



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

LANCIANO

### ESTRATTO DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 5 del 15 MARZO 2016

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di marzo alle ore  
12,00 in Lanciano, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano,  
l'Amministratore Unico dell'Azienda (D.P.G.R. n. 595/2011), ha adottato la seguente deliberazione

Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 - Approvazione piano di  
reinvestimento fondi annualità 2014 –

Con l'assistenza del Dott. Giulio MARCHIOLI, Direttore dell'ATER di Lanciano.

Delibera dell'Amministratore Unico n. 5 del 15 MARZO 2016  
Legge 24/12/1993, n. 560 - art. 1 comma 14 - Approvazione piano di reinvestimento fondi  
annualità 2014 -.



#### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal dott. Giulio Marchioli, Direttore dell'ATER di Lanciano, ha adottato la seguente delibera:

#### PREMESSO CHE:

- che la somma complessiva incassata nell'anno 2014 dall'alienazione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge 560/93 ammonta complessivamente ad Euro 281.853,76;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/93 è possibile richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di € 281.853,76 - pari ad Euro 56.370,76 - inerente gli introiti relativi alla cessione degli alloggi nell'anno 2014 per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
- che a seguito di tale autorizzazione l'importo complessivo dei fondi di cui alla legge 560/93 reinvestibile per l'anno 2014 ammonta complessivamente ad € 225.483,00;

#### ESAMINATA

- la proposta predisposta dai Responsabili dei servizi tecnici che individua, tra i lavori da eseguire, le seguenti priorità e che pertanto gli importi da impegnare risultano essere dettagliati come dall'elenco di seguito riportato:
  - euro 180.000,00 quale manutenzione a guasto avvenuto nel territorio di competenza;
  - euro 30.000,00 quale contributo da destinare agli assegnatari per la sostituzione delle caldaie da riscaldamento;
  - euro 15.483,00 quale manutenzione a guasto avvenuto degli edifici in condominio nel territorio di competenza;

UDITA la relazione del Direttore;

#### VISTO:

- la legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19/12/2001, n. 76 e s.m.i.;
- l'art. 9, comma 2 lettera k), dello Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO che è necessario proporre alla Regione Abruzzo l'approvazione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi;

ACCERTATO che l'importo complessivo delle somme da reinvestire per l'anno 2014 ammonta ad euro 281.853,76;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

DATO ATTO che il Direttore ha espresso parere favorevole sulla legittimità della presente deliberazione;

**DELIBERA**

- di richiedere, ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/93, alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di € 56.370,76 inerente gli introiti relativi alla cessione degli alloggi nell'anno 2014 per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
- di approvare, per l'anno 2014, il seguente Programma di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/93, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 21 luglio 1999, numero 44, recante "*Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica*" il cui importo complessivo ammonta ad euro 225.483,00 così come di seguito dettagliato e riportato nell'allegato elenco che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera:
  - euro 180.000,00 quale manutenzione a guasto avvenuto nel territorio di competenza;
  - euro 30.000,00 quale contributo da destinare agli assegnatari per la sostituzione delle caldaie da riscaldamento;
  - euro 15.483,00 quale manutenzione a guasto avvenuto degli edifici in condominio nel territorio di competenza;
- di trasmetterne copia alla Giunta regionale, Servizio Edilizia Residenziale e Aree Urbane della Direzione Lavori Pubblici per la prescritta autorizzazione ai sensi di Legge;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore  
Dott. Giulio MARCHIOLI

*Giulio Marchioli*



L'Amministratore Unico  
Dott. Tobia MONACO

*Tobia Monaco*

<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55, comma 5, della Legge 8/6/1990, n. 142.</p> <p>ATTESTA</p> <p>la copertura della complessiva spesa di € .....</p> <p>Bilancio.....- Res. ....- Cap. ....- Art. ....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Tecnica (Art. 53 comma 1 - L.8/6/1990, n. 142</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p>
<p>Con il parere di legittimità del Direttore</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Il Direttore Dott. Giulio MARCHIOLI</p> <p>.....</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile e dell'impegno (Art. 53, comma 1, L.8/6/90, n. 142).</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>.....</p> <p>Il sottoscritto Dott. Luigi Natale, CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questa Azienda dal ..... al ..... e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.</p> <p>Lanciano, li .....</p> <p>Il Responsabile del Servizio Dott. Luigi Natale</p> <p>.....</p>

ALL. 1

**Carlo Legge**

---

**Da:** Per conto di: amministrazione@pec.aterlanciano.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** giovedì 3 novembre 2016 13:02  
**A:** Carlo Legge  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Fondi ex L. 560/93 annualità 2014 trasmissione Delibera n°5 dell'Ater di Lanciano  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (616 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Priorità:** Alta

### Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 03/11/2016 alle ore 13:01:55 (+0100) il messaggio "Fondi ex L. 560/93 annualità 2014 trasmissione Delibera n°5 dell'Ater di Lanciano" è stato inviato da "amministrazione@pec.aterlanciano.it" indirizzato a: carlo.legge@regione.abruzzo.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec282.20161103130155.31659.01.1.68@pec.aruba.it

RA/94955

16 NOV. 2016