



IL SEGRETARIO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DEL VASTESE

PORTO DI VASTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO  
DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI

CIPE - 138/2000

PIANO REGOLATORE PORTUALE 2007

Codice elaborato :

VAS-03-T02

Titolo elaborato :

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
CARTA DEI VINCOLI

Scala: 1:10.000

FR 05 003 R 008 0

Responsabile del procedimento:

Ing. Nicola BERNABEO

Gruppo di progettazione:

Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi

Capo Progetto:

Prof. Ing. Alberto NOLI

MODIMAR s.r.l.- capogruppo mandataria

Med.I.F. s.r.l. - componente mandante

Tecnoconsud s.r.l. - componente mandante

	MAGGIO 2010	0	EMISSIONE	S. CIOCI	P. CONTINI	A. NOLI
Rif. Dis.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	Redatto:	Verificato:	Approvato:


Visto del Committente:



**PIANO PAESISTICO REGIONALE (PPR)**  
(Delibera del Consiglio Regionale n. 141/21 del 21 marzo 1990)

VINCOLI D.Lgs n. 42/04

Art. 142 (vincoli ex L. 43/85)

 FASCIA DI RISPETTO DELLA COSTA

**ZONE DI PPR (Categorie di tutela e valorizzazione, Art. 4)**

 **ZONA A1 - CONSERVAZIONE INTEGRALE**

Sono classificate Zone "A1" quegli elementi territoriali per i quali dalle analisi tematiche i valori sono risultati "molto elevati", sotto l'aspetto naturalistico, storico culturale e percettivo ed in cui il rischio geologico risulta massimo. Gli usi compatibili sono solo quelli che hanno come scopo la conservazione dell'ambiente naturale nella sua integrità e dell'equilibrio naturale della zona stessa

 **ZONA A2 - CONSERVAZIONE PARZIALE**

Complesso di prescrizioni le cui finalità sono identiche alle disposizioni delle "Zone A1" applicate però a parti o elementi dell'area con la possibilità, quindi, di inserimento di livelli di trasformabilità che garantiscano comunque il permanere dei caratteri costitutivi dei beni ivi individuati la cui disciplina di conservazione deve essere in ogni caso garantita e mantenuta

 **ZONA A3 - CONSERVAZIONE PARZIALE**

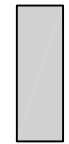
Sono classificate Zone "A3" le zone costituite da Beni Culturali, ambientali, elementi, accessori del paesaggio sottoposti a tutela speciale

 **ZONA B1 - TRASFORMAZIONE MIRATA**

Sono classificate Zone "B1" le aree costiere in prosieguo delle fasce litoranee al di fuori dei perimetri urbani, interessate all'esplicitamento delle attività di tempo libero e turistiche connesse con la balneazione

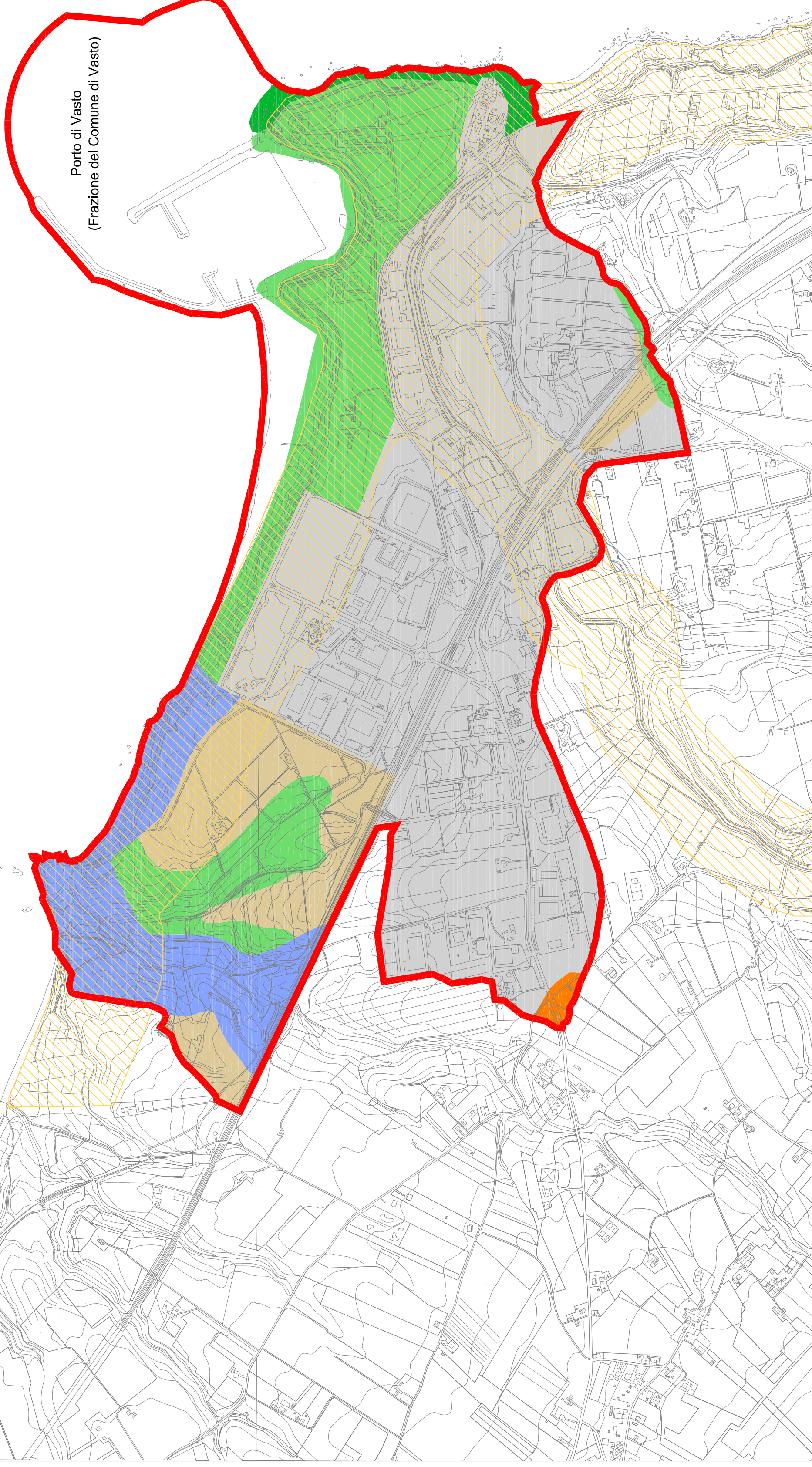
 **ZONA C2 - TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA**

Sono classificate Zone "C2" le aree di particolare valore agricolo caratterizzate dalla presenza di medi valori dei singoli temi (rischio geologico, qualità percettiva e vegetazionale)

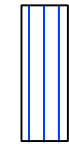
 **ZONA D - TRASFORMAZIONE ORDINARIA**

Le aree ricadenti nelle Zone classificate "D" sono disciplinate, per quanto riguarda gli usi consentiti e le modalità delle trasformazioni, dagli strumenti urbanistici ordinari. Risultano quindi compatibili tutti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici comunali a seguito della loro revisione, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche, geologiche e geomorfologiche attuali


 **AREA DI STUDIO**

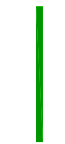


**VINCOLI NATURALISTICI**

 **VINCOLO IDROGEOLOGICO**


 **SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) IT7140108**


 **LIMITE DELLA RISERVA DI PUNTA ADERCI**

 **LIMITE DELL'AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA DI PUNTA ADERCI**

**ZONE DI PIANO DI ASSETTO NATURALISTICO DELLA RISERVA DI "PUNTA ADERCI"**

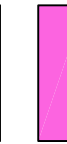
 **ZONA B1 - Area di rilevante interesse naturalistico**


 **ZONA B2 - Area di interesse naturalistico**


 **ZONA B4 - Area agricola di interesse paesaggistico all'interno della Riserva**

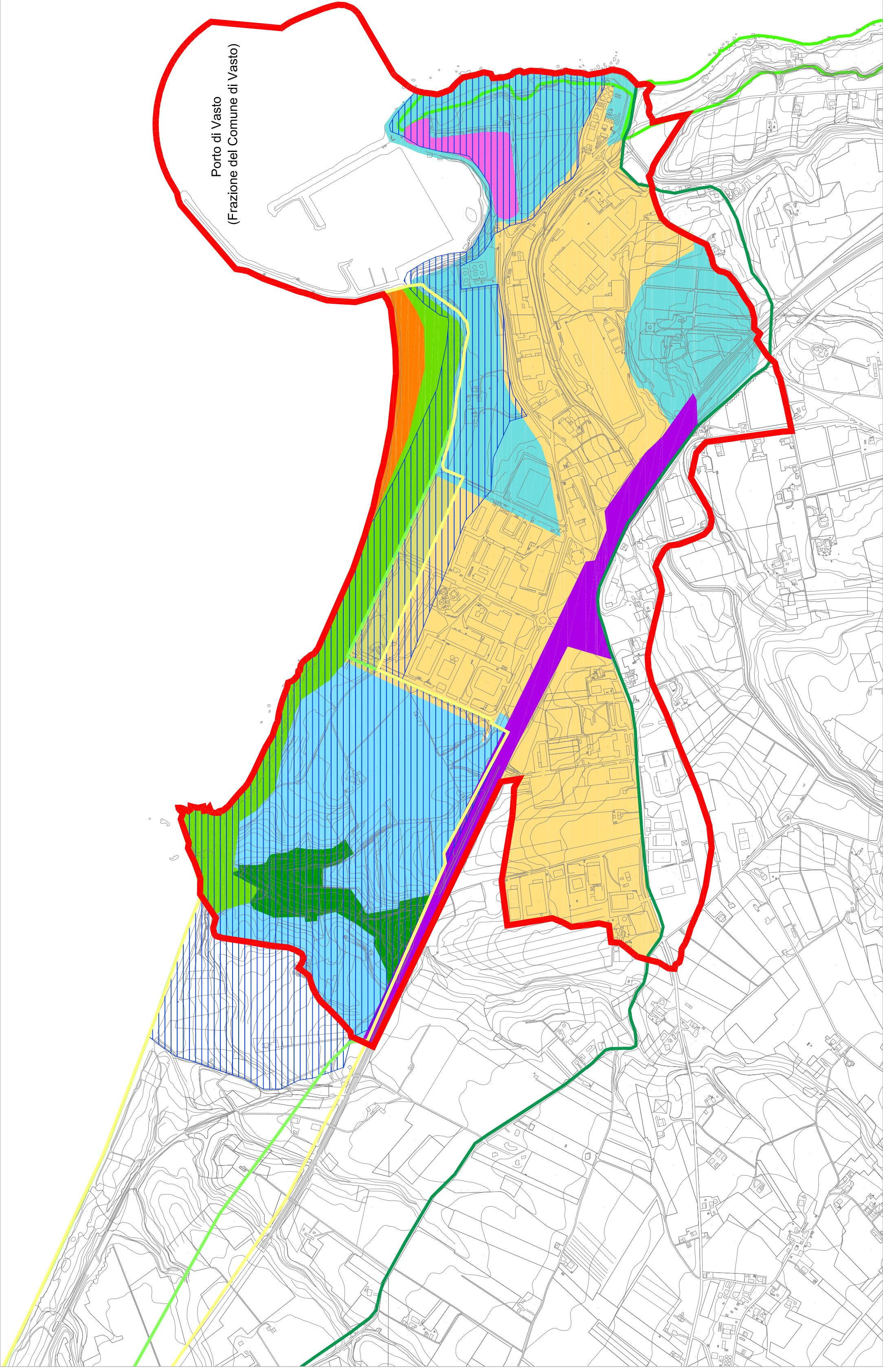
 **ZONA B7 - Spiaggia di recente formazione**

 **ZONA R2 - Area industriale ricadente nella fascia di protezione della Riserva**

 **ZONA R5 - Area di ristrutturazione urbana**

 **ZONA R8 - Zona agricola di interesse paesaggistico ricadente in fascia di protezione**

 **AREA DI STUDIO**



REGIONE ABRUZZO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DEL VASTESE

PORTO DI VASTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO  
DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI  
CIPE - 138/2000

PIANO REGOLATORE PORTUALE 2007

Codice elaborato : VAS-03-T02	Titolo elaborato : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CARTA DEI VINCOLI	F R 0 5 0 0 3 R 0 0 8 0
Scale: 1:10.000	Gruppo di progettazione: Ing. Nicola BERNABEO	Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi MODIMAR s.r.l.- capogruppo mandataria Med.I.F. s.r.l. - componente mandante Tecnococonsud s.r.l. - componente mandante
Responsabile del procedimento: Ing. Nicola BERNABEO	Capo Progetto: Prof. Ing. Alberto NOLI	
MAGGIO 2010	0	EMMISSIONE
Rif. Dis.	Data	Rev.
		DESCRIZIONE
		Verificato: A. NOLI
		Relato: S. GIOCI
		Approvato:
Viso del Commitente:		