



CITTA' DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Registro delle Deliberazioni Originali del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR N.160/10 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SUL PILOTIS.DITTA PROSPERI & C.snc.Pratica SUAP N.180/14

L'anno **duemilaquattordici** , il giorno **ventitre** , del mese di **ottobre** , alle ore **17.23** , in Spoltore e nella Casa Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N.33977, in data **16/10/2014** si è riunito in **sessione straordinaria** ed in **seduta pubblica** di **prima convocazione**, nelle persone dei signori:

		Pres.	Ass.
DI LORITO LUCIANO	SINDACO	si	
CACCIATORE CARLO	CONSIGLIERE		si
CONTROGUERRA GUERINO	CONSIGLIERE	si	
DELLA TORRE MARCO	CONSIGLIERE		si
DI GIANDOMENICO NADA	CONSIGLIERE	si	
DILIGENTI EDOARDO	CONSIGLIERE	si	
D'ORAZIO ORAZIO	CONSIGLIERE		si
FEBO MARINA	CONSIGLIERE		si
FEDELE GIORDANO	CONSIGLIERE	si	

		Pres.	Ass.
MASCIOVECCHIO LORIS	CONSIGLIERE	si	
MATRICCIANI LUCIO	PRESIDENTE	si	
PIETRANGELO CARLO	CONSIGLIERE		si
SBORGIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	si	
SEBASTIANI STEFANO	CONSIGLIERE	si	
SPATOLA MAYO CARLO	CONSIGLIERE	si	
SPILLA RAFFAELE	CONSIGLIERE		si
ZAMPACORTA FRANCESCO	CONSIGLIERE	si	

Sono presenti gli Assessori che non hanno diritto di voto :

ROSINI ENIO

DI FELICE MASSIMO

DI GIROLAMO QUIRINO

MANCINI LORENZO

Consiglieri assegnati N. 16

Presenti N. 11

Assenti N. 6

e con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra Dr.ssa De Camillis Francesca

Assume la presidenza il Sig. MATRICCIANI LUCIO il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa nomina dei seguenti scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il consigliere Sborgia Francesca (presenti10)

Vista la relazione dell'U.T.C. in data 6-10-2014 prot.n.32466, allegata alla presente che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

Vista la nota del SUAP di Pescara inerente la variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10(ex art.5 del DPR n.447/98)-Pratica SUAP n.180/14,relativa alla variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10 per realizzazione di parcheggio sopraelevato su pilotis e divisione con redistribuzione interna del locale commerciale al P.T. del manufatto sito in loc.via Europa della ditta Edmondo Prospero e C. snc;

Vista la relazione istruttoria favorevole in data 27-3-14 prot. 10070 eseguita dal geom. Cilli ed il successivo assenso da parte del Sindaco,ai sensi del mensionato art.8 del DPR N.160/10, in data 28-3-14 prot.10084;

Ritenuto utile attivare e concludere il procedimento di "variante urbanistica" ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10(ex art.5 del DPR n.447/98) per consentire realizzazione di un parcheggio sopraelevato su pilotis e divisione con redistribuzione interna del locale commerciale al P.T.del manufatto sito in loc.via Europa;

Atteso che la rilevanza dell'iniziativa puo' avere risvolti favorevoli in termini occupazionali alla luce delle notevoli difficolta' riscontrabili nel mondo del lavoro;

Visti i verbali agli atti, trasmessi dal Suap di Pescara, inerenti le varie conferenze dei Servizi indetti per quanto in trattazione,che si allegano al presente atto,di cui formano parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la responsabilita' del procedimento e' del SUAP di Pescara,come previsto nel vigente regolamento;

Che, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10 e dell'ex art.5 del DPR n.447/98 le determinazioni della Conferenza dei Servizi del SUAP (Sportello Unico Attivita'Produttive) costituiscono gia' proposta di variante urbanistica, sulla quale il Consiglio Comunale e' tenuto a pronunciarsi definitivamente;

Dato atto altresì che dai verbali delle Conferenze dei Servizi indette dal Suap di Pescara rispettivamente in data 10-6-14, in data 22-7-14 e in data 30-9-14 (conferenza conclusiva), risultano pervenuti i pareri favorevoli di tutti gli Enti interessati;

Ritenuto, di conseguenza, di approvare la variante urbanistica per realizzazione del parcheggio sopraelevato su pilotis e divisione con redistribuzione interna del locale commerciale al P.T. del manufatto sito in loc.via Europa della ditta Edmondo Prospero e C.

snc;

Visto l'art.8 del DPR n.160/10

Visti i pareri di cui all'art.49 – comma 1° - del D.L.gvo n°267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente le competenze del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli 7 , contrari nessuno, astenuti 3 (Diligenti – Spatola Mayo – Zampacorta)

DELIBERA

- 1)- Di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi conclusiva del 30-9-14 (3° verbale) come da nota di trasmissione in pari data prot.3842 e di approvare la richiesta di variante urbanistica al PRG. ai sensi dell'art.5 del DPR n.447/98 ed ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10 per la realizzazione del parcheggio sopraelevato su pilotis e divisione con redistribuzione interna del locale commerciale al P.T.del manufatto sito in loc.via Europa della ditta Edmondo Prosperi e C. snc (fg. di mappa 15 part.15), come da progetto redatto dallo studio D'Urbano-Architetti Associati di Pescara;
- 2)- Dare mandato al SUAP di Pescara per il rilascio del P.U.C. previo adempimento a tutte le formalita' neccessarie previste per il rilascio del tilolo edilizio di che trattasi;
- 3)- Di prendere atto che tale atto deliberativo non comporta impegni di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione : Favorevoli 7 , contrari nessuno, astenuti 3 (Diligenti – Spatola Mayo- Zampacorta) dichiara la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - D.L.gvo n°267/2000.

***Rientra il consigliere Sborgia Francesca
(presenti11)***

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma,
viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

F.to MATRICCIANI LUCIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa DE CAMILLIS FRANCESCA

La pubblicazione per affissione all'Albo Pretorio della Presente deliberazione è stata iniziata oggi
e continuerà per 15 giorni consecutivi fino al 22 NOV. 2014

Spoltore, li 07 NOV. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

REF. P.to *Dott.ssa Francesca De Camillis*

Per estratto conforme ad uso amministrativo.

Spoltore, li 07 NOV. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
UFFICIO SEGRETERIA AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]