



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

26 NOV. 2014

Prot. n. 2014/13735 /DRAM del _____

**AVVISO PUBBLICO
INVITO AD OFFRIRE**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, intende procedere alla locazione ed alla concessione degli immobili appartenenti al Patrimonio ed al Demanio Pubblico dello Stato come nel seguito indicato:

Gli immobili oggetto del presente avviso sono qui di seguito descritti:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Durata contratto	Canone base annuo	Termine ultimo di presentazione dell'offerta	Data espletamento gara
1	Comune: Teramo (TE)	<p>Progressivo n.: TED0006 Locale sito alla Via Porta Carrese "Ex Ufficio del Registro" ad uso magazzino ricompresso in un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2001.</p> <p>Planimetria: Allegato A Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Dati catastali: Foglio 147 particella 273 sub. 2 (superficie mq. 30) Titolo: Piena Proprietà</p>	locale deposito	6 (anni)	€1.940,00 (millenovecentoquaranta/00)	15/12/2014 ore 12:00	16/12/2014 ore 10:00
2	Comune: Castel di Sangro (AQ)	<p>Scheda n.: AQB1603 Locale destinato a autorimessa ricompresso in un edificio monopiano privo di servizi; alla Via Antonella D'Aquino n. 32.</p> <p>Planimetria: Allegato B Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Dati catastali: foglio 34 particella 1485 sub 4 (superficie mq. 14)</p>	locale deposito	6 (anni)	€. 800,00 (ottocento/00)	15/12/2014 ore 12:00	16/12/2014 ore 10:00

		Titolo: Piena Proprietà					
3	Comune: Rivisondoli (AQ)	Scheda n.: AQB0583 Locale sito alla Via Marconi, 85; privo di servizi ad uso magazzino Planimetria: Allegato C Stato occupazionale: LIBERO Dati catastali: foglio 10 particella 226 sub 3 (superficie mq. 10) Titolo: piena proprietà	locale deposito	6 (anni)	€ 1.364,00 (milletrecentosessantaquattro/00)	15/12/2014 ore 12:00	16/12/2014 ore 10:00

CONDIZIONI GENERALI:

1. L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'invito ad offrire.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (All. D) disponibile anche presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.AbruzzoMolise@agenziaedemanio.it
3. **L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto.**
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 15/12/2014, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta o l'orario posto dall'Ufficio Protocollo

dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:

- a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**All. E**);
- b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenete le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
- d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.

8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "**Invito ad offrire del giorno 16/12/2014**" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara Piazza Italia n. 15 – 65121 PESCARA . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A) "**DOCUMENTI**", B) "**OFFERTA ECONOMICA**" quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A) "**DOCUMENTI**" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 6;

nella busta B) "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato D", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico - BUSTA C - semplicemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "**AVVISO PUBBLICO – INVITO A OFFRIRE DEL GIORNO 16/12/2014 – LOTTO N._____**". Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le siglature sopra specificate **saranno ritenute nulle**.

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 16/12/2014 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione/concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'invito ad offrire dal competente Ufficio. Il contratto di locazione/concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, dalla L. 203/82 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:
 - Il locatario/concessionario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
 - Sono a carico del locatario/concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al locatario/concessionario apportare all'immobile oggetto della locazione/concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Inoltre il locatario/concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
 - L'Amministrazione demaniale concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione/concessione del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione e sub-concessione del bene;
 - Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone;
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario/concessionario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nell'atto.
 - Alla scadenza la locazione/concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;

- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al DPR 296 del 13/09/2005 e alla Legge 203/1982.

12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario/concessionario, mentre lo sarà per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara – Referente: Piersanti Domenico, tel. 085/4411059; domenico.piersanti@agenziademanio.it
14. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, 26 NOV. 2014

**Il Direttore Regionale
Cesare Sarchiapone**



Il sottoscritto attesta che il presente invito è stato pubblicato per il periodo dal _____ al _____

ALLEGATO E

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: bando di gara prot. n° _____ del _____, relativo ad un invito ad offrire a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base, che si terrà presso la indicata Direzione Regionale in data __ dicembre 2014 per l'aggiudicazione del contratto di locazione/concessione del lotto n. _____ (in lettere: _____)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ Prov. (____), il _____,
residente in _____, Via/Piazza _____
e domiciliato in _____
Cod. Fisc./P.iva _____,
in qualità di ⁽¹⁾ _____
della Ditta/Società _____
con sede in _____, Via/Piazza _____
Recapito telefonico: ____/____ e – mail _____.

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 - nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione all'invito ad offrire in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre ed altresì

DICHIARA ⁽²⁾

- che nei confronti Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data _____ Firma ⁽³⁾ _____.

(1) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi. SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.

(2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.

(3) Firmare per esteso (nome e cognome).L' omissione della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO D
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ Prov. (____), il _____,
residente in _____, Via/Piazza _____
e domiciliato in _____
Cod. Fisc./P.iva _____,
in qualità di ⁽¹⁾ _____
della Ditta/Società _____
con sede in _____, Via/Piazza _____
Recapito telefonico: ____/____ e – mail _____.
in possesso della piena capacità di agire, presa visione dell'invito ad offrire prot. n°
_____ del _____, per l'aggiudicazione del contratto di
locazione/concessione di diversi lotti a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il
prezzo base, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 15 dicembre
2014,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

- lotto _____ € _____, ____ (euro _____/____).

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la partecipazione e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione ⁽²⁾.

Luogo e data _____

Firma ⁽³⁾ _____.

(1) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi; SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante - legale - amministratore - titolare - procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.

(2).L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

(3) Firmare per esteso (nome e cognome)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959 N. 1632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 19791084

Comune Erasmus Ditta Erasmus alla Porta

Via Porta Carresi

Segni: coprire, nuova, padrone del solo primo intestatario

ALLEGATO A

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 12 aprile 1959 n. 1632)

COMUNE

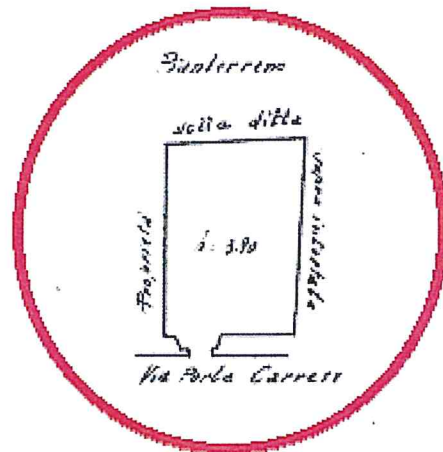
di Erasmus

Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

19791084

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere iscritto a cura del dichiarante nella planimetria (rispondente la medesima pubblica divisione con la presente scheda) da presentarsi al notaio del territorio, T del R. D. L. 12 aprile 1959 n. 1632, e c/c.



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1: 200.

Compilato da: Geom. avv. Erasmus S. Lucch. Pignatelli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Chiuso il giorno 1. 8. 1960 Firma [Signature]

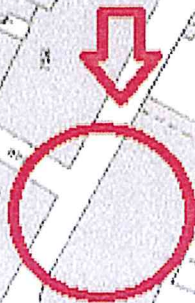
Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. COCCIA NINO MARIO - Vis. tel. esente per fini istituzionali

21-Nov-2014 11:37
Profil. n. 111845/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartice: 287,000 x 189,000 metri

Comune: TERAMO
Foglio: 147

MAPPA PROGRESSIVO TED0006



N=112000

E=45400

1 Particella: 273

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2014

Dati della richiesta	Comune di TERAMO (Codice: L103)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 147 Particella: 273 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		147	273	2	1		C/2	1	30 m ²	Euro 72,82 L. 141.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PORTA CARRESE n. 6 piano: T;											
Notifica - Partita 699 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		Impianto meccanografico del 30/06/1987	80193210582*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Valenza Paolo
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L'Aquila

Comune di Castel Di Sangro

Servizio: Foglio: 34 Particella: 1485

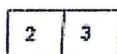
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 88521 del 05/04/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

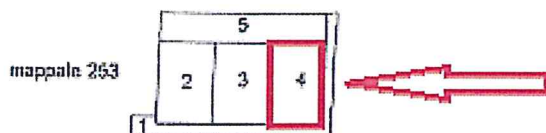
ALLEGATO B

SOPPALCO



PIANO TERRA

mappale 244



Via Antonella D'Aquino





MAPPA
SCHEDA AQB1603

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DI SANGRO (Codice: C096)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 34 Particella: 1485 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		34	1485	4			C/6	8	14 m ²	Euro 49,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2014 n. 25843.1/2014 in atti dal 18/04/2014 (protocollo n. AQ0077010) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIA ANTONELLA D' AQUINO n. 32 piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTEL DI SANGRO con sede in CASTEL DI SANGRO		82000330660*	(1t) Proprieta per l'arca
2	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI con sede in PESCARA		80207790587*	(1s) Proprieta superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 22/05/2012 n. 1364.1/2012 in atti dal 22/05/2012 (protocollo n. AQ0134659) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

1975
20

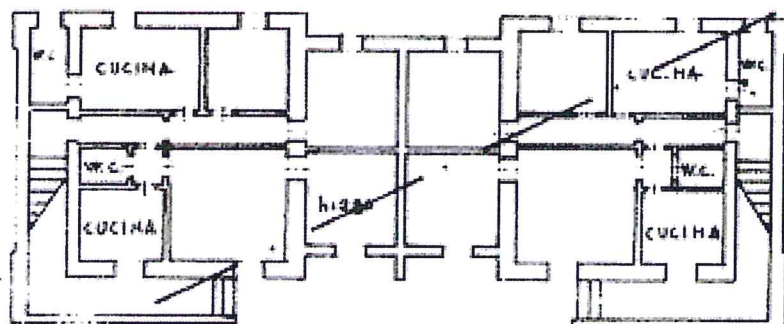
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Decreto del Presidente del Consiglio del 1975

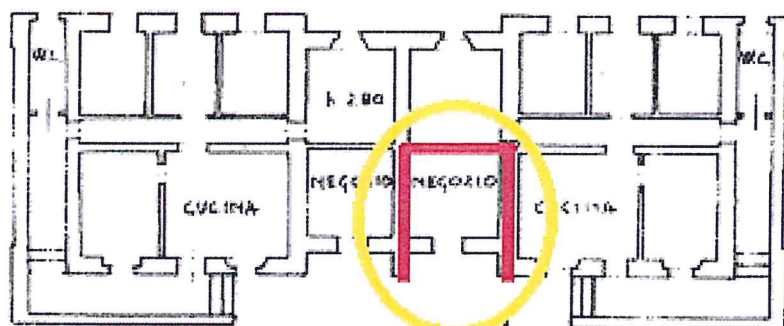
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **RIVISONOLI** Via **MARCONI**
Ditta **FRANCO DELLO STATO**

Allegata alla distribuzione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

ALLEGATO C



PRIMO PIANO



PIANO TERRA

VIA MARCONI



ORIENTAMENTO



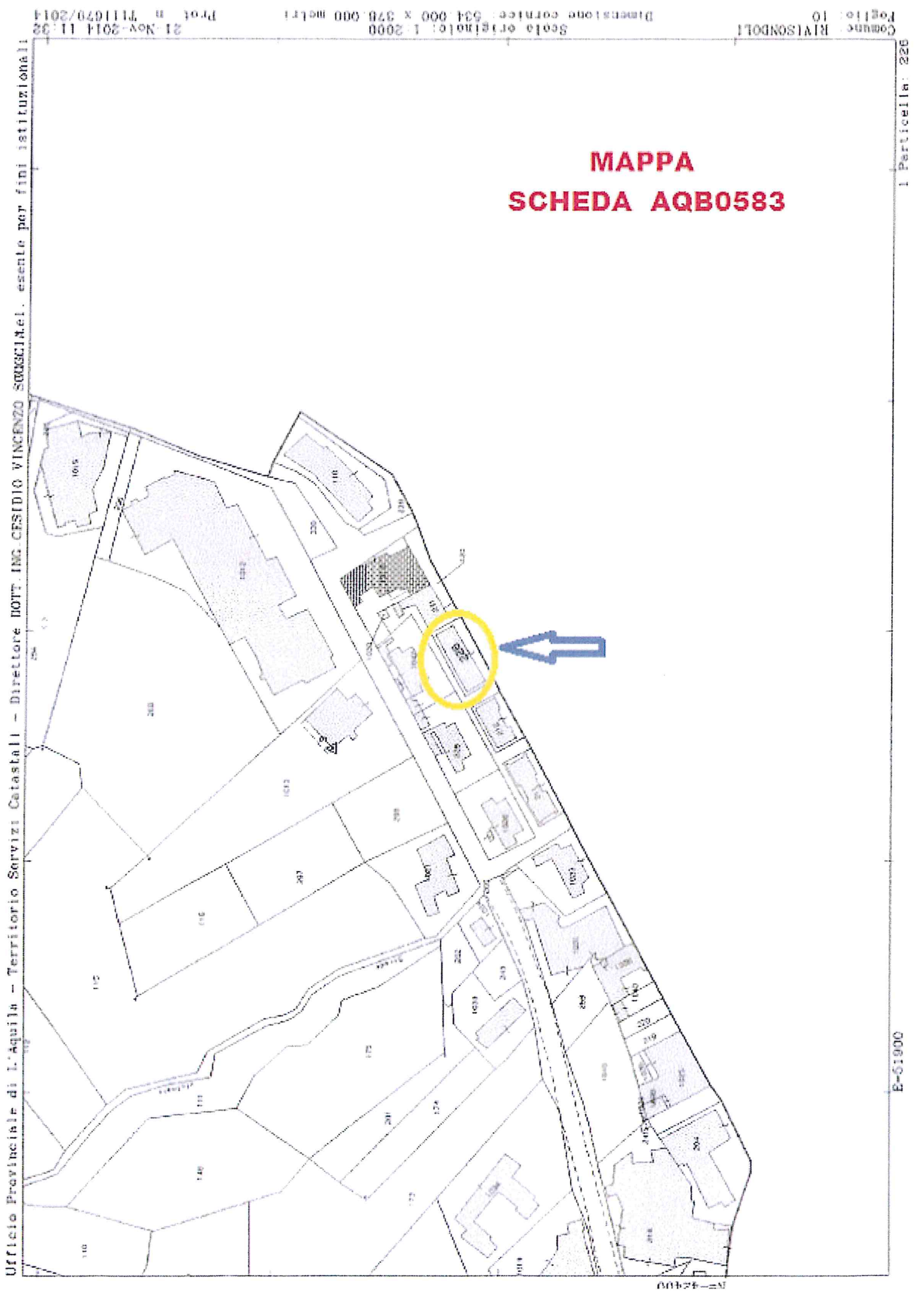
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7/2/75
POST. N°

Ufficio di Ufficio del Ufficio
CIVILE DE L'AQUILA

Esente all'Albo de
della Provincia di





MAPPA
SCHEDA AQB0583

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2014

Dati della richiesta	Comune di RIVISONDOLI (Codice: H353)	
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA	
Unità immobiliare	Foglio: 10 Particella: 226 Sub.: 3	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		10	226	3			C/1	2	10 m ²	Euro 382,69 L. 741.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 51 piano: T;											
Notifica											
-											
Partita											
665											
Mod.58											
-											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA		
DATI DERIVANTI DA			(8) Usufrutto
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali