

Il Tecnico incaricato

(Arch. Nicolangelo ZIZZI)

*Nicolangelo Zizzi*

Il Responsabile dell'Ufficio

vacat

Il Dirigente del Servizio

Dott. ssa Maria Antonietta Fusco

*Maria Antonietta Fusco*



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N.

DPD028/158

DEL

17/12/2015

DIPARTIMENTO POLITICHE DI SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

UFFICIO USI CIVICI -VACANTE-

OGGETTO

L.R. n. 68/99, artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di CASTELLI (TE). Elenco n.5 datato 02/07/2015 rettificato in data 16/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 1766/27 nonché il Regolamento di attuazione della stessa n. 332/28;

VISTA la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;

VISTA la L.R. n. 6/2005 ed in particolare l'art. 104;

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di CASTELLI(TE) con apposita Determinazione Dirigenziale;

ACQUISITE agli atti di questo Servizio competente le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli eventi diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle varie Ditte ricadono in Zona Agricola di P.R.G. e sono utilizzati a coltura agraria come autodichiarato dai possessori;

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 5 datato 02/07/2015 redatto dal precedente, "Servizio Foreste Demanio Civico e Armentizio";

DATO ATTO che con la nota prot. 3027 datata 15/09/2015 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CASTELLI ha evidenziato le rettifiche e restituito gli atti istruttori, debitamente timbrati, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e senza che siano pervenute opposizioni ;

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 5 datato 02/07/2015 e rettificato in data 16/12/2015 , che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle Ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 5 datato 02/07/2015 e rettificato in data 16/12/2015 in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

DATO ATTO della D.G.R n.°403 del 27/05/2015 di riorganizzazione del dipartimento politiche agricole ;

CONSIDERATO che la riorganizzazione del dipartimento politiche agricole è allo stato incompleta e che nell' attuale fase transitoria, di passaggio dalla preesistente organizzazione ci si avvale del personale incaricato;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio:

RICHIAMATA la L.R. n. 77/99 e s. m. i.;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente,

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di CASTELLI (TE) in catasto come riportato nell'allegato "A" Elenco n.5 datato 02/07/2015 e rettificato in data 16/12/2015 formato da n. 4 facciate, a favore di n.11 Ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;
- 2) di fare obbligo al Comune di Castelli (TE) di riscuotere i canoni di concessione nonché effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 5 datato 02/07/2015 e rettificato in data 16/12/2015 allegato alla presente Determinazione, da pagarsi annualmente entro il 31 Agosto di ogni anno- nonché 10 annualità pregresse e che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione sono a totale carico delle Ditte riportate nel più volte citato allegato "A" Elenco n.5

Di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art. 104 della L.R. n. 6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15/10/99.

\*\*\*\*\*



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
Viale Pericle D'Amante Civico 1/1  
La presente copia, composta da  
n. 4 facciate, è composta da  
n. 11 ditte e relative descrizioni catastali  
Data: 17/12/2015 *Handwritten signature*

# REGIONE ABRUZZO

DIREZIONE POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI  
ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2



N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità progressse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1-339/10	TOBIA CRISTIAN VIA NAPOLI 3 64025 PINETO (TE)	19/03/1972 SAN GALLO SVIZZERA	CASTELLI (TE)	32	89	2,01,20	1.488,88	44,67	446,66	491,33	1.488,88
					98	1,53,20	1.133,68	34,01	340,10	374,11	
					203	0,14,50	107,30	3,22	32,19	35,41	
					92	0,13,45	99,53	2,99	29,86	32,84	
					359	0,00,64	4,74	0,14	1,42	1,56	
			TOTALE			3,32,99	2.834,13	85,02	850,24	935,26	2.834,13
2-440/10	DI SIMONE ANTONIO VIA F. A. GRUE n.35 64041 CASTELLI (TE)	05/04/1964 CASTELLI	CASTELLI (TE)	19	165	0,00,35	2,59	0,08	0,78	0,85	2,59
					166	0,00,19	1,41	0,04	0,42	0,46	1,41
					168	0,03,80	28,12	0,84	8,44	9,28	28,12
					276	0,18,90	139,86	4,20	41,96	46,15	139,86
			TOTALE			0,23,24	171,98	5,16	51,59	56,75	171,98



36/496/07	LEONETTI MARILENA SCIANNELLA MARIA C.DA FAIANO-CASETTE 64041 CASTELLI (TE)	19/06/1982 PENNE 08/04/1947 PENNE	CASTELLI	33	412	0,09,40	69,56	2,09	20,87	22,95	69,56
					413	0,05,00	37,00	1,11	11,10	12,21	37,00
					414	0,09,70	71,78	2,15	21,53	23,69	71,78
				34	952	1,20,00	888,00	26,64	266,40	293,04	888,00
					152	0,10,30	76,22	2,29	22,87	25,15	76,22
					610	0,11,80	85,84	2,58	25,75	28,33	85,84
			TOTALE			1,66,00	1.228,40	36,85	368,52	405,37	1.228,40
36/11/13	LABRICCIOSA RONALDINO GRASSI FRANCESCINA VIA MONTE CIRCEO 31 FONTE NUOVA (RM)	01/08/1944 ARSITA (TE) 20/01/1949 CASTELLI (TE)		35	37	0,78,10	577,94	17,34	173,38	190,72	577,94
					237	0,09,80	72,52	2,18	21,76	23,93	72,52
			TOTALE			0,87,90	650,46	19,51	195,14	214,65	650,46
37/108/14	LAMONACA GIUSTINO MUSSOLINI MARILENA C.DA COSTE DELLA FORMA N.44 66010 MIGLIANICO (CH)	16/09/1957 MIGLIANICO (CH) 16/09/1957 CHARLEROY	CASTELLI	30	68	0,08,50	62,90	1,89	18,87	20,76	62,90
					141	0,02,80	20,72	0,62	6,22	6,84	20,72
			TOTALE			0,11,30	83,62	2,51	25,09	27,59	83,62
08/433/14	LABRICCIOSA MARIA C.DA COLLELUCCIO N.15 66010 NOTARESCO (TE)	29/05/1964 CASTELLI (TE)	CASTELLI	34	766	2,15,00	1.591,00	47,73	477,30	525,03	1.591,00
					768	0,31,40	232,36	6,97	69,71	76,68	232,36
					769	0,43,10	318,94	9,57	95,68	105,25	318,94
				35	250	0,04,00	29,60	0,89	8,88	9,77	29,60
					244	0,00,10	0,74	0,02	0,22	0,24	0,74
					245	0,00,10	0,74	0,02	0,22	0,24	0,74
					246	0,00,10	0,74	0,02	0,22	0,24	0,74
					247	0,00,10	0,74	0,02	0,22	0,24	0,74
					243	2,10,28	1.556,07	46,68	466,82	513,50	1.556,07
					248	0,05,22	38,63	1,16	11,59	12,75	38,63
					150	0,27,20	201,28	6,04	60,38	66,42	201,28
					153	0,24,20	178,08	5,37	53,72	59,10	178,08
			TOTALE			5,60,80	4.149,92	124,50	1.244,98	1.369,47	4.149,92
09-468/08	GAMBALUNGA MARIA C.DA COLLE CERRI 64031 ARSITA (TE)	30/01/1957 ISOLA DEL GRAN SASSO-TE-	CASTELLI	31	207	0,57,30	424,02	12,72	127,21	139,93	424,02
			TOTALE			0,57,30	424,02	12,72	127,21	139,93	424,02

10/210/13	IONI ANTONIO IONI ALDO MONETA GEMMA LUCREZIA VICIZZI FRANCA VIA ANGELO ZOTTOLI N.100 00010 ROMA	04/09/1940 CASTELLI 16/11/1950 CASTELLI 07/03/1947 TORTELLA 09/12/1956 ACCUMULI	19	220	0,02,10 0,02,10	15,54 15,54	0,47 0,47	4,66 4,66	5,13 5,13	15,54 15,54
11/54/12	DI FRANCESCO DANIELA VIA CORTINA D' AMPEZZO 221 00010 ROMA	19/10/1967 WUPPERTAL (GERMANIA)	33	948	0,05,00 0,08,75 0,13,75	37,00 64,75 101,75	1,11 1,94 3,05	11,10 19,43 30,53	12,21 21,37 33,58	37,00 64,75 101,75
	PESCARALI 02/07/2015 RETTIFICATO IL 16/12/2015									

IL TECNICO INCARICATO  
(Arch. Nicolangelo ZIZZI)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Maria Antonietta Fiasco)



COMUNE REGIONALE D'ARRUO  
DIREZIONE REGIONALE ARRETRATI  
C.A.P. 00100 Roma - Complesso di  
A. ...  
18.12.2015

Arch. Aldo Nicolangelo