

**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
**Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare**  
**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**

**COMPLESSO EX COFA – VIA PAPA GIOVANNI XXIII A PESCARA. DEMOLIZIONE IMMOBILI. CUP: C28I14000050002 - CIG: 60024778B6**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Giunta Regionale d'Abruzzo, Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila; tel. 0862.363525/363397 - Fax 0862.363508/363532 - PEC [patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo](mailto:patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo) – Profilo del committente <http://gare.regione.abruzzo.it/>
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a) e 54, comma 2, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.; aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.; Atto di Validazione progetto del 17/10/2014; Determinazione a contrarre n. DD26/460 del 10/11/2014;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Pescara;
  - 3.2. **descrizione:** Lavori di demolizione nel "Complesso Ex COFA - Via Giovanni XXIII – Pescara - Demolizione Immobili"; **CUP C28I14000050002 CIG 60024778B6;**
  - 3.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 758.303,64 (settecentocinquantaottomilatrecentotré/64) oltre iva di cui € 576.641,10 (cinquecentosettantaseimilaseicentoquarantuno/10 oltre iva per lavori soggetto a ribasso d'asta, € 46.161,18 (quarantaseimilacentosessantuno/18), oltre iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 135.501,36 (centotrentacinquemilacinquecentouno/36) oltre iva per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta;
  - 3.4. **importo soggetto a ribasso d'asta:** € 576.641,10 oltre iva;
  - 3.5. **importo non soggetto a ribasso d'asta** per costi relativi alla gestione ed attuazione dei piani della sicurezza: € 46.161,18 oltre iva;
  - 3.6. **importo non soggetto a ribasso d'asta** per costo del personale: € 135.501,36 oltre iva;
  - 3.7. **categoria prevalente:** OS23 "Demolizioni di opere", classifica III;
  - 3.8. **lavorazione di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo Euro	%
Demolizioni di Opere	OS23 (Prevalente e subappaltabile massimo 30%)	III	€ 758.303,64	100

Si precisa che, per la sola esecuzione dell'appalto e non per la partecipazione alla presente gara, è obbligatorio anche il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. per la **Cat. 4 – raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi**, la **Cat. 5 – raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi** e la **Cat. 10 – bonifica di beni contenenti amianto**, così come previsto dal Decreto 3 giugno 2014, n.120, del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Pertanto, tale requisito potrà essere dimostrato anche dopo l'aggiudicazione, ma prima della stipula del contratto. **Non si procederà, quindi, alla stipula del contratto in caso di mancata dimostrazione del possesso della relativa iscrizione.** Tale requisito, inoltre, potrà essere subappaltato ad impresa in possesso della citata iscrizione.

- 3.7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a) e 54, comma 2, del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.b) del medesimo decreto. Il prezzo sarà determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara. Il contratto sarà stipulato a corpo con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara. Si applicherà l'art. 122, comma 9 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii.
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 5. PENALI:** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, incrementato degli importi per eventuali atti "aggiuntivi" intervenuti.
- 6. PREMIO DI ACCELERAZIONE:** Nel caso che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, all'esecutore del contratto è riconosciuto un premio per ogni giorno di anticipo pari all'1 per mille (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per un massimo di € 14.000,00 oltre iva.
- 7 DOCUMENTAZIONE:** la documentazione di gara compreso il disciplinare contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali, sono visibili presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, sito in L'Aquila - Via Leonardo da Vinci, n. 6 – Telefono 0862/363525 - 363527 - 363513 – fax 0862.363508 PEC: [patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo](mailto:patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo) nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e disponibili sul profilo del committente della Regione Abruzzo [www.regione.abruzzo.it/gare/](http://www.regione.abruzzo.it/gare/).
- 8 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, PRESA VISIONE DEI LUOGHI, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 8.1. termine:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del giorno 16/12/2014;
- 8.2. indirizzo:** Regione Abruzzo – Giunta Regionale - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 L'Aquila;
- 8.3. modalità di presentazione:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 7 del presente bando;
- 8.4. apertura delle offerte:** presso la Giunta Regionale - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - Via Leonardo da Vinci, 6 - L'Aquila - il giorno **17/12/2014** alle ore **10,00** in seduta pubblica;
- 8.5.** si precisa, inoltre che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 27.03.1998 n. 21, potranno partecipare alla gara soltanto i concorrenti che abbiano preso diretta visione del progetto e dei luoghi di lavoro, formalità questa che dovrà essere certificata, alla commissione di gara, dal Responsabile del procedimento, il cui nominativo è in prosieguo indicato. La visione del progetto e dei luoghi di lavoro potrà essere effettuata soltanto dal Legale Rappresentante, dall'Amministratore, dal Direttore Tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente incaricato dal Legale Rappresentante dell'impresa con delega corredata di copia del documento di riconoscimento, il quale potrà intervenire soltanto per una sola impresa. In caso di R.T.I. detta incombenza può essere assolta dal mandatario oppure dal mandante. La presa visione dei luoghi è possibile nei giorni martedì e giovedì, dalle ore 10:00 alle ore 16:00, previo appuntamento telefonico con i funzionari del Servizio Gestione

Patrimonio Immobiliare di questa Giunta Regionale: telefono 0862/363525 - 363527 - 363513.  
La Stazione Appaltante rilascerà apposita certificazione della presa visione del progetto e dei luoghi di lavoro.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega corredata di copia del documento di riconoscimento, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. CAUZIONE:**

- ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia di € **7.583,04** pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto per effetto dell'obbligo previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 63 del D.P.R. 207/2010 di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- a pena di esclusione, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, altresì, dall'impegno di un fideiussore individuato tra i soggetti di cui all'art. 75 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario, da presentarsi indipendentemente dalla forma della garanzia prescelta per la costituzione della cauzione provvisoria.

**10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio regionale ed i relativi pagamenti in acconto, compresi gli oneri di sicurezza di cui al precedente punto 3.5, saranno corrisposti all'appaltatore, con le modalità previste all'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 dello stesso decreto legislativo e dell'art. 92 commi da 1 a 5, del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE E PER L'ESECUZIONE:**

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- a. attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie ai lavori da assumere e classifiche adeguate; per effetto dell'obbligo dall'art. 63 del D.P.R.207/2010 il concorrente deve possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9000;

i concorrenti all'atto dell'offerta o, comunque, il concorrente aggiudicatario, prima della stipula del contratto, devono possedere per l'esecuzione del contratto

- b. iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs 152/2006: **Cat. 4** – raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi; **Cat. 5** – raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi; **Cat. 10** – bonifica di beni contenenti amianto, così come previsto dal Decreto 3 giugno 2014, n.120 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

i concorrenti di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 del suddetto DPR 207/2010.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82. Il contratto sarà stipulato a corpo con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. SPESE CONTRATTUALI:** tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'esecutore del contratto. Il contratto è stipulato con atto pubblico notarile informatico ai sensi dell'art.11, comma 13, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

**17. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.AC.:** i concorrenti, per partecipare alla gara, sono tenuti a versare all'A.N.AC., un versamento di € 70,00 (euro settanta/00) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05 e della deliberazione della soppressa Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05.04.2014 ora A.N.AC (Autorità Anticorruzione) da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html) e riportate nel disciplinare di gara.

**18. DISPOSIZIONI IN MERITO AL RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITA' LEGALE:** ai sensi dell'art.34, c.35, del D.L. 18/10/2012, n. 179 convertito in Legge 17/12/2012, n. 221, l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare alla stazione appaltante, le spese di pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione secondo le modalità che la Stazione appaltante all'uopo comunicherà allo stesso aggiudicatario.

**19. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avc-pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art.2, comma 3.2, della citata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**20. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO:** all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010, un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

**21. CONTROVERSIE:** In caso di contestazioni di qualsiasi natura, la competenza è del Foro di L'Aquila.

**22. ALTRE INFORMAZIONI**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

b) ai sensi de combinato disposto degli artt.38, comma 2-bis e 46 comma 1-ter, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara, secondo le modalità e i tempi che verranno comunicate allo stesso. Il mancato pagamento della sanzione pecuniaria è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni,

perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

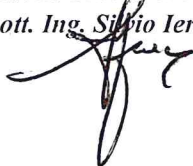
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) l'esecutore del contratto è obbligato:
  - 1. a pena di nullità assoluta del contratto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche ed ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli articoli 3, 4, 5 e 6 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. e del D.L. 12.11.2010, n. 187 convertito in L. 17.12.2010, n. 217 e alla Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 2. a costituire una garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - 3. a stipulare la polizza di cui all'art. 125 c. 1 del D.P.R. 207/2010 per la copertura di danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento, della distruzione totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un massimale di pari importo del contratto;
  - 4. a stipulare la polizza assicurativa di responsabilità civile di cui all'art. 125 c.2 del D.P.R. 207/2010 per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori che assicuri la Regione per un massimale di € 1.000.000,00;
  - 5. a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 alla liquidazione della rata di saldo;
  - 6. a stipulare polizza assicurativa o polizza fideiussoria bancaria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti di cui al punto 12, lettera a), del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 da associazioni di tipo orizzontale.

Il requisito di cui al punto 12, lettera b), del presente bando (Cat. 4 – raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi; Cat. 5 – raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi; Cat. 10 – bonifica di beni contenenti amianto), in caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti/Consorzio ordinario dovrà essere posseduto dalle singole imprese partecipanti in relazione alla tipologia di lavorazione che andranno ad eseguire; in caso di Consorzi di cui al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs 163/06 il suddetto requisito dovrà essere posseduto dalle consorziate indicate per l'esecuzione della tipologia dei lavori che andranno ad eseguire;
- g) la Stazione Appaltante si riserva di applicare l'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- h) è vietata l'associazione in partecipazione ed è altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta ai sensi dell'art. 37, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- i) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- j) il concorrente ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del D.lgs. n.163/06 e s.m.i., deve indicare, obbligatoriamente, all'atto della presentazione dell'offerta il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- k) Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Silvio Iervese, funzionario del Servizio Genio Civile con sede in Pescara, via Catullo, n.2 - telefono 085/65341 – fax 085-4518770.

Il bando di gara è pubblicato sulla G.U.R.I., sul profilo del committente: <http://gare.regione.abruzzo.it/>, sul sito: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> ed, inoltre, sul B.U.R.A.T.. Tutta la documentazione di gara, nonché i documenti tecnici e progettuali, sono disponibili e possono essere scaricati sul profilo del committente: <http://gare.regione.abruzzo.it/>. Le informazioni di carattere amministrativo possono essere richieste alla Dott.ssa Anna Maria Marziale tel. 0862.363397; le informazioni di carattere tecnico possono essere richieste al RUP Dott. Ing. Silvio Iervese Tel. 085/65341 e al Dott. Ing. Daniele Torrecchia Tel. 0862/363525.

**N.B. Ogni ed eventuale comunicazione inerente alla gara verrà pubblicata sul sito internet della Regione Abruzzo <http://gare.regione.abruzzo.it/> e pertanto le imprese interessate sono invitate a consultarlo periodicamente. Data di spedizione alla G.U.R.I. 19/10/2014.**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Silvio Iervese)



Il Direttore regionale  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)

