

COMUNE DI ROCCA DI MEZZO PROVINCIA DI L'AQUILA

OGGETTO Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione denominato "le Fontanelle" Attuatori Soc. UNIREST s.r.l. e SERVIZI e SVILUPPOGIARDINI s.r.l.

Omissis

- 3) **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, ne diminuzione di entrata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

UDITA la relazione del Vice Sindaco, il quale comunica che con l'adozione del provvedimento all'ordine del giorno si conclude l'iter di approvazione del P.di L. in discussione, precisando che sono stati acquisiti tutti gli atti tecnici, imposti dalle leggi vigenti; Interviene il Consigliere Scoccia il quale rileva che il Consiglio Comunale, non ha potere discrezionale in merito a tali scelte, in caso contrario si esporrebbe a forti responsabilità.

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

DATO ATTO che la proposta è corredata da pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

PRESENTI	N° 5
ASSENTI	N° 0
ASTENUTI	N° 0
VOTANTI	N° 5
CON VOTI favorevoli	5, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto:

- Che gli attuatori sono proprietari di un area nel Comune di Rocca di Mezzo ed individuata al N.C.T. con i seguenti dati : Fg. 25 particelle n. 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 281, 282, 283, 284, 285, per una superficie catastale di mq 12.373 ricadenti in zona C3 del vigente P.d.F.;
- Che in conformità delle destinazione d'uso previste nel Planovolumetrico di coordinamento la superficie territoriale del proponente è di mq 12.373 con la seguente ripartizione per le urbanizzazioni :

LOTTO

k) Strade pubbliche	mq	1.742,00
l) Parcheggi pubblici	mq	651,00
m) Percorso pedonale pubblico	mq	1.312,00
n) Verde Pubblico	mq	750,00
o) Superficie fondiaria	mq	<u>7.918,00</u>
Totale	mq	12.373,00

- Che fanno parte del presente piano di lottizzazione conforme al P.d.F. il progetto relativo alle opere di urbanizzazione, composto dai seguenti documenti:

Elaborati Progettuali

Tav. 1	Stralcio PdF e PRP
Tav. 2	Planimetria catastale con dati e rilievi
Tav. 3	Planimetria catastale con aree pubbliche, private e zonizzazione
Tav. 4	Planimetria di progetto
Tav. 5	Planovolumetria di progetto
Tav. 6a	Reti tecnologiche – elettrica e telefonica

Tav. 6b	Reti tecnologiche – gas
Tav. 6c	Reti tecnologiche – idrica e idranti
Tav. 6d	Reti tecnologiche – acque bianche e acque nere
Tav. 6e	Reti tecnologiche – isole ecologiche e illuminazione pubblica
Tav. 7	Tipologia edilizia comparto di attuazione n° 2 (CA2)
Tav. 8	Tipologia edilizia comparto di attuazione n° 1 (CA1), planimetrie piano interrato, terra e copertura
Tav. 9	Progetto edilizio CA1, Tipo A, B, piante, prospetti, sezioni
Tav. 10	Particolari costruttivi
Tav. 11	Schemi quantitativi
All. A	Relazione illustrativa generale
All. B	Schema di convenzione

- Che è opportuno specificare che, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia-, nell'ambito del programma costruttivo proposto dagli Attuatori, ai sensi dell'art. 22 comma 3 lett. d) del citato D.P.R., gli interventi di nuova costruzione possono essere realizzati anche mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) prevedendo il programma stesso disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive che contengono la precisa disciplina degli interventi proposti;

2) Di approvare:

- a) il piano di lottizzazione denominato "Le Fontanelle" ed i relativi parametri edilizi ed urbanistici ai sensi e per gli effetti degli art. 20 della L.R. 18/83 localizzato nelle aree riportate in Catasto del Comune Censuario di Rocca di Mezzo ed individuate al N.C.T. con i seguenti dati : Fg. 25 particelle n. 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 281, 282, 283, 284, 285, per una superficie catastale di mq 12.373 ricadenti in zona C3 del vigente P.d.F.;
- b) la documentazione cartografica relativa alla suddetta lottizzazione, costituita dal progetto planovolumetrico, proposto dagli Attuatori, per l'attuazione del proprio programma costruttivo come sopra specificato;
- c) lo schema di convenzione e le tavole ad esso allegate, come descritte in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.1150/42 e dell'art. 20 della L.R. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni;

3) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto dal presente provvedimento.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.48

**Oggetto: Approvazione definitiva del Piano di lottizzazione denominato "Le Fontanelle".
Attuatori Soc. UNIREST s.r.l. e SERVIZI e SVILUPPO GIARDINI s.r.l.;**

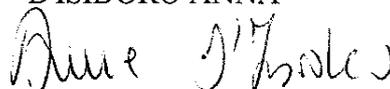
Rocca di Mezzo, li 26-11-2012

Per l'ufficio proponente, l'Estensore
BLAIR MAURIZIO



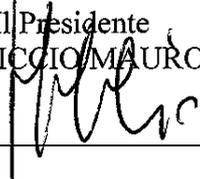
Parere in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

Il Responsabile di Area
D'ISIDORO ANNA



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
DI CICCIO MAURO



Il Segretario Comunale
D'ISIDORO ANNA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni da oggi.

Rocca di Mezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ISIDORO ANNA



Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

- è divenuta esecutiva il giorno 29-11-2012

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Rocca di Mezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ISIDORO ANNA