

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

**OGGETTO: RIC. 611/2009 – PROVV. TAR ABRUZZO SEZ DI PESCARA N°147/2010. DITTA SOC. COOP. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PRG ATTUAZIONE SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B. APPROVAZIONE DEFINITIVA ( L.R.N°18 DEL 12-04-1983 ARTT.21 E 30 BIS)**

**ATTO N°1 DEL 19-06-2014**

**L'anno 2014 il giorno 19 del mese di giugno**

### II COMMISSARIO AD ACTA

**OMISSIS**

### DELIBERA

Le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell' art.1 comma 3 della legge n.241/1990;

- Di prendere atto della sentenza del TAR per l'Abruzzo - Sezione staccata di Pescara – n° 147/10 del 28 gennaio 2010;
- Di dare atto di essere compatibile nell' assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 e ss.mm.ii. che dell' art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che il programma costruttivo è ricompreso all'interno della Zona "7/b industriale esistente" del P.R.G. così come regolarmente approvato con D.C.P. n.18/10 del 21.03.1987, ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06.03.1998, previo parere favorevole del Genio Civile di Chieti espresso ai sensi dell' art. 13 della Legge 02.02.1974, n° 64;
- Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 1 del 4 giugno 2013 recante ad oggetto "*Ric. 611/2009 – Provv. T.A.R. Abruzzo Sez. di Pescara n° 147/2010 – Ditta Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. – Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. – attuazione Sub-Comparto 1-1 in zona 7/B : Adozione – Presa d'atto sulle Osservazioni e/o opposizioni*", il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:
  - *Di prendere atto che, nel periodo 2 marzo 2012 - 2 aprile 2012, di pubblicazione della Delibera Commissariale n° 1 del 13 gennaio 2012, e comunque fino al 31 maggio 2013, non*



risulta avvenuta alcuna produzione di osservazioni e/o opposizioni avverso la adottata "Variante", come si evince da apposito attestato del Dirigente della Ripartizione Urbanistica Comunale (Prot. n° 15679 del 31 maggio 2013), in atti;

- Di non adottare conseguenzialmente alcun atto deliberativo;

➤ Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 2 del 18 luglio 2013 recante ad oggetto "Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Programma Integrato d'Intervento ex Ipzoo Mangimi in Zona 7/B – Soggetto proponente TEATE MUTUA EUROPEA S.r.l." il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:

- Di escludere, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" così come modificato dal D.Lgs. 04/2008 e dal D.Lgs 128/2010 il Programma Integrato d'Intervento Ex Ipzoo Mangimi dalle successive fasi della VAS (artt. 13 e 18);

- Di stabilire che le condizioni e le indicazioni contenute nel "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS" del suddetto Programma Integrato sono vincolanti alla progettazione urbanistica ed esecutiva (art. 12, comma IV del Codice dell'Ambiente);

➤ Di dare atto che, con nota n° 194040 del 30 luglio 2013, il Dirigente del Servizio del Genio Civile regionale – Sede di Pescara – Ufficio di Chieti –ha espresso il "... omissis ... proprio parere favorevole, ai soli sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ex art. 13 della Legge 64/1974, sulle previsioni urbanistiche del Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. – Attuazione del Sub-comparto 1-1 in Zona 7/B nel Comune di Francavilla al Mare. ... omissis ...";

➤ Di dare atto che, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 11 giugno 2014 al prot. n° 17152 il Presidente della "Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l., ha inoltrato n° 2 copie degli elaborati grafici identificati con le Tavole n° 02 e 03 così come adeguate al parere di compatibilità urbanistica –con prescrizioni e raccomandazioni- rilasciato dal Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con prot. n° 49798 in data 11 novembre 2013;

➤ Di dare atto che, come risulta dagli atti tecnici allegati, l'area non è gravata da vincoli sovraordinati ostativi rispetto alla ammissibilità di trasformazione dei suoli in aderenza al "Programma Integrato" in oggetto;


➤ Di dare atto della compatibilità del "Programma Integrato" proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. con le previsioni e prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Chieti, così come adottato con D.C.P. n° 17 in data 23 marzo 2001 ed approvato definitivamente con successiva D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;

➤ Di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19, 20, 21, 26 e 30bis della legge urbanistica regionale 12 aprile 1983, n° 18 – nel testo in vigore –, per tutto quanto sopra premesso, visto, rilevato e considerato, e delle articolate considerazioni espresse in narrativa e nella parte motiva del presente provvedimento, quivi integralmente richiamate, il "Programma Integrato d' Intervento", convenzionato a termini dell'art. 23 della medesima L.U.R. 18/1983, così come redatto dallo Studio dell' Arch. Antonio Lucidi di Pescara e proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in data 8 agosto 2011 e composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali, conformati ai pareri espressi dall'Amministrazione Provinciale di Chieti con il richiamato parere n° 49798 del 1° novembre 2013 di "compatibilità" urbanistica con il vigente P.T.C.P. del "Programma" – pur con raccomandazioni e prescrizioni di cui tener conto in sede di attuazione esecutiva delle previsioni urbanistiche:

Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Stralcio P.R.P. scala 1:25000

Stralcio P.R.G. scala 1:5000

- 
- Stralcio P.A.I. scala 1:25000
  - Stralcio catastale scala 1:2000
  - Tav. 02 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
    - Planimetria generale scala 1:200
  - Tav. 03 - ZONIZZAZIONE
    - Planimetria generale - Profili scala 1:200
  - Tav. 04 - PROGETTO
    - Planovolumetrico scala 1:200
  - Tav. 05 - PROGETTO
    - Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro scala 1:200
  - Tav. 06 - PROGETTO
    - Calcolo delle superfici e dei volumi scala 1:200
  - Tav. 07 - PROGETTO
    - Planimetria generale:pianta piano interrato scala 1:200
  - Tav. 08 - PROGETTO
    - Planimetria generale:pianta piano terra scala 1:200
  - Tav. 09 - PROGETTO
    - Planimetria generale:pianta piano coperture scala 1:200
  - Tav. 10 - PROGETTO
    - Sezione trasversale A-A'-Sezione longitudinale B-B' scala 1:200
  - Tav. 11 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 1"
    - Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
  - Tav. 12 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 2"
    - Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
  - Tav. 13 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 3"
    - Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
  - Tav. 14 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Schema di defluizione acque bianche scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 15 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Schema di defluizione acque nere scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 16 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Rete adduzione del gas scala 1:200
  - Tav. 17 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Rete adduzione idrica scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 18 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Rete illuminazione privata scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 19 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Rete telefonica scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 20 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Rete adduzione illuminazione pubblica scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 21 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Viabilità e segnaletica stradale scala 1:200 - scala 1:20
  - Tav. 22 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Arredo urbano:planimetria generale scala 1:200
  - Tav. 23 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
    - Progetto piantumazione e sistemazione a verde scala 1:200

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione - P.I.I. Zona 7/B, Comune di Francavilla Al Mare (CH);
- Computo metrico sommario delle urbanizzazioni;
- Documento di sintesi-Verifica di esclusione dalla VAS;
- Relazione tecnica sui criteri di esclusione dall'obbligo di presentazione del Piano di Caratterizzazione Ambientale;



- Relazione Geologica - Geotecnica;
- Schema di Convenzione
  
- Di rinviare il rilascio dei Permessi a Costruire ex D.Lgs 380/2001 alla successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica previa acquisizione del titolo di proprietà delle aree interessate;
- Di subordinare l'inizio dei lavori di cui ai relativi permessi a costruire alla conclusione della procedura di bonifica ambientale dell'area;
- Di stabilire che gli oneri derivanti dalla pubblicazione della presente deliberazione restano a carico della *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*
- Di dare mandato ai competenti Uffici comunali a provvedere, nei termini e nelle forme di legge, a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- Di disporre per l'invio del presente atto:
  - Alla *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*;
  - Alla *Soc. ATERNO COSTRUZIONI S.r.l.*;
  - All' Albo Pretorio Comunale;
  - Al Presidente del T.A.R. Abruzzo – Sezione staccata di Pescara;
  - Al Presidente della Regione Abruzzo;
  - Al Presidente della Provincia di Chieti, ai sensi dell'art. 75 della L.R. 12.04.1983, n° 18 e ss.mm.ii.;
  - Al B.U.R.A. per la pubblicazione – per estratto – della presente deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Arch. *Raffaello* D'ASCANIO