

CITTA' DI PESCARA
DECRETO N. 262/BR DEL 13.06.2014
ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALLA
REALIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO 1.01

OMISSIS

VISTE le notifiche effettuate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 per l'avvio del procedimento espropriativo;

VISTA la delibera di G.C. n. 233 del 07.03.2013 con la quale è stata approvata la formazione del Comparto Edificatorio 1.01 – via Puccini, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 18/83;

CONSIDERATO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

OMISSIS

VISTE le notifiche effettuate ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/01 dal Servizio Espropriazioni, riguardanti le somme offerte dal promotore, Consorzio "Borgo Marino", alle ditte proprietarie non aderenti al Comparto Edificatorio 1.01 – via Puccini;

OMISSIS

CONSIDERATO che nessuna delle ditte espropriande non aderenti al comparto ha comunicato di accettare le somme offerte dal promotore Consorzio "Borgo Marino";

VISTO l'atto dirigenziale n. 363/3564/BR del 30.08.2013 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione del Comparto Edificatorio 1.01, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.P.R. 327/01;

CONSIDERATO che, a seguito delle notifiche effettuate ai sensi dell'art. 20, c. 4, del D.P.R. 327/01, le ditte espropriande non hanno manifestato, nei termini di legge, la volontà di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione;

OMISSIS

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. 445/BR del 23.10.2013, pubblicata sul B.U.R.A. Ordinario n. 43 del 27.11.2013, con la quale veniva disposto il deposito delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate dalle ditte non aderenti al Comparto, per l'importo complessivo di € 138.358,31;

VISTA la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri di Pescara ai sensi dell'art. 21, c. 15, del D.P.R. 327/01 e dell'art. 15 della L.R. 7/2010, per l'importo complessivo di € 156.495,00 e notificata alle ditte non aderenti al Comparto;

CONSIDERATO che, a seguito della notifica di cui al punto precedente, n. 2 ditte, nello specifico Della Penna Giuseppe e Della Penna Pasqualino, rispettivamente con nota prot. n. 42013 del 27.03.2014 e nota prot. n. 42606 del 28.03.2014, hanno dichiarato di accettare l'indennità definitiva di espropriazione ad essi spettante per la relativa quota di proprietà, pari al 25% ciascuno;

OMISSIS

VISTO l'atto dirigenziale n. 173/BR del 18.04.2014 con il quale è stato ordinato al Consorzio Borgo Marino di provvedere al deposito dell'indennità definitiva di espropriazione a favore dei soggetti non accettanti e precisamente Scaravaggi Simone, Della Penna Lida e Della Penna Nicola per l'importo complessivo di € 81.382,50;

OMISSIS

DECRETA

1. l'esproprio degli immobili necessari alla realizzazione del Comparto Edificatorio 1.01 – via Puccini, come da tabella sotto riportata, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Consorzio "Borgo Marino", P.IVA n. 01987840681 con sede in Pescara, Viale G. D'Annunzio n. 69, in qualità di promotore/beneficiario dell'espropriazione:

| Ditta proprietaria | Fg | P.IIa | Sub | Quota di diritto | Indennità di esproprio spettante |
|--|---------------|-------|-----|------------------|----------------------------------|
| Della Penna Lida nata a Pescara il 20.03.1946 Della Penna Nicola nato a Pescara il 12.05.1962 | 23 | 252 | 2 | 2/4 | € 43.725,00 |
| | 23 | 252 | | 2/4 | € 31.387,50 |
| | Totale | | | | € 75.112,50 |
| Scaravaggi Simone nato a Crema il 18.06.1973 | 23 | 248 | 2 | 3/72 | € 4.410,00 |
| | 23 | 250 | | 3/72 | € 1.395,00 |
| | 23 | 412 | | 3/72 | € 465,00 |
| | Totale | | | | € 6.270,00 |

RENDE NOTO

1. che il passaggio del diritto di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva della successiva notifica ed esecuzione del presente provvedimento;
2. che il promotore/beneficiario dovrà provvedere alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili ed alla relativa esecuzione ai sensi dell'art. 24 del T.U. Espropri;
3. che il promotore/beneficiario dovrà provvedere ad inviare il presente decreto in estratto al B.U.R.A. entro 5 giorni per la relativa pubblicazione;
4. che il promotore/beneficiario dovrà provvedere ad effettuare tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione, registrazione e volturazione del decreto di espropriazione, a cura e spese proprie, entro i termini di legge, con conseguente relativa consegna documentale al Servizio Espropriazioni;
5. che entro 30 giorni dalla pubblicazione i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

OMISSIS

7. che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii;
8. che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno presentare ricorso al TAR Sez. Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica o avvenuta conoscenza.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabrizio Trisi