

COMUNE DI LORETO APRUTINO (PESCARA)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 11/11/2013 ad oggetto: "Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo per il progetto di "AMPLIAMENTO COUNTRY HOUSE ESISTENTE" in C.da Fiorano nel Comune di LORETO APRUTINO comportante variazione allo strumento urbanistico (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e successive modificazioni). Ditta proponente: PAPPONETTI BARBARA. APPROVAZIONE".

...omissis.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Sig.ra Papponetti Barbara nata a Pescara il 27/06/1968 ed ivi residente in Via Puccini n. 90, per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescaraese, con nota prot. n. 931 del 01/03/2012 acquisita al protocollo del Comune in data 16/03/2012 al n. 3142, ha richiesto il permesso di costruire (in variante allo strumento urbanistico) per lavori di ampliamento di country house esistente in C.da Fiorano, da eseguirsi sul terreno riportato in catasto al Foglio n. 17 particella n. 212;

Omissis

- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune, con



propria nota prot. n. 5128 del 11/05/2012 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, anche sulla scorta di quanto relazionato dal Responsabile del Settore Terzo "Servizio Urbanistica" in data 11/05/2012 ha dichiarato:

- il proprio assenso circa l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed in applicazione dell'art. 7 del vigente "Regolamento per l'organizzazione e l'esercizio dei compiti dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescaresc";
- il non contrasto dell'intervento con gli indirizzi di pianificazione e programmazione dell'Ente;
- la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1° dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore;
- che non ci sono altre aree all'interno del territorio comunale espressamente destinate allo svolgimento dell'attività in esame, considerato che l'intervento consta nell'ampliamento di una struttura ad uso country house già esistente ed operante ai sensi della specifica Legge Regionale n. 75/95 "Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere";

Omissis

- che con riunioni in data 22/10/2012, 10/06/2013,



15/07/2013 e 29/07/2013 si è tenuta, presso gli uffici del S.U.A.P. di Pescara, la Conferenza dei Servizi prescritta dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza dei suddetti Enti interessati;

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

2) PRENDERE ATTO dei provvedimenti di seguito elencati, i quali vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

A) dichiarazione del Sindaco pro-tempore di questo Comune di cui alla nota prot. n. 5128 del 11/05/2012 inviata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, in premessa riportata, emessa ai fini dell'avvio della procedura in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e certificante l'assenza di altre aree all'interno del territorio comunale espressamente destinate allo svolgimento dell'attività in esame;

B) verbali nn. 1 – 2 – 3 e 4 della Conferenza dei Servizi tenutasi presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara, con riunioni in data 22/10/2012, 10/06/2013, 15/07/2013 ed in data 29/07/2013, recanti gli atti di assenso espressi da tutti



gli Enti interessati;

3) APPROVARE, ai sensi dell'art. 8 – 1° comma del D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore, la proposta di intervento presentata per il tramite del S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara dalla Sig.ra Papponetti Barbara nata a Pescara il 27/06/1968 ed ivi residente in Via Puccini n. 90, concernente lavori di *"ampliamento di country house esistente in C.da Fiorano"*, da eseguirsi sul terreno riportato in catasto al Foglio n. 17 particella n. 212, come da elaborati progettuali a firma dell'Arch. Lisei Riccardo ed in accoglimento del verbale conclusivo favorevole in data 29/07/2013 della Conferenza dei Servizi S.U.A.P., nonché nel rispetto:

- delle prescrizioni contenute nei pareri dettagliatamente trascritti dal n. 1 al n. 7 dello schema riepilogativo in precedenza riportato;
- delle prescrizioni comunque ricavabili dalle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale;

4) DARE ATTO che l'approvazione della suddetta proposta di intervento comporta variante alle previsioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Loreto Aprutino, precisando che i relativi elaborati progettuali costituiscono norma urbanistica di riferimento; elaborati che visti dal Presidente del Consiglio Comunale e dal



Segretario Generale vengono depositati agli atti del Comune;

5) INCARICARE il Responsabile del Settore Terzo "Servizio Urbanistica" di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A., demandando altresì al medesimo Responsabile l'adozione dei successivi atti consequenziali nell'osservanza del presente deliberato e delle prescrizioni risultanti dai verbali della Conferenza di Servizi e delle prescrizioni di cui ai pareri in essi verbali richiamati.

Omissis

Il Presidente del Consiglio Comunale

f.to: D.ssa Maria Elena Testi

Il Segretario Generale

f.to: D.ssa Francesca Diodati



Maria Elena Testi
Francesca Diodati