

# COMUNE DI ROCCASCALEGNA(CH)

[www.comunediroccascalegna.it](http://www.comunediroccascalegna.it)

Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 fax 0872/987547 C.F. 81001800697 P.I. 00283210698

Prot n 499

Roccascalegna li 18.2.2015

## **Estratto avviso pubblico per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione della gestione e della ristrutturazione di alcuni immobili di proprietà comunale siti nel borgo medioevale del Comune di Roccascalegna**

1. Il Comune di Roccascalegna, **RENDE NOTO** che intende acquisire manifestazioni di interesse alla gestione e ristrutturazione (con finalità turistiche) di alcuni immobili di proprietà comunale siti nel borgo medioevale di Roccascalegna, (ex art.142 e seguenti del d.lgs 163/2006 e s.m.i.).
2. La descrizione del contesto e degli immobili è contenuta nella **RELAZIONE ALLEGATA** all'avviso.
3. Il proponente/investigatore dovrà quindi proporre un investimento che comprenda:
  - a) l'adeguamento degli stessi ad un'ipotesi di gestione aderente alle finalità specifiche della proposta progettuale,
  - b) la ristrutturazione degli immobili.
4. E' intenzione dell'Amministrazione, in un momento successivo, con lo strumento *del project financing*, o mediante altra procedure ad evidenza pubblica, individuare il soggetto economico al quale dare in concessione la gestione e ristrutturazione degli immobili, al fine di rendere fruibile al pubblico l'utilizzo delle strutture e attivare iniziative idonee finalizzate anche alla promozione turistica del territorio.
5. I soggetti ai quali è rivolto il presente avviso a manifestare il proprio interesse sono quelli previsti dall'art. 34 del D.lgs 163/2006, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del dlgs 163/06, nonché, limitatamente a questa fase le imprese e loro raggruppamenti, non ancora formalmente costituiti, ma interessati a partecipare alla successiva gara di gestione e ristrutturazione, previa formale costituzione di un soggetto giuridico prima della presentazione dell'offerta.
6. L'eventuale gara prevederà la concessione di gestione degli immobili con le seguenti modalità di massima:
  - a) *Il titolare della concessione potrà sfruttare il borgo medioevale e il castello sotto il profilo pubblicitario (con qualsiasi tipologia di pubblicità), previa autorizzazione da parte del Comune di Roccascalegna .*
  - b) *gli immobili saranno dati in concessione sulla base del piano di rientro economico finanziario.*
7. La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire inderogabilmente a mezzo posta P.E.C. all'indirizzo **pec@comuneroccascalegna.it** o mediante spedizione o consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccascalegna in Via Roma 12 - 66040 ROCCASCALEGNA (ch) - Italia - entro le ore 12:30, del termine perentorio di **45 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione de presente estratto dell'avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo).
8. Copia integrale dell'avviso e dei relativi allegati è pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo **<http://www.comune.roccascalegna.ch.it>**.
9. Per ulteriori informazioni e integrazioni documentali, sopralluoghi, è possibile contattare l'Ufficio tecnico del Comune di Roccascalegna (tel. 0872/987111- fax 0872/987534 e-mail **tecnico@comunediroccascalegna.it** dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30.

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Di Gregorio Francesco)

