad €.143.370,00;
che l'importo per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini è già stato fissato in €. 150.000,00;
che per le opere di cui all'elenco annuale dei lavori annualità 2016 sono stati previsti €. 315.000,00;
che il Dirigente Manutenzione ha fatto pervenire l'elenco degli interventi di importi inferiori ad €.100.000,00 da effettuarsi per la residuale somma risultata disponibile pari ad €.108.480,00;
che per effetto di quanto previsto nei punti precedenti, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 e di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo, risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su €.716.850,02 (anno 2015) per ripiano deficit	€	143.370,00
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	150.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
- Manutenzione corrente a "guasto avvenuto" in Pescara	€	130.000,00
- Manutenzione corrente a "guasto avvenuto" in Provincia	€	57.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	53.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€	65.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€	10.000,00
	€	<u>315.000,00</u>
Somma	€	315.000,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi di importo inferiore ad €.100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale		
	€	<u>108.480,00</u>
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	€	<u>716.850,00</u>

VISTE le relazioni del Dirigenti Tecnico e Finanziario;

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

DELIBERA

A) di approvare il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi effettuate nell'anno 2015, ai sensi della legge 560/93, come riportato nella tabella che segue:





1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € 716.850,02 (anno 2015) per ripiano deficit	€	143.370,00
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	150.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	130.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	57.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	53.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€	65.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€	10.000,00
	€	<u>315.000,00</u>
Somma	€	315.000,00

4) - Utilizzo di fondi per interventi di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale

€ 108.460,00

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 716.850,00

B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato;

C) di disporre che il presente atto venga pubblicato, ai sensi del D.lgs 33/2013, nel portale trasparenza amministrativa aziendale.

IL DIRETTORE
Dot.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Virgilio Basile





PROPOSTA VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA
VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 - ANNUALITA' 2016 -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pescara,

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Pescara, 04/02/2016

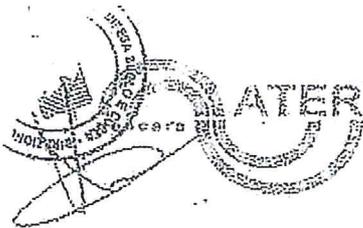
PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Pescara, 04/02/2016

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara
 Sede: Via Genova 53 - 65122 Pescara
 Telef. 085/29494.1 (r.a.) Fax 085/4212661 - P.IVA 00062890685 - REA: PE-97491
 protocollo@ateropescara.it P.E.C.: aterpescara@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione utilizzo fondi L.560/93 - annualità 2015 - Programma Triennale 2016-2018 -

Importo complessivo incassato (consuntivo)	€	<u>716.850,02</u>	
Relativamente a detto importo, si richiede:			
1) - Autorizzazione all'utilizzo della quota fino al 20% su € 716.850,02 (anno 2015) per ripiano deficit pari ad	€	<u>143.370,00</u>	
Sommano			€ 143.370,00
2) - Autorizzazione all'utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini per l'importo di	€	<u>150.000,00</u>	
Sommano			€ 150.000,00
3) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per i seguenti interventi previsti nel programma triennale, corredati ciascuno dal proprio importo complessivo stimato:			
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	130.000,00	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	57.000,00	
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	53.000,00	
- Manutenzione straordinaria ascensori	€	65.000,00	
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€	<u>10.000,00</u>	
Sommano			€ 315.000,00
4) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per interventi previsti al di fuori del programma triennale, perché di importo inferiore ad € 100.000,00			
Sommano	€	<u>108.480,00</u>	
			€ 108.480,00
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	€	<u>716.850,00</u>	

Garza

M/A



CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO
 La presente copia, formata da N. 4...
 fogli/facciate è conforme all'originale.
 L'Aquila, li 1/03/2017
 IL RESPONSABILE
 UFFICIO SEGRETERIA CONSIGLIO
 Dott. Valerio Taddei

