



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

LANCIANO

### ESTRATTO DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 5 del 15 MARZO 2016

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di marzo alle ore  
12,00 \_\_\_\_\_ in Lanciano, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano,  
l'Amministratore Unico dell'Azienda (D.P.G.R. n. 595/2011), ha adottato la seguente deliberazione

\_\_\_\_\_ Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 - Approvazione piano di  
\_\_\_\_\_ reinvestimento fondi annualità 2014 –.

Con l'assistenza del Dott. Giulio MARCHIOLI, Direttore dell'ATER di Lanciano.

Delibera dell'Amministratore Unico n. 5 del 15 MARZO 2016  
Legge 24/12/1993, n. 560 - art. 1 comma 14 - Approvazione piano di reinvestimento fondi  
annualità 2014 -.



#### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal dott. Giulio Marchioli, Direttore dell'ATER di Lanciano, ha adottato la seguente delibera:

##### PREMESSO CHE:

- che la somma complessiva incassata nell'anno 2014 dall'alienazione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge 560/93 ammonta complessivamente ad Euro 281.853,76;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/93 è possibile richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di € 281.853,76 - pari ad Euro 56.370,76 - inerente gli introiti relativi alla cessione degli alloggi nell'anno 2014 per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
- che a seguito di tale autorizzazione l'importo complessivo dei fondi di cui alla legge 560/93 reinvestibile per l'anno 2014 ammonta complessivamente ad € 225.483,00;

##### ESAMINATA

- la proposta predisposta dai Responsabili dei servizi tecnici che individua, tra i lavori da eseguire, le seguenti priorità e che pertanto gli importi da impegnare risultano essere dettagliati come dall'elenco di seguito riportato:
  - euro 180.000,00 quale manutenzione a guasto avvenuto nel territorio di competenza;
  - euro 30.000,00 quale contributo da destinare agli assegnatari per la sostituzione delle caldaie da riscaldamento;
  - euro 15.483,00 quale manutenzione a guasto avvenuto degli edifici in condominio nel territorio di competenza;

UDITA la relazione del Direttore;

##### VISTO:

- la legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19/12/2001, n. 76 e s.m.i.;
- l'art. 9, comma 2 lettera k), dello Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO che è necessario proporre alla Regione Abruzzo l'approvazione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi;

ACCERTATO che l'importo complessivo delle somme da reinvestire per l'anno 2014 ammonta ad euro 281.853,76;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

DATO ATTO che il Direttore ha espresso parere favorevole sulla legittimità della presente deliberazione;

**DELIBERA**

- di richiedere, ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/93, alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di € 56.370,76 inerente gli introiti relativi alla cessione degli alloggi nell'anno 2014 per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
  
- di approvare, per l'anno 2014, il seguente Programma di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/93, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 21 luglio 1999, numero 44, recante "*Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica*" il cui importo complessivo ammonta ad euro 225.483,00 così come di seguito dettagliato e riportato nell'allegato elenco che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera:
  - euro 180.000,00 quale manutenzione a guasto avvenuto nel territorio di competenza;
  
  - euro 30.000,00 quale contributo da destinare agli assegnatari per la sostituzione delle caldaie da riscaldamento;
  
  - euro 15.483,00 quale manutenzione a guasto avvenuto degli edifici in condominio nel territorio di competenza;
  
- di trasmetterne copia alla Giunta regionale, Servizio Edilizia Residenziale e Aree Urbane della Direzione Lavori Pubblici per la prescritta autorizzazione ai sensi di Legge;
  
- di disporre la pubblicazione del presente atto nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore  
Dott. Giulio MARCHIOLI

*Giulio Marchioli*



L'Amministratore Unico  
Dott. Tobia MONACO

*Tobia Monaco*

<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55, comma 5, della Legge 8/6/1990, n. 142.</p> <p>ATTESTA</p> <p>la copertura della complessiva spesa di € .....</p> <p>Bilancio.....- Res. ....- Cap. ....- Art. ....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Tecnica (Art. 53 comma 1 - L.8/6/1990, n. 142</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p>
<p>Con il parere di legittimità del Direttore</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Il Direttore Dott. Giulio MARCHIOLI</p> <p>.....</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile e dell'impegno (Art. 53, comma 1, L.8/6/90, n. 142).</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p> <p>Il sottoscritto Dott. Luigi Natale, CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questa Azienda dal ..... al ..... e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio Dott. Luigi Natale</p> <p>.....</p>

ALL. 1

**Carlo Legge**

---

**Da:** Per conto di: amministrazione@pec.aterlanciano.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** giovedì 3 novembre 2016 13:02  
**A:** Carlo Legge  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Fondi ex L. 560/93 annualità 2014 trasmissione Delibera n°5 dell'Ater di Lanciano  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (616 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Priorità:** Alta

### Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 03/11/2016 alle ore 13:01:55 (+0100) il messaggio "Fondi ex L. 560/93 annualità 2014 trasmissione Delibera n°5 dell'Ater di Lanciano" è stato inviato da "amministrazione@pec.aterlanciano.it" indirizzato a: carlo.legge@regione.abruzzo.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec282.20161103130155.31659.01.1.68@pec.aruba.it

RA/94955

16 NOV. 2016