



GIUNTA REGIONALE

L'Estensore  
(Geom. Mario Di Marco)

DETERMINAZIONE N. DPD028/30 / USI CIVICI DEL 10 8 GEN. 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dot.ssa Maria Antonietta Fusco)

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI  
UFFICIO USI CIVICI

OGGETTO

L.R. n. 68/99, artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di San Buono (CH). Elenco n. 1 datato 06/10/2015.

**IL DIRIGENTE**

GIUNTA REGIONALE DI SERVIZIO

La persona incaricata di

n. 2

all'ufficio di

Servizio

Pescara, il 10/01/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

VISTA la Legge 1766/27 nonché il Regolamento di attuazione della stessa n. 332/28;

VISTA la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;

VISTA la L.R. n. 6/2005 ed in particolare l'art. 104;

DATO ATTO che è con la Determinazione Dirigenziale n. DH7/356/Usi Civici del 21/04/2009 è stata approvata la verifica demaniale del Comune di San Buono, attualmente in fase di pubblicazione da parte del Comune;

ACQUISITE agli atti di questo Servizio Affari Dipartimentali le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli eventui diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle Ditte ricadono in P.R.G. in Zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come auto dichiarato dai possessori;

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 1 datato 06/10/2015, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco;

DATO ATTO che il Comune di San Buono con la nota prot. 3872 datata 25/11/2015 ha restituito gli atti istruttori, debitamente timbrati, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e senza che siano pervenute opposizioni;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle Ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 1 datato 06/10/2015 in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

DATO ATTO che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15/10/1999 sono state individuate le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali in materia di usi civici;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio:

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di San Buono in catasto come riportati nell'allegato "A" Elenco n. 1 datato 06/10/2015 formato da una facciata, a favore di n. 2 Ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;

2) di fare obbligo al Comune di San Buono a riscuotere i canoni di concessione nonché effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 1 datato 06/10/2015 allegato alla presente Determinazione e le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione sono a totale carico delle Ditte riportate nel più volte citato allegato "A" Elenco n. 7.

Di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art. 104 della L.R. n. 6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15/10/99.



# REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA  
SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

Ufficio Usi Civici

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

ELENCO N. 1

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali		Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità progressse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare			
				Foglio	Particella						Superficie		
1	GHIANNI ANTONIO VIA VALLE, 3 - SAN BUONO (CH)	17/01/1961 A SAN BUONO	SAN BUONO	22	22	0,01,40	16,80	0,50	5,04	5,54	16,80		
							348,00	10,44	104,40	114,84	348,00		
							10,08	0,30	3,02	3,33	10,08		
							13,20	0,40	3,96	4,36	13,20		
							168,00	5,04	50,40	55,44	168,00		
							106,80	3,20	32,04	35,24	106,80		
							662,88	19,89	198,86	218,75	662,88		
2	LALLA ANGIOLINO E FAENZA ELVIRA LOC. VALLE TORZETTI, 3 - SAN BUONO (CH)	08/04/1939 A LISCIA E 06/04/1941 A CASALANGUIDA	SAN BUONO	19		0,56,40	676,80	20,30	203,04	223,34	676,80		
							166,80	5,00	50,04	55,04	166,80		
							99,60	2,99	29,88	32,87	99,60		
							684,00	20,52	205,20	225,72	684,00		
							165,60	4,97	49,68	54,65	165,60		
							82,80	2,48	24,84	27,32	82,80		
							152,40	4,57	45,72	50,29	152,40		
							318,00	9,54	95,40	104,94	318,00		
							0,00,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							4129		0,47,10	565,20	16,96	169,56	186,52
							4131		0,02,00	24,00	0,72	7,20	7,92
							426		0,02,60	31,20	0,94	9,36	10,30
							428		0,02,10	25,20	0,76	7,56	8,32
			439		0,01,60	19,20	0,58	5,76	6,34				
			4130/SUB 1,2,3,4,		0,15,30	183,60	5,51	55,08	60,59	183,60			
			9		0,05,50	66,00	1,98	19,80	21,78	66,00			
			60		0,00,66	7,92	0,24	2,38	2,61	7,92			
			70		0,45,40	544,80	16,34	163,44	179,78	544,80			
			TOTALE		3,17,76	3.813,12	114,39	1.143,94	1.258,33	3.813,12			

PESCARA LI 06/10/2015

IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Mario Di Marco)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Maria Antonietta FUSCO)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(vacante)



La presente è stata redatta e firmata  
in data 10/10/2015  
all'Ufficio Usi Civici, presso il Servizio  
Affari Dipartimentali  
Pescara, il 10/10/2015  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO