

CITTA' DI PESCARA

DIPARTIMENTO ATTIVITA' TECNICHE ENERGETICHE E AMBIENTALI

Deliberazione n. 4 del 10.01.2014. COSTRUZIONE SACRESTIA, LOCALI DI MINISTERO PASTORALE, UFFICIO PARROCCHIALE, CASA CANONICA E RISTRUTTURAZIONE CHIESA DI SAN SILVESTRO PAPA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E COSTITUZIONE ADOZIONE VARIANTE P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 12 del 13-01-2003 il Comune di Pescara, previa dichiarazione di avvenuta sdemanializzazione, alienava alla Parrocchia di San Silvestro Papa due strisce di terreno, di esigua estensione, che si rivelano di fatto insufficienti alla realizzazione dell'ampliamento di cui in premessa;
- il parroco rappresentava la necessità di disporre di altro terreno per poter realizzare una struttura più funzionale all'attività parrocchiale;
- con delibera di C.C. n. 228 del 29-09-2006 la Parrocchia acquisiva dal Comune di Pescara un'altra striscia di terreno comunale;
- con successivi atti di compravendita la Parrocchia in argomento acquisiva la proprietà di aree limitrofe al complesso parrocchiale ed ubicate a ridosso dello stesso, aree sdemanializzate e destinate a viabilità;

Considerato che:

...omissis...

- le attrezzature religiose, così come previsto dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, sono da considerarsi a tutti gli effetti di pubblico interesse, essendo ricomprese tra le aree di interesse comune e classificabili tra le opere di urbanizzazione secondaria, così come individuate nell'art. 16, comma 8 del DPR n. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L. n. 206/2003 "...sono considerati a tutti gli effetti opere di urbanizzazione secondaria, quali pertinenze degli edifici di culto, gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari ...";
- ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. c) del DPR n. 380/2001 ricorrono i presupposti per l'applicabilità dell'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione;

Dato atto che:

- in data 01-12-2009, prot. n. 1/2009/1736, la Parrocchia ha presentato richiesta del Permesso a Costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del DPR n.

PESCARA
26/03/14



IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali
Arch. Tommaso Vespasiano

380/2001 e ss. mm. ed ii, in quanto la maggior consistenza delle aree oggetto di intervento, cedute proprio dal Comune di Pescara alla Parrocchia di San Silvestro Papa, ricadono all'interno della vecchia viabilità;

- con nota del 28 marzo 2013, prot. n. 48976, il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Gaetano Pepe, comunicava ai sensi dell'art. 10 bis del DPR n. 380/2001 la sussistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza suddetta, quali:

- le opere di progetto interessano anche "aree destinate alla viabilità" (art. 62 N.T.A.) del vigente Piano Regolatore Generale della Città di Pescara, con destinazione d'uso in contrasto con il progetto in parola, ossia "Attrezzature e Servizi Pubblici di Interesse Urbano e Territoriale" (art. 52 N.T.A.);

- la deroga richiesta per l'esecuzione delle opere di progetto risulta in contrasto con la norma dell'art. 14 del DPR n. 380/2001 il quale non consente di "derogare le destinazioni di zona che attengono all'impostazione stessa del Piano Regolatore Generale e ne costituiscono le norme direttrici";

Considerato che:

...omissis...

- l'opera di cui in argomento comporta, come innanzi precisato, variante al PRG ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e ss., in quanto gran parte dell'area oggetto dei lavori è destinata a viabilità;

Considerato che il progetto in argomento è correlato dai seguenti pareri ed autorizzazioni:

- parere positivo della Commissione Urbanistico Edilizia del Comune di Pescara, espresso nella seduta del 04-12-2012;

- parere igienico sanitario preventivo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Pescara, rilasciato in data 19-03-2012, prot. n. 4214/12/DP;

- autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, emessa in data 13-02-2012, prot. n. 1922/B.A.P.;

Preso atto che:

- con nota del 13-11-2013 prot. n. 0152329 questa Amministrazione ha richiesto l'integrazione della documentazione di progetto necessaria per la micro zonazione sismica e la VAS;

- con nota del 05-12-2013 prot. n. 2352, il suindicato progettista ha trasmesso lo Studio di Microzonazione sismica di 1° livello a firma del Geol. Gianluca Maccarone, mentre per quanto attiene la VAS ha ritenuto la stessa non applicabile al caso di specie ai sensi degli artt. 5 comma 1 lett. a) e 6 comma 12 del D.Lgs. n. 152/2006, essendo le opere in argomento non il frutto di un piano o di un programma, bensì di un singolo progetto;

...omissis...

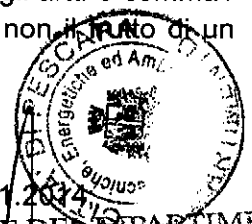
Visto il Parere della Commissione consiliare permanente Lavori Pubblici del 08.01.2014

Visto il parere non espresso dal Consiglio di Quartiere Portanuova

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Arch. Tommaso Vespasiano

PESCARA, 26/03/2014



...omissis...

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, costituendo adozione di variante al PRG vigente, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Costruzione sacrestia, locali di ministero pastorale, ufficio parrocchiale, casa canonica e ristrutturazione chiesa", così come presentato dall'arch. Alfredo D'Ercole, quale opera di urbanizzazione secondaria, così come individuata nell'art. 16, comma 8 del DPR n. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

...omissis...

4. di precisare che le opere andranno ad insistere su aree con destinazione urbanistica diversa rispetto alla destinazione di progetto e, conseguentemente, di costituire adozione di variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, commi 2 e 4 del DPR n. 327/2001;

5. di precisare altresì che, in base a quanto indicato al comma 4 del suindicato art. 19 "...se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia";

...omissis...

IL V. PRESIDENTE VICARIO

Dott. Di Nisio Fausto

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Langiu Antonello



PESCARA 26/02/2014

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali
Arch. Tommaso Vespasiano