

ALLEGATO come parte integrante alla del-  
berazione n. **1.65** del **16 MAR. 2016**

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Dott. Carlo Massacesi)  
*M. ...*

**ATTO RICOGNITIVO D'INTESA**



Documento conforme all'originale  
dat. ... fogli  
e n. ...  
L'Aquila, il **15 MAR 2016**

\* \* \*

Il giorno 24 del mese di Settembre dell'anno Duemilaquattordici, in Sulmona (Aq), località Badia Morronese, alla Via Badia n. 28, presso gli uffici dell'Ente Parco Nazionale della Majella.

TRA

l'**Ente Parco Nazionale della "Majella"**, in persona del Presidente pro-tempore, dott. Franco Iezzi, nato a Sulmona (Aq) il 30 dicembre 1941, domiciliato per la carica presso la Sede Legale dell'Ente parco nazionale della "Majella", in Guardiagrele (Ch) alla Via Occidentale n. 6

E

il **Comune di Caramanico Terme** (Pe) nella persona del Sindaco, dott. Simone Angelucci nato il 4 aprile 1977 a Chieti, domiciliato per la carica in Caramanico Terme (Pe), c/o il Palazzo Comunale, in C.so G. Bernardi n. 30

**PREMESSO CHE**

1. in forza del disposto di cui all'art. 12 com 4 l. n. 394/1991, a seguito di puntuali osservazioni recate dal Comune di Caramanico Terme in ordine al Piano del Parco - adottato dal Consiglio direttivo con deliberazione n. 26 del 17 maggio 1999 ed approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo nr. 122/2 in data 30.12.2008, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 164 del 17.07.2009 - il 14 ottobre 2008 veniva sottoscritto tra il Comune di Caramanico Terme, l'Ente Parco Nazionale della Majella e la Regione Abruzzo un Protocollo d'Intesa nell'ambito del quale era contenuta, tra l'altro, l'osservazione nr. 3/b che si riporta di seguito integralmente: *"L'osservazione nr. 3/b viene assorbita e meglio specificata con il nuovo Piano Regolatore Generale, adottato dal Comune con deliberazione di C.C. nr. 34 del 04.07.2008. A tal fine il Sindaco sottolinea l'esigenza di considerare il perimetro del P.R.G. adottato come base per la perimetrazione delle zone D del Piano del Parco"*;

2. Dato atto, pertanto, che tale Protocollo d'Intesa (allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera del Consiglio Regionale nr. 122/2 del 30.12.2008) e la relativa osservazione nr. 3/b sono state espressamente approvate con la citata delibera e vanno a determinare la

**Comune di Caramanico Terme**  
(Provincia di Pescara)

Copia conforme all'originale

115



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. ssa Francesca Vacchi)



IL SINDACO  
Dott. Simone Angelucci

*[Signature]*

15 DIC. 2014

delimitazione delle zone D all'interno del Piano del Parco relativamente al territorio del Comune di Caramanico Terme;

3. per l'effetto, è stata dichiarata raggiunta l'intesa «nei contenuti richiamati in narrativa nei punti n. 4 e 5 inerenti le aree di cui alla lettera d) del piano del Parco»;

4. le espressioni linguistiche dei punti n. 4 e n. 5 della predetta intesa sono da ritenersi univoche nella semantica, recando:

▲ (n. 4) «L'Osservazione n. 3/a ritenendola condivisibile, verrà recepita nell'ambito delle zone D della cartografia del Piano del parco a conclusione dell'iter approvativo»;

▲ (n. 5) «L'Osservazione n. 3/b viene assorbita e meglio specificata con il nuovo Piano Regolatore Generale, adottato dal Comune con Deliberazione C.C. n. 34 del 04/07/2008, su cui deve essere ancora effettuata l'intesa con l'Ente parco. A tal fine il Sindaco sottolinea l'esigenza di considerare il perimetro del PRG adottato come base per la perimetrazione delle zone D del piano del parco. La Regione e l'Ente parco ritengono congiuntamente condivisibile la richiesta del Sindaco che farà parte di intesa successiva sul PRG richiamato»;

5. ai contenuti di cui all'intesa in parola è stato comunque dato seguito: ciò in quanto, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 122/2 del 30 dicembre 2008, il Piano del Parco, in uno con le intese che ne hanno costituito parte integrante, è stato definitivamente approvato, demandando per conseguenza al Dirigente del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Direzione Regionale Parchi, Ambiente, Energia, "d'intesa" con il Direttore del Parco Nazionale della Majella, la predisposizione degli atti consequenziali ed in particolare la predisposizione degli adeguamenti alle "Norme Tecniche di Attuazione" ed alla "Carta della Zonazione" del Piano del Parco.

1. fattivamente, la "Carta della Zonazione", così come pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 164 del 17.07.2009, è però risultata difforme da quanto previsto nel Protocollo d'intesa, allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera del Consiglio Regionale nr. 122/2 del 30.12.2008;

2. il Comune di Caramanico Terme ha proseguito nell'iter di approvazione del Piano Regolatore, sino a giungere alla delibera di Consiglio comunale. nr. 14 dell'08.03.2012 con la quale si dichiarava concluso il procedimento formativo del Piano Regolatore Generale del Comune di Caramanico Terme ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14-ter, comma 6-bis, della Legge nr. 241/1990 e ss. mm. e ii.



IL SINDACO  
Dott. Simone Angelini



..... fogli  
 ..... fasciate.  
 L'Agola, il .....

3. l'Ente Parco Nazionale della Majella ricorreva avanti al giudice amministrativo per chiedere l'annullamento della delibera di Consiglio Comunale n. 14 dell'8 marzo 2012 «nella parte in cui il Consiglio Comunale di Caramanico Terme ha deliberato di considerare acquisito l'assenso dell'Ente parco ricorrente e concluso il procedimento formativo del P.R.G.»;

4. l'Ente Parco Nazionale della Majella, contestualmente, avviava, con delibera Commissariale n. 4 del 3 maggio 2012, una proposta di variante al Piano del Parco ai sensi dell'art. 12 commi 6 e 4 l. n. 394/1992;

5. avverso tale deliberazione il Comune di Caramanico Terme proponeva ricorso giurisdizionale avanti il Tar Abruzzo-Pescara iscritto al n. 350/2012 R.G.;

6. frattanto, la discrasia del recepimento cartografico dei contenuti dell'intesa del 14 ottobre 2008, in uno con la difficile esegesi di cui al punto n. 5 della medesima, con riferimento al significato del rinvio ad intesa successiva, venivano alla luce;

7. in questo senso può leggersi la nota prot. nr. 9713 del 1° ottobre 2012, indirizzata dal Presidente dell'Ente Parco Nazionale della Majella al Direttore Regionale, arch. Antonio Sorgi, nella quale, in merito alla approvazione del nuovo P.R.G. di Caramanico Terme, si precisa che in virtù dell'avvenuto accoglimento dell'osservazione nr. 3/b nell'intesa del 2008 le zone "D" del Piano del parco, indipendentemente da quanto riportato nella cartografia allegata al Piano stesso, devono intendersi quelle del Piano regolatore adottato;

8. e, di seguito, conformemente, le note a firma del Direttore f.f. dell'Ente Parco Nazionale della Majella, dott. Oremo Di Nino: prot. 10500 del 22 ottobre 2013, in forza della quale, formulando apposito quesito, chiedeva senza esito alcuno alla Regione Abruzzo l'adeguamento cartografico e prot. 1417 del 3 febbraio 2014 indirizzata al Ministero dell'Ambiente a' fini esplicativi;

9. veniva, sul punto, sollecitata, anche dal Comune di Caramanico Terme, la Regione Abruzzo alla emenda cartografica, sul presupposto che comunque il significato materiale dell'intesa del 14 ottobre 2008 fosse quello di riconoscere il perimetro del P.R.G. (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008) come base per la perimetrazione delle zone D del Piano del parco;

10. avverso l'inerte silenzio della Regione, il Comune di Caramanico Terme dispiegava ricorso ex art. 117 d.lgs. 12 luglio 2010 n. 104, in esito al quale, il Tar Abruzzo-Pescara, con sentenza n.

Comune di Caramanico Terme  
 Copia conforme all'originale  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 (Dr.ssa Francesca Vecchi)  
 14.5.2014

IL SINDACO  
 Dott. Simone Angelucci

258/2014, evidenziava, sulla base della lettura del menzionato punto n. 5 dell'intesa in parola, «come, pur essendo stata fissata una "base" di lavoro (il perimetro del PRG adottato), la definitiva perimetrazione delle zone D ricadenti nel territorio comunale fosse demandata ad una successiva intesa sul PRG in formazione, in cui la richiesta comunale doveva essere "meglio specificata"», con la conseguenza che «tali problematiche, in linea con il contenuto del suddetto Protocollo, vanno pertanto definite attraverso l'intesa tra gli enti interessati, nell'ambito della quale il protocollo del 2008 rappresenta un parametro di riferimento senza avere tuttavia la funzione di fissare il perimetro della zona interessata»;

Tanto premesso,

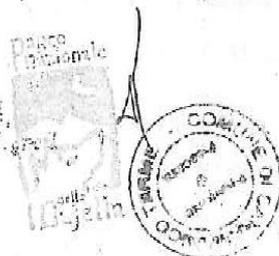
#### CONSIDERATO CHE

(a) il suddetto Protocollo d'intesa (allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera del Consiglio Regionale nr. 122/2 del 30.12.2008) e la relativa osservazione nr. 3/b vanno a determinare la delimitazione delle zone D all'interno del Piano del Parco relativamente al territorio del Comune di Caramanico Terme, e costituisce atto fondante dell'approvazione del Piano del Parco Nazionale della Majella;

(b) l'Ente Parco Nazionale della Majella considera acquisito, per la perimetrazione delle zone D del Piano del parco, il perimetro del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008;

(c) nella cartografia del Piano del Parco così come approvato con delibera del Consiglio Regionale d'Abruzzo nr. 122/2 in data 30.12.2008, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 164 del 17.07.2009, il perimetro delle Zone "D" rappresentate risulta essere difforme sia alla perimetrazione del P.R.G. adottato ed oggetto della succitata intesa, sia, altresì, alla perimetrazione del P.R.G. previgente, evidenziando, di fatto, un errore materiale nella redazione cartografica del Piano del Parco;

(d) la perimetrazione concordata nell'intesa può dirsi a tutt'oggi rispondente alle finalità di tutela di cui all'art. 12 l. n. 394/1991, nel corretto dimensionamento delle "aree di protezione" rispetto alle "aree di promozione economica e sociale" (art. 12 comma 2 lett. c) e d) l. n. 394/1991);



IL SINDACO  
Dott. Simone Angelucci



Il presente documento è in originale  
 composto da ..... fogli  
 o n. .... fascicoli.  
 L'Aquila, il .....

IL DIRIGENTE

(e) la delimitazione delle zone D di cui al Piano del Parco costituisce limite invalicabile per la pianificazione urbanistica degli enti locali, posto che il Piano del Parco «ha effetto di dichiarazione di pubblico generale interesse e di urgenza e di indifferibilità per gli interventi in esso previsti e sostituisce ad ogni livello i piani paesistici, i piani territoriali o urbanistici e ogni altro strumento di pianificazione» (art. 12 comma 7 l. n. 394/91);

(f) l'Ente Parco Nazionale della Majella, ferma e ribadita la perimetrazione delle zone D del Piano del Parco, quali coincidenti con il perimetro del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008, intende prendere atto del P.R.G. approvato definitivamente con delibera di Consiglio comunale n. 53 del 1° luglio 2013, riconoscendone la compatibilità con le previsioni del Piano del Parco vigente;

(g) l'Ente Parco Nazionale della Majella intende riconoscere con efficacia *ex tunc* la perimetrazione delle zone D del Piano del Parco come coincidente per intero con il perimetro del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008, a far data dalla stipula dell'intesa del 14 ottobre 2008;

(h) la mancata trasposizione cartografica dell'intera perimetrazione delle zone D del Piano del Parco in perfetta coincidenza con il perimetro del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008 costituisce e ha costituito un difetto cartografico di rappresentazione che non ha mai inteso intaccare i contenuti dell'accordo raggiunto e preso a base dell'intesa sottoscritta;

(i) a tacitazione di ogni equivoca interpretazione che possa discendere dalla formula linguistica del rinvio "ad una successiva intesa", le parti intendono sottoscrivere, con efficacia *ex tunc*, un'intesa avente contenuto ricognitivo ed interpretativo dell'intesa sottoscritta in data 14 ottobre 2008, nei termini appena esposti;

(j) ad una immediata analisi dei dati quantitativi che emergono dagli elaborati del P.R.G. approvato dal Comune di Caramanico Terme con delibera di C.C. n. 53 del 1° luglio 2013, si evince che con la elaborazione del nuovo piano si passa dai mc. 1.148.751 sviluppati dal previgente P.R.G., ai mc. 1.176.817 espressi dall'attuale nuovo P.R.G. approvato e, come facilmente riscontrabile, viene determinato un incremento volumetrico totale del nuovo strumento urbanistico nella misura di mc. 28.047, pari ad una differenza percentuale del 2,38% dell'incremento volumetrico fra vecchio e nuovo PRG;

Comune di Caramanico Terme



Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Dr.ssa Francesca Vecchi

15 DIC 2014



IL SINDACO  
 Dott. Simona Angelucci

*[Handwritten signature]*

(k) detta percentuale risulta essere compatibile con tutte le disposizioni normative e/o regolamentari, sia di natura indicativa che di indole prescrittiva, sia del Piano del Parco Nazionale della Majella che di altri piani vigenti;

(l) sulla base di quanto riportato negli elaborati allegati al P.R.G. approvato, i limiti prescrittivi dettati dal comma 4 dell'art.11 delle NTA del Piano del Parco risultano rispettati, ed in particolare:

- art.11, co.4, lett.a): della popolazione residente nel perimetro della sottozona, per gli interventi residenziali: 7,83% < 20 %;
- art.11, co.4, lett.c): numero di posti letto esistenti nel perimetro della sottozona, per la ricettività turistico-alberghiera ed extra-alberghiera: 5,32% < 20 %;
- art.11, co.4, lett.d) superficie lorda pavimentabile di insediamenti produttivi esistenti nel perimetro di sottozona, per gli insediamenti di tipo produttivo: 3,53% < 20 %.

(m) a seguito di specifiche riunioni tecniche, ed in particolare quella del 23/10/2012, intercorse tra Ente Parco Nazionale della Majella e Comune di Caramanico Terme, è stato raggiunto un accordo di fatto sui contenuti degli elaborati grafici del nuovo Piano Regolatore Generale, che risultano effettivamente recepiti nella Delibera di C.C. n. 53 del 1° luglio 2013 di approvazione del nuovo P.R.G.;

(n) all'attuale intesa seguirà la richiesta alla Direzione Regionale "Parchi, Territorio, Ambiente, Energia" dell'emenda cartografica conseguente e necessaria e la comunicazione al competente Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

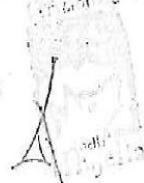
(o) quanto sopra premesso fa ritenere che sussistano i presupposti e l'utilità della reciproca rinuncia ai contenziosi giurisdizionali intrapresi sulla vicenda, pendenti ai nn. 194 e 350/2012 R.G. Tar Abruzzo-Pescara;

\* \* \*

Tanto premesso e considerato, fra l'Ente Parco Nazionale della Majella ed il Comune di Caramanico Terme, come sopra rappresentati

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. *Le premesse e le considerazioni che precedono costituiscono parte integrante del presente atto d'intesa, unitamente agli allegati cartografici.*



IL SINDACO  
Dott. Simone Angelucci



Documento conforme all'originale  
 composto da ..... fogli  
 e n. .... intestate.  
 L'Aquila, il .....

2. Le parti concordano di addivenire ad un'intesa al fine di meglio perseguire la cura degli interessi pubblici ad essi demandati dalla legge, nel rispetto del principio di buon andamento dell'amministrazione pubblica e in ossequio agli scopi ed alla finalità della l. 394/1991.
3. La perimetrazione delle zone D del Piano del parco, a far data dalla stipula dell'intesa del 14 ottobre 2008, s'intende coincidente per intero con il perimetro del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008.
4. L'Ente Parco Nazionale della Majella prende atto che il Comune di Caramanico Terme, nell'approvare definitivamente il P.R.G., con Delibera di C.C. n. 53 del 1° luglio 2013, ha recepito tutte le osservazioni derivanti dal confronto con l'Ente Parco, e ne riconosce la compatibilità con le previsioni del Piano del Parco vigente. Gli elaborati grafici di detto P.R.G. vengono formalmente assunti dall'Ente Parco con apposita Deliberazione Presidenziale.
4. Il Comune di Caramanico Terme procederà alla presa d'atto del presente "Atto ricognitivo d'intesa" con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale.
5. Le parti accettano reciprocamente di rinunciare ai ricorsi nn. 194 e 350/2012 Tar Abruzzo-Pescara.
6. La presente intesa sarà trasmessa:
  - alla Direzione Regionale "Parchi, Territorio, Ambiente, Energia" affinché gli elaborati cartografici vengano recepiti nella "Carta della Zonazione" e rettificata la cartografia del Piano del Parco pubblicata.
  - al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

**Allegati.**

1. N. 1 Tavola "Inquadramento e carta dei vincoli" del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme adottato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 4 luglio 2008, la cui perimetrazione, per effetto dell'intesa del 14 ottobre 2008, s'intende coincidente per intero con il perimetro delle zone D del Piano del Parco.
2. Tavole del P.R.G. del Comune di Caramanico Terme approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 01/07/2013.
  - LEGENDA
  - ELABORATO 1: TAV.5A.1- AZZONAMENTO CAPOLUOGO – S. CROCE;  
TAV.5A.2 - AZZONAMENTO CAPOLUOGO – S. CROCE;
  - ELABORATO 2: TAV. 5B- AZZONAMENTO S. NICOLAO;

Comune di Caramanico Terme  
 (Provincia di Pescara)  
 Copia conforme all'originale  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 (D.ssa Francesca Vecchi)  
 15 DIC 2014



IL SINDACO  
 Dott. Simone Angelucci

- ELABORATO 3: TAV. 5C - AZZONAMENTO COLLE ALTO;
- ELABORATO 4: TAV. 5D.1 - AZZONAMENTO S. VITTORINO-CONTRADA CANALE;  
TAV. 5D.2 - AZZONAMENTO S. VITTORINO-CONTRADA CANALE;
- ELABORATO 5: TAV. 5E.1 - AZZONAMENTO DECONTRA-CONTRADA VALLI;  
TAV. 5E.2 - AZZONAMENTO DECONTRA-CONTRADA VALLI;
- ELABORATO 6: TAV. 5F - AZZONAMENTO S. PAOLO;
- ELABORATO 7: TAV. 5G - AZZONAMENTO RIGA;
- ELABORATO 8: TAV. 5H - AZZONAMENTO S. TOMMASO-FONTE S. CROCE;
- ELABORATO 9: TAV. 5I - AZZONAMENTO S. TOMMASO-FONTE NATALE;
- ELABORATO 10: TAV. 5L.1 - AZZONAMENTO SCAGNANO / CASE RICCI / CASE TOBIA.  
TAV. 5L.2 - AZZONAMENTO SCAGNANO / CASE RICCI / CASE TOBIA.

3. *Relazione di proporzionamento: individuazione e dimensione aree e capacità insediativa del P.R.G.*
4. *Tavole comparative P.R.G. "attuale" ovvero adottato con Delibera n. 34 del C.C. 04/07/2008 con stralci operati dal PNM proposti e condivisi.*
5. *Tavole comparative tra P.R.G. previgente e approvato con tabelle di proporzionamento.*

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale composto di cinque pagine dattiloscritte.

**ENTE PARCO NAZIONALE della MAJELLA**

**(Il Presidente)**

**Dott. Franco Iezzi**

**(Il Direttore)**

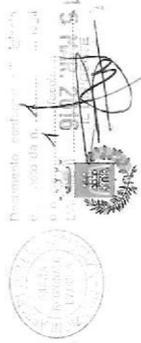
**Arch. Oreste Di Nino**

**COMUNE di CARAMANICO TERME**

**(Il Sindaco)**

**Dott. Simone Angelucci**





**COMUNE DI CARAMANICO TERME**  
(Prov. di Pescara)

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
E CARTA DEI VINCOLI**

Progettato: arch. L. Zucconi  
via Bolognese, 42  
05128 Piacenza  
doc. Ing. M. Piacquini  
05123 Piacenza

Approvato: Aprile 2008  
in esecuzione: 22  
Giugno 2015

Tiratura: 3

Allegato al atto deliberativo di C.C. n. .... del 27 giugno 2010 Scale 1:25.000

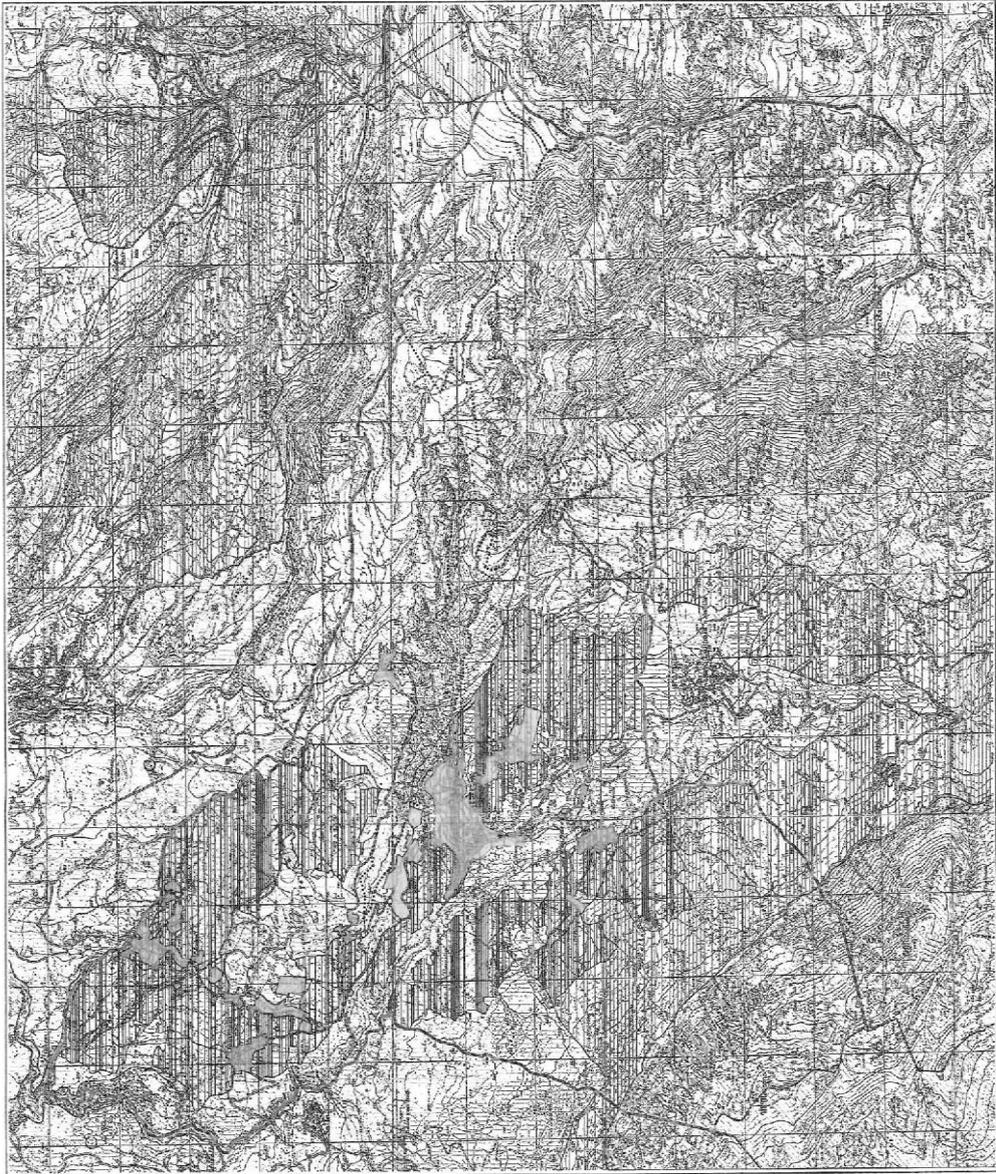
**LEGENDA**

- Area in base da vincolo idrogeologico
  - Riviera naturale
  - Vincolo di rispetto delle sorgenti
  - Vincolo paesistico del massiccio delle Molelle (L. n. 1497 del 28/08/1950)
  - Confini comunali
  - Penetrazione aree urbanistiche
  - Visibilità di progetto
- Parco Nazionale della Molella**  
**PIANO DEL PARCO**
- A - Area di riserva integrale
  - B - Area di riserva generale orientata
  - C - Area di protezione
  - D - Area di protezione economica e sociale (a)

co. "Pubbolico di forma autorizzata in data 14 ottobre 2008 dal Comune, in esecuzione dell'art. 15 del Regolamento Urbanistico approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione di C.C.A. n. 12/07 del 14/03/2008.



5 DIC. 2014



IL SINDACO  
Dot. Simone Angelucci

