

CITTA' DI TERAMO (TE)

SETTORE IV

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

Oggetto: **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE-**

ADOZIONE CON D.C.C. N. 73 DEL 22/11/2011 - ADOZIONE CON D.C.C. N. 24 DEL 8/05/2012-

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.L.GS. 152/2006-

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 15-16-17 del D.Lgs. n°152/2006, così come integrato e modificato dal D.Lgs n°128/2010;

Visti gli artt. 9, 10, della L.R. 18/83 e della L.R. n° 11/1999 art. 43, così come integrata dall'art. 1 della Legge Regionale n°26/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 35/2011 con la quale si dava avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Variante al P.R.G. disposta con D.C.C. n. 63/2008;

RENDE NOTO

- che, con propria determinazione dirigenziale n. 61 del 25/01/2014 ha espresso, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii., **l'allegato parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale delle Varianti del P.R.G. di Teramo adottate con D.C.C. n. 73/2011 e D.C.C. n. 24/2012, senza condizione o prescrizione alcuna;**
- che, il parere motivato espresso circa **la compatibilità ambientale delle Varianti del P.R.G. di Teramo adottate con D.C.C. n. 73/2011 e con D.C.C. n. 24/2012**, gli elaborati grafici afferenti alle due Varianti al P.R.G. citate e la documentazione relativa alla VAS sono depositati, per chiunque voglia prenderne visione, presso il Comune di Teramo: IV SETTORE "URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE" sito in P.zza Martiri della Libertà,n.3, secondo piano. L'apertura al pubblico, per la presa visione degli atti citati, è il seguente: Lunedì, e Venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00-

DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Arch. Stefano Mariotti



CITTA' DI TERAMO

SETTORE IV

Registro Generale N. 61 del 25/01/2014

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore N. 33 del 25/01/2014

OGGETTO :

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ADOZIONE CON D.C.C. N. 73 DEL 22/11/2011 - ADOZIONE CON D.C.C. N. 24 DEL 08/05/2012.

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 152/2006

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Variante al Piano Regolatore Generale

Adozione con D.C.C. n. 73 del 22/11/2011

Adozione con D.C.C. n. 24 del 08/05/2012

Informazione sulla decisione (D.Lgs. 152/2006 s.m.i., art.17)

PARERE MOTIVATO

IL DIRIGENTE

IN QUALITA' DI

AUTORITA' COMPETENTE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 35 del 08/02/2011 con la quale si dava avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Variante del PRG di Teramo disposta con D.C.C. n°63/2008, in esplicita variazione del PTP, finalizzata a reintrodurre le previsioni oggetto di stralcio dal provvedimento di approvazione finale del PRG con D.C.C. n°75/2008 ed agli eventuali ulteriori procedimenti ed adempimenti ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DLgs n° 152/06 e s.m.i.

DATO ATTO che con la medesima D.G.C. n°35/2011 si dava mandato al Dirigente del IV Settore di procedere all'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta proposta di Variante al PRG e degli eventuali ulteriori procedimenti ed adempimenti ai sensi dell'art.11 comma 1 del DLgs n°152/06es.m.i. .

VISTA la Determinazione del Dirigente del IV Settore n° 148 del 06/07/2011, con il quale si emetteva il Provvedimento di Verifica di assoggettabilità del Piano a VAS, in considerazione delle osservazioni pervenute dai Soggetti competenti in materia ambientale.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 73 del 22/11/2011 con la quale si adottava la Variante del PRG, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed il relativo quadro conoscitivo e cartografie di Piano.

DATO ATTO che la Variante del Piano adottata con D.C.C. n. 73 del 22/11/2011 reintroduceva delle previsioni stralciate dal Parere SUP n. 30/2008 e procedeva alla correzione di errori materiali.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 08/05/2012 con la quale si adottava una seconda Variante del PRG.

DATO ATTO che la Variante del Piano adottata con D.C.C. n. 24 del 08/05/2012 aveva per oggetto la ridestinazione di alcune aree edificabili e la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

DATO ATTO che il Rapporto Ambientale costituisce parte integrante del Piano Regolatore Generale e ne ha accompagnato l'intero processo di elaborazione ed approvazione.

DATO ATTO che per quanto sopra si è proceduto a dare ampia e completa divulgazione dei propositi e delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i principi della L.R. 18/83 e ssmmii e del Dlgs n. 152/06 e ssmmii;

VISTI

- 1) il Documento di Piano adottato con D.C.C. n° 73 del 22/11/2011;
- 2) il Documento di Piano adottato con D.C.C. n° 24 del 08/05/2012;
- 3) il Rapporto Ambientale adottato con il Prg – D.C.C n. 73 del 22/11/2011;
- 4) la Sintesi non tecnica adottata con il Prg – D.C.C n. 73 del 22/11/2011;

documenti questi definiti e perfezionati sulla scorta degli esiti del processo partecipativo condotto durante tutte le fasi della VAS.

DATO ATTO

- del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione delle Varianti del PRG;
- del percorso di Valutazione Ambientale della Variante puntuale al PRG che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socio-economiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione attraverso la partecipazione diffusa.

VALUTATI gli effetti prodotti dalle due Varianti del PRG di Teramo sull'ambiente (adottati con D.C.C.

n. 73/2011 e n. 24/2012), derivanti dall'analisi dei Documenti di Piano, quale atto strategico dell'Amministrazione comunale.

VALUTATI i pareri pervenuti dopo la trasmissione della proposta di Documento Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità (art. 12, DLgs 152/06 e ssmmii) da:

- 1) *ASL Teramo;*
- 2) *ATO Teramano n° 5;*
- 3) *Provincia di Teramo, V Settore – VIII Settore S.A.S. – Sezione Ambientale Strategica;*
- 4) *Regione Abruzzo, Direzione Affari della Presidenza, Politiche legislative e comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia;*
- 5) *Regione Abruzzo Direzione Protezione civile, Ambiente, Servizio Politiche sviluppo sostenibile;*
- 6) *ARTA Abruzzo.*

DATO ATTO che i pareri di cui sopra sono così di seguito sinteticamente articolati:

- Integrazione dei contenuti della Valutazione con i dati della ATO Teramano n° 5;
- Riferimento alla DDR n. DF2/188 del 2004 sulla Zonazione acustica, riferimento alla LR 12/05 sull'inquinamento luminoso ed alla LR 45/04 sull'inquinamento elettromagnetico;
- Verifica puntuale delle zone sottoposte a Variante in relazione al Piano Paesistico Regionale.

VALUTATI i pareri resi in Conferenza di Scoping o pervenuti dopo la trasmissione della proposta di Documento Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare per la fase di Scoping (art. 13, DLgs 152/06 e ssmmii) da:

- 1) *Regione Abruzzo, DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia Via L. Da Vinci L'Aquila a firma della Resp.le del Servizio Arch. Patrizia Pisano, con comunicazione prot. n. 6883/BN AA GG del 9/8/2011;*
- 2) *Regione Abruzzo, DR - Direzione Protezione Civile, Ambiente / Servizio Politiche per lo Sviluppo Sostenibile, Via Passolanciano n. 75 - Pescara con comunicazione a mezzo fax del 13/9/2011;*
- 3) *Autorità Dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del fiume Sangro - Via Verzieri, Preturo - L'Aquila con comunicazione prot. n. 168395 del 10/08/2011;*
- 4) *Provincia di Teramo (parere reso in Conferenza di Scoping);*
- 5) *Regione Abruzzo, DH - Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione (parere reso in Conferenza di Scoping);*
- 6) *Soprintendenza per i Beni archeologici per l'Abruzzo (parere reso in Conferenza di Scoping);*
- 7) *ARTA Abruzzo (parere reso in Conferenza di Scoping).*

DATO ATTO che i pareri di cui sopra sono così di seguito articolati:

Pareri pervenuti mezzo posta:

- 1) *Regione Abruzzo, DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia Via L. Da Vinci L'Aquila a firma della Resp.le del Servizio Arch. Patrizia Pisano, con comunicazione prot. n.*

6883/BN AA GG del 9/8/2011. La nota evidenzia che nel Rapporto preliminare per la descrizione del Quadro Conoscitivo Locale sono state utilizzate carte pubblicate nel sito della Regione Abruzzo ma non ufficiali delle quali non è riconosciuta dalla stessa Regione l'attendibilità dei contenuti disciplinari e scientifici.

- 2) *Regione Abruzzo, DR - Direzione Protezione Civile, Ambiente / Servizio Politiche per lo Sviluppo Sostenibile, Via Passolanciano n. 75 - Pescara con comunicazione a mezzo fax del 13/9/2011.* La nota conferma quanto espressamente comunicato con nota prot. RA/64460 del 22/3/2011 in merito alle conclusioni raggiunte nel rapporto preliminare ritenendo che" la Variante al P.R.G. per la sua natura e gli effetti che produce, per le motivazioni riassunte negli obiettivi descritti nel rapporto stesso: obiettivi per l'Ambiente e il Paesaggio, per la Produzione, per la Residenza e per le Infrastrutture, debba essere sottoposta a procedura VAS, come peraltro previsto dall'art. 6 del DLgs 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. . La medesima ACA richiama altresì il rispetto dell'art. 3 e 5 del DLgs soprarichiamato.
- 3) *Autorità Dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del fiume Sangro - Via Verzieri, Preturo - L'Aquila con comunicazione prot. n. 168395 del 10/08/2011.* La nota evidenzia che sono state riscontrate nelle Tavv. 4 e 8 probabili sovrapposizioni delle nuove aree di P.R.G. con fasce di rispetto di scarpate morfologiche individuate nella Carta della pericolosità del Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico-fenomeni gravitativi e processi erosivi (PAI).

Pareri resi in Conferenza di Scoping:

- 4) *Provincia di Teramo:* il RA dovrà prevedere eventuali compensazioni ambientali, misure di mitigazione e alternative; dovrà inoltre richiamare gli studi ambientali del Piano D'Area della Val Tordino (allegato al PTP) per eventuali approfondimenti utili al processo di VAS.
- 5) *Regione Abruzzo, DH - Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione:* nelle aree oggetto della variante si dovrà rilevare l'eventuale presenza di colture agricole specializzate protette dalla L.R. n. 2/2008.
- 6) *Soprintendenza per i Beni archeologici per l'Abruzzo:* per gli aspetti conoscitivi e in relazione alla disponibilità di cartografia alla scala adeguata, è interessante approfondire l'uso storico del territorio oggetto di pianificazione.
- 7) *ARTA:* si segnala la LR n. 23 del 17 luglio 2007, sul contenimento dell'inquinamento acustico relativamente alla necessità di predisporre il Piano di Classificazione Acustica comunale; il RA deve fornire un'accurata descrizione, dal punto di vista ambientale, delle aree oggetto di variante e dei possibili impatti significativi; nell'analisi di coerenza devono essere esplicitate le azioni di piano collegate agli obiettivi di sostenibilità ambientale individuati.

DATO ATTO, che a seguito dei pareri pervenuti sul Rapporto Preliminare di Scoping, sono state effettuate le necessarie modifiche al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica ed alla connessa cartografica di Piano.

VISTO, che la D.C.C. n° 73 del 22/11/2011 inerente l'adozione della Variante del Piano Regolatore Generale e del Rapporto Definitivo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stata depositata, ai sensi della legge, presso il IV settore Urbanistica, al libera visione del pubblico, a decorrere dal 18/01/2012 al 19/03/2012.

DATO ATTO, che nel periodo di libera visione da parte del pubblico della Variante del PRG adottata con D.C.C. n° 73/2011, non sono state presentate Osservazioni al Rapporto Ambientale.

VISTO, che la D.C.C. n° 24 del 08/05/2012 inerente la seconda adozione della Variante del Piano Regolatore Generale, è stata depositata, ai sensi della legge, presso il IV settore Urbanistica, al libera visione del pubblico, a decorrere dal 25/07/2012 al 07/09/2012.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29/01/2013, avente per oggetto l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate in merito alla Variante al P.R.G. e al rapporto definitivo di Valutazione ambientale strategica adottati con Delibera di C.C. n. 73 del 22/11/2011.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2013, avente per oggetto l'approvazione delle controdeduzioni residuali alle osservazioni presentate e controdedotte in parte dal consiglio comunale con delibera n. 9 del 29/01/2013 in merito alla Variante al P.R.G. e al rapporto definitivo di Valutazione ambientale strategica adottati con Delibera di C.C. n. 73 del 22/11/2011.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2013, avente per oggetto l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante al P.R.G., adottata con Deliberazione Consiliare n. 24 del 08/05/2012, per la ridestinazione di alcune aree edificabili e la valorizzazione del patrimonio immobiliare”.

DATO ATTO che in ordine all'incidenza sui SIC, si può ritenere valido il parere espresso sul PRG vigente (prot. 13600/BN-VIA del 23/05/2008) in quanto le due Varianti del PRG reintroducono aree urbane previste già nel PRG Vigente ma stralciate dal Parere SUP n. 30/2008 oppure stralciano aree urbanizzabili.

RITENUTO che quanto sopra non rileva criticità rispetto al presente parere motivato.

OSSERVATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta.

VISTO l'art. 16 “Decisione“ comma 1 del DLgs n. 152/06 che prevede che *“Il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'adozione o approvazione del piano o programma”*.

VISTO l'art. 17 “Informazione sulla decisione“ comma 1 del DLgs n. 152/06 che prevede che la decisione finale sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Prevede inoltre che siano rese pubbliche, anche attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate,

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state

- integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18.

VISTE le circolari della Regione Abruzzo relative ai chiarimenti interpretativi sulla VAS.

per tutto quanto esposto

ESPRIME

ai sensi dell' art. 15 e dell' art. 17 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ssmmii, **parere positivo circa la compatibilità ambientale delle Varianti del PRG di Teramo adottate con D.C.C. n° 73/2011 e D.C.C. n. 24/2012, senza condizione o prescrizione alcuna.**

DISPONE

di mettere a disposizione il presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Teramo e pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del Piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria.

Teramo, li 25 gennaio 2014

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

(Arch. Stefano Mariotti)