



# CITTA' DI SPOLTORE

## PROVINCIA DI PESCARA

*Estratto dal Registro delle Deliberazioni Originali del Consiglio Comunale*

**OGGETTO:** Chiusura di porticato /gazebo in legno esistente all'attivit  ricettiva sita in localita' S. Teresa. Ditta Feliciani-Occhiocupo (Il Mare in Collina).Variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/10 (ex art.5 del DPR n.447/98) Pratica SUAP n.3186/2013.

L'anno duemilaquattordici , il giorno undici , del mese di aprile , alle ore 09.15 , in Spoltore e nella Casa Comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e forme di legge, con lettera d'invito N.11035, in data 07/04/2014 si   riunito in **sessione straordinaria** ed in **seduta pubblica di prima convocazione**, nelle persone dei signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
DI LORITO LUCIANO	SINDACO	si		MASCIOVECCHIO LORIS	CONSIGLIERE	si	
CACCIATORE CARLO	CONSIGLIERE		si	MATRICCIANI LUCIO	PRESIDENTE		si
CONTROGUERRA GUERINO	CONSIGLIERE		si	PIETRANGELO CARLO	CONSIGLIERE	si	
DELLA TORRE MARCO	CONSIGLIERE	si		SBORGIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	si	
DI GIANDOMENICO NADA	CONSIGLIERE	si		SEBASTIANI STEFANO	CONSIGLIERE		si
DILIGENTI EDOARDO	CONSIGLIERE	si		SPATOLA MAYO CARLO	CONSIGLIERE		si
D'ORAZIO ORAZIO	CONSIGLIERE	si		SPILLA RAFFAELE	CONSIGLIERE		si
FEBO MARINA	CONSIGLIERE	si		ZAMPACORTA FRANCESCO	CONSIGLIERE	si	
FEDELE GIORDANO	CONSIGLIERE	si					

Sono presenti gli Assessori che non hanno diritto di voto :

ROSINI ENIO

DI FELICE MASSIMO

DI GIROLAMO QUIRINO

MANCINI LORENZO

TRULLI CHIARA

Consiglieri assegnati N. 16

Presenti N. 11

Assenti N. 6

e con la partecipazione del Segretario Generale Sig.ra Dr.ssa De Camillis Francesca

Assume la presidenza il Sig. DI GIANDOMENICO NADA il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa nomina dei seguenti scrutatori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Mancini Lorenzo illustra l'argomento;

### *Esce il Consigliere Controguerra Guerino (presenti 11)*

Vista la relazione dell'U.T.C. in data 18-3-2014 prot. n.8694, allegata presente che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

Vista la nota del SUAP di Pescara inerente la variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10(ex art.5 del DPR n.447/98)-Pratica SUAP n.3186/2013, per la chiusura di porticato /gazebo in legno esistente all'attività ricettiva sita in località S.Teresa- via Rubicone della ditta Feliciani-Occhiocupo (Il Mare in Collina);

Vista la relazione istruttoria favorevole in data 9-4-13 eseguita dall'arch. Scotolati ed il successivo assenso da parte del Sindaco, ai sensi del menzionato art.8 del DPR N.160/10, in data 2-7-13 n.20474;

Ritenuto utile attivare e concludere il procedimento di "variante urbanistica" ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10(ex art.5 del DPR n.447/98) per consentire l'ampliamento dell'attività ricettiva già esistente denominata "Il Mare in Collina";

Atteso che la rilevanza dell'iniziativa può avere risvolti favorevoli sia in termini di ricettività, sia in termini occupazionali;

Visti i verbali agli atti, trasmessi dal Suap di Pescara, inerenti le varie conferenze dei Servizi indetti per quanto in trattazione, che si allegano al presente atto, di cui formano parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la responsabilità del procedimento e' del SUAP di Pescara, come previsto nel vigente regolamento;

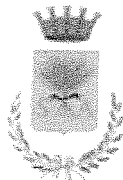
Che, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/10 e dell'ex art.5 del DPR n.447/98 le determinazioni della Conferenza dei Servizi del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) costituiscono già proposta di variante urbanistica, sulla quale il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente;

Dato atto altresì che dai verbali delle Conferenze dei Servizi indette dal Suap di Pescara rispettivamente in data 9-9-13, in data 14-10-13, e in data 13-1-14 (conferenza conclusiva), risultano che non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni alla richiesta di variante al PRG;

Ritenuto, di conseguenza, di approvare la variante urbanistica per la chiusura di porticato/gazebo in legno esistente all'attività ricettiva sita in località S. Teresa- Via Rubicone;

Visto l'art.8 del DPR n.160/10

Visto l'art.42 -2° comma del Dlgs n.267/2000



# CITTA' DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA

Allegato "A" alla delibera

del CC.

N. 16 in data 21/3/2014

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera

relativa: Chiusura di porticato /gazebo in legno esistente all'attivita' ricettiva sita in localita' S. Teresa. Ditta Feliciani-Occhiocupo (Il Mare in Collina).Variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/10 (ex art.5 del DPR n.447/98)

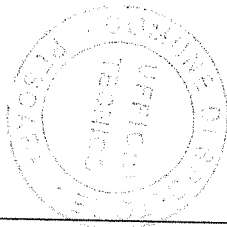
## SETTORE IV - URBANISTICA E EDILIZIA

Parere in ordine alla sola regolarita' tecnica: **FAVOREVOLE**

Spoltore, li 21/03/2014

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

CILLI GIANFRANCO

## RAGIONERIA

Parere in ordine alla sola regolarita' contabile:

Spoltore, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

Visti i pareri di cui all'art.49 – comma 1° - del D.L.gvo n°267/2000 quali risultano dall'allegato "A";

Successivamente dopo l'illustrazione il Presidente apre la discussione;

Uditi gli interventi dei consiglieri come allegato resoconto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Il Presidente pone l'argomento a votazione che espressa per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Favorevoli 8, contrari nessuno, astenuti 3 ( Febo – Della Torre - Diligenti)

### DELIBERA

- 1)- Di prendere atto delle risultanze della conferenza dei servizi conclusiva del 13-1-14 e di approvare la richiesta di variante urbanistica al PRG. ai sensi dell'art.5 del DPR n. 447/98 ed ai sensi dell'art8 del DPR n.160/10;
- 2)- Dare mandato al SUAP di Pescara per il rilascio del P.U.C., previa presentazione di tutta la documentazione necessaria prevista dalla vigente normativa per il rilascio del titolo edilizio di che trattasi;
- 3)- Di prendere atto che tale atto deliberativo non comporta impegni di spesa.

***Esce l'Assessore DI FELICE Massimo***  
***Esce il Consigliere DELLA TORRE Marco (presenti 10)***

Ass.

si

si

si

si

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma,  
viene sottoscritto come appresso:

**IL PRESIDENTE**

F.to DI GIANDOMENICO NADA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr.ssa DE CAMILLIS FRANCESCA

---

La pubblicazione per affissione all'Albo Pretorio della Presente deliberazione è stata iniziata oggi  
e continuerà per 15 giorni consecutivi fino al 11 GIU. 2014

Spoltore, li 27 MAG. 2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr.ssa DE CAMILLIS FRANCESCA

---

Per estratto conforme ad uso amministrativo.

Spoltore, li 27 MAG. 2014



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Handwritten signature]*  
FRANCESCA DE CAMILLIS