

Registro delle Deliberazioni Originali del Consiglio Comunale n. 80

OGGETTO: Domanda presentata allo SUAP dalla Ditta Società Agricola Trozzi & C sas per la ristrutturazione al piano terra del fabbricato rurale per adibirlo a ristorante ed installazione di pannelli fotovoltaici/solari termici in variante allo strumento urbanistico.

CITTA' DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette, del mese di novembre, alle ore 17:28, in Spoltore e nella casa comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti:

DI LORITO LUCIANO SINDACO no
CACCIATORE CARLO CONSIGLIERE si
CIPRIANI GIORGIA CONSIGLIERE si
CONTROGUERRA GUERINO CONSIGLIERE no
DELLA TORRE MARCO CONSIGLIERE si
DI GIANDOMENICO NADA CONSIGLIERE si
DILIGENTI EDOARDO CONSIGLIERE no
D'ORAZIO ORAZIO CONSIGLIERE si
FEBO MARINA CONSIGLIERE si
FEDELE GIORDANO CONSIGLIERE si
MASCIOVECCHIO LORIS CONSIGLIERE si
MATRICCIANI LUCIO PRESIDENTE si
PIETRANGELO CARLO CONSIGLIERE no
SBORGIA FRANCESCA CONSIGLIERE si
SEBASTIANI STEFANO CONSIGLIERE no
SPILLA RAFFAELE CONSIGLIERE no
ZAMPACORTA FRANCESCO CONSIGLIERE no

Sono presenti gli Assessori che non hanno diritto di voto :

ROSINI ENIO
DI FELICE MASSIMO
DI GIROLAMO QUIRINO
MANCINI LORENZO
TRULLI CHIARA

Consiglieri assegnati N. 16 Presenti N. 10 Assenti N. 7

e con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra Dr.ssa De Camillis Francesca

Assume la presidenza il Sig. MATRICCIANI LUCIO il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa nomina dei seguenti scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività produttive associazione dei Comuni del Comprensorio pescarese prot. n. 1915 del 29.4.2013 dalla Ditta Società Agricola Trozzi & C sas con sede in Spoltore (PE) SS 16 bis monte n. 60, P.IVA 01688530680 per ristrutturazione piano terra del fabbricato rurale per adibirlo a ristorante ed installazione di pannelli fotovoltaici/solari termici, interessante gli immobili censiti presso l'agenzia del territorio al foglio di mappa n., 8, p.lla n. 776;

Premesso che il lotto di terreno in cui insisterà l'intervento identificato al N.C.T. al foglio n. 8, p.lla n. 776 ricade nella zona di PRG normata dall'art. 24 delle N.T.A.: "E agricola";

Premesso che per la realizzazione di detto intervento è necessario operare una variante al PRG ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici (ex art. 5 del DPR n. 447 del 20.10.1998, così come modificato dal DPR n. 440 del 7.12.2000);

CITTA' DI SPOLTORE
SETTORE EDILIZIA
Via G. Billa, 740 (4)
66010 SPOLTORE (Pescara)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Miroc M. P. 2014
CITTA' DI SPOLTORE
SETTORE EDILIZIA

Premesso che l'art. 5 del regolamento per l'organizzazione e l'esercizio dei compiti dello Sportello Unico per le Attività produttive associazione dei Comuni del Comprensorio pescarese prevede l'avvio del procedimento mediante la presentazione di un'unica domanda;

Premesso che l'intervento richiesto consiste in un ampliamento e variazione di destinazione d'uso da deposito/rimessa attrezzi a ristorante del piano terra del fabbricato rurale individuato in catasto al foglio n. 8, p.lla n. 776 ricadente in zona agricola E di PRG vigente. La destinazione d'uso attuale dell'immobile è suddivisa in: piano terra, rimessa attrezzi e macchinari agricoli ed altro da trasformare a ristorante-è prevista anche la costruzione di un pergolato sovrastato da pannelli fotovoltaici/solari termici ;al piano piano permarranno le attuali destinazioni d'uso assentite di Bed & Breakfast (La vecchia fornace);stessa cosa per il piano secondo-sottotetto nella quale in progetto permane l'attuale destinazione di abitazione del proprietario;

Considerato che la relazione istruttoria degli uffici del IV settore tecnico prot. n. 27892 del 4.9.2014 non ha evidenziato alcuna motivazione di incompatibilità;

Considerato che l'intervento in parola non contrasta con gli indirizzi di pianificazione e di programmazione del PRG vigente;

Constatato che a norma dell'art. 5 del regolamento SUAP di è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio della domanda per la libera visione al pubblico per quindici giorni consecutivi dal 4.8.2014 al 19.8.2014, oltre che alla richiesta di affissione di manifesti murari nelle vie cittadine trasmessi alla Società concessionaria I.C.A. Tributi S.r.l. con nota prot. n. 27891 del 4.9.2014;

Vista la dichiarazione prot. n. 28137 del 5.9.2014 a firma del Sindaco di procedere all'avvio della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 7 del regolamento del S.U.A.P., e di sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 dell' art. 8 del DPR n. 160/2010 (ex comma 1 art. 5 del D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 così come modificato dal D.P.R. n. 440 del 7.12.2000);

Vista la nota del 17.7.2014 prot. n. 2892 acquisita al protocollo generale del Comune di Spoltore n. 23492 del 24.7.2014 (UTC n. 2290 del 28.7.2014) con la quale il RUP ha disposto la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi del regolamento vigente e della normativa vigente, con la quale tra l'altro sono stati trasmessi agli enti interessati alla Conferenza copia dei seguenti elaborati grafici nonché della relazione tecnica prodotti dalla società istante:

- All. 1-Relazione tecnica illustrativa a firma dell'ing. Ettore Sierrì;
- All. 2/Aa-elaborati grafici, planimetrie, PRG vincoli, catastale e PAI;
- All. a/Ab-elaborati grafici-planimetrie ecc..
- All. a/Ac-elaborati grafici-tabella riepilogativa destinazioni superfici e volumi lordi;
- All. 2/B-elaborati grafici, stato di fatto, piante prospetti e sezione;
- All. 2/C-elaborati grafici, stato di progetto, piante prospetti e sezione;

Visto che ai lavori della Conferenza dei servizi di cui sopra sono stati invitati:

- Comune di Spoltore - Ufficio tecnico;
- Comune di Spoltore, Ufficio Commercio;
- Provincia di Pescara;
- Azienda Asl di Pescara-Dipartimento di prevenzione;
- Regione Abruzzo-servizio tecnico del territorio;
- Regione Abruzzo-ufficio programmazione ed interventi nel settore forestale;

Viste le successive convocazioni delle conferenze dei servizi:

- prot. N. 3635 del 11.9.2014 acquisita al protocollo generale del Comune di Spoltore n. 29913 del 18.9.2014 (UTC n. 2930 del 22.9.2014);
- prot. N. 4095 del 16.10.2014 acquisita al protocollo generale del Comune di Spoltore n. 34235 del 20.10.2014 (UTC n. 3331 del 21.10.2014);

CITTA' DI SPOLTORE
(Prov. di Pescara)
IV SETTORE UFFICIO URBANISTICO EDILE
Via G. B. Vico
66010 SPOLTORE (Pescara)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Mirco MARCONI



Vista la documentazione sostitutiva (nella fattispecie la tavola n. 2/c contenente le prescrizioni ASL), trasmessa in allegato alla nota del SUAP prot. n. 3671 del 16.9.2014 acquisita al protocollo generale del Comune di Spoltore n. 30976 del 24.9.2014 (UTC n. 2999 del 25.9.2014);

Visto il terzo verbale della conferenza dei servizi conclusiva in data 6.11.2014 recante parere favorevole, trasmessa con nota prot. n. 4373 del 6.11.2014 ed acquisita al protocollo comunale n. 37388 del 13.11.2014 (UTC n. 3654 del 17.11.2014);

Visto il regolamento per l'organizzazione e l'esercizio dei compiti dello Sportello unico per le attività produttive dell'Associazione tra i Comuni della Provincia di Pescara;

Vista la Legge n. 241/90 del 7.8.1990 e smi;

Rientra il consigliere SPILLA Raffaele (presenti12)

Vista la Legge n. 340 del 24.11.2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente le competenze del Consiglio Comunale;

Visto il DPR n. 160/2010 (ex comma 1 art. 5 del D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 così come modificato dal D.P.R. n. 440 del 7.12.2000);

Vista la L.R. n. 18 del 12.4.1983 nel testo in vigore;

Visti i pareri reso ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Esce il consigliere FEBO Marina (presenti11)

Con votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli 10 , contrari 1 (Cipriani), astenuti nessuno

DELIBERA

1)-Di prendere atto delle risultanze del terzo verbale della conferenza dei servizi conclusiva in data 6.11.2014 recante parere favorevole, trasmessa con nota prot. n. 4373 del 6.11.2014 ed acquisita al protocollo comunale n. 37388 del 13.11.2014 (UTC n. 3654 del 17.11.2014) e di approvare la richiesta di variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art.5 del DPR n. 447/98 ed ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/10;

2)- Di demandare ai competenti uffici del IV settore tecnico le procedure di pubblicazione della presente sul B.U.R.A. e, ad avvenuta pubblicazione, della successiva redazione dell'atto di assenso al rilascio del P.U.C. da parte del SUAP;

3)- Di prendere atto che tale atto deliberativo non comporta impegni di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli 10 , contrari 1 (Cipriani), astenuti nessuno dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale,che previa lettura e conferma,viene sottoscritto come appresso:

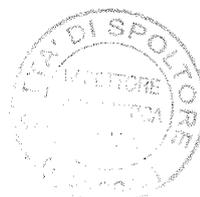
IL PRESIDENTE

F.to: MATRICCIANI LUCIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dr.ssa DE CAMILLIS FRANCESCA

CITTA' DI SPOLTORE
IV° SETTORE
65010 SPOLTORE (Pescara)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mirco