

"Criteri per il calcolo  
dei compensi da erogare agli Enti Locali affidatari di procedure espropriative delegate"  
art. 5 comma 5 lett. a. - L.R. n. .... / .....

$$T_s = S_i + S_p$$

$$S_i = Q_{b1} + Q_{b2} + [P_p] + [P_{esp}] + [P_{occt}]$$

$$P_p = q_b$$


$$P_{esp} = (C_{gm} \times n. \text{ dip.} \times n. \text{ gg.}) + [q_p (es) \times n. \text{ particelle}]$$

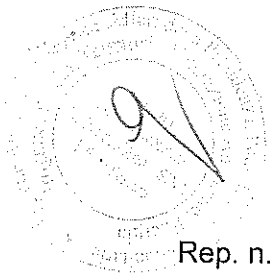
$$P_{occt} = [q_p (oc) \times n. \text{ particelle}]$$

Dove:

<b>T<sub>s</sub></b>	Totale spese procedurali
<b>S<sub>i</sub></b>	Spese istruttoria ed esecuzione procedura
<b>S<sub>p</sub></b>	Preventivo spese di pubblicazione art. 11 comma 2
<b>Q<sub>b1</sub></b>	Quota base unica pari ad €. 3.000,00
<b>Q<sub>b2</sub></b>	Quota base variabile in rapporto al valore complessivo, indicato sul quadro economico di progetto, in previsione della spesa per l'acquisizione degli immobili di cui all'art. 5 comma 5 lettere b., c. e d. pari a I ( b + c + d ): €. 1.000,00 I ( b + c + d ) ≤ €. 10.000,00 ) €. 2.000,00 I ( b + c + d ) ≤ €. 100.000,00 ) €. 5.000,00 I ( b + c + d ) > €. 100.000,00 )
<b>I<sub>p</sub></b>	Importo dell'opera a base di gara
<b>P<sub>p</sub></b>	Procedura preliminare: fase di sottoposizione dei beni al vincolo preordinato all'esproprio (Tit. II Capo II DPR 327/01)
<b>P<sub>esp</sub></b>	Procedura espropriativa: fase della dichiarazione di pubblica utilità (Tit. II Capo III DPR 327/01); fase di emanazione del decreto di esproprio (Tit. II Capo IV DPR 327/01); pagamento indennità d'esproprio (Tit. II Capo V DPR 327/01)
<b>P<sub>occt</sub></b>	Procedura di occupazione temporanea
<b>q<sub>b</sub></b>	quota base in rapporto al valore dell'importo dell'opera a base di gara: €. 2.000,00 ( I <sub>p</sub> ≤ €. 200.000,00 ) €. 3.000,00 ( I <sub>p</sub> ≤ €. 1.000.000,00 ) €. 4.000,00 ( I <sub>p</sub> ≤ €. 5.000.000,00 ) €. 5.000,00 ( I <sub>p</sub> > €. 5.000.000,00 )
<b>C<sub>gm</sub></b>	Costo giornaliero medio, comprensivo di indennità di straordinario, rimborsi e trasferte
<b>dip</b>	dipendenti
<b>gg</b>	giorni
<b>q<sub>p</sub> (es)</b>	quota per ogni particella esproprianda .....
<b>q<sub>p</sub> (oc)</b>	quota per ogni particella da occupare temporaneamente .....

- I medesimi criteri sono validi anche in caso di asservimento, con la condizione che le quote (Q<sub>b</sub> e q<sub>b</sub>) sono ridotte del 50%.

ALLEGATO come parte integrante alla del  
 n. 278 del 14 APR. 2014  
 IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
 (001) Walter Gerani  




Allegato B

Rep. n. ....

**CONVENZIONE per parco eolico Montazzoli – F.E.R.A. srl**

Per la delega di funzioni di “autorità espropriante” ivi comprese le competenze del procedimento espropriativo per la costruzione di un impianto eolico da ubicarsi nel Comune di Montazzoli (CH) e le cui opere connesse interessano anche i Comuni di Colledimezzo (CH), Pietraferrazzana (CH), Monteferrante (CH) e Villa Santa Maria (CH), per la produzione di energia elettrica della potenza complessiva pari a 6 MW. Società Proponente F.E.R.A. srl di Milano – di cui all’istanza presentata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387 del 29.12.2003, alla Regione Abruzzo Servizio Politica Energetica, Qualità dell’Aria, SINA il 27/01/2014 e acquisita al protocollo regionale n° RA/24513 del 27/01/2014.

L’anno duemila....., il giorno ..... del mese di..... in ..... e presso gli uffici della Giunta Regionale d’Abruzzo Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente, Energia,

**tra**

la Regione Abruzzo, con sede legale in L’Aquila, Via Leonardo Da Vinci cap 67100, C. F. 80003170661, rappresentata dal Dirigente del Servizio Politica Energetica, Qualità dell’Aria, SINA della Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente, Energia Dott. ...., nato a ..... il ....., domiciliato in ragione della carica rivestita in ..... presso gli uffici della Giunta regionale d’Abruzzo, Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente, Energia;

**e**

ALLEGATO come parte integrante alla del-  
berazione n. **278** del **14 APR. 2014**  
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Dott. Walter Garlan)  
*Walter Garlan*



l'Amministrazione Provinciale di Chieti con sede in  
....., rappresentato dal  
....., nato a ..... il  
....., domiciliato in ragione della carica rivestita in Via  
.....;  
si conviene e stipula quanto segue:

### PREMESSO

- che la L.R. n. 7 del 03 marzo 2010 recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità" all'art. 5 prevede il potere per la Regione di delegare agli Enti Locali le funzioni di "autorità espropriante" relativamente a opere pubbliche di competenza regionale, o ad opere private dichiarate di pubblica utilità dalla Regione e detta norme precise per l'esercizio di tale facoltà e per l'eventuale revoca in casi di inerzia da parte del delegato;
- che la L.R. n. 7 del 03 marzo 2010 citata all'art. 3 comma 4, così come modificata dalla L.R. 28 del 19 giugno 2012, dispone che possono essere altresì "autorità esproprianti", ai sensi della presente legge, le società costituite e partecipate da Comuni e Province, ove le amministrazioni medesime abbiano provveduto a delegare loro la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità e, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega con apposito provvedimento;
- che in relazione alla realizzazione di un impianto eolico da ubicarsi nel Comune di Montazzoli (CH) e le cui opere connesse interessano anche i Comuni di Colledimezzo (CH), Pietraferrazzana (CH), Monteferrante (CH) e Villa Santa Maria (CH), per la produzione di energia elettrica



della potenza complessiva pari a 6 MW di cui al progetto definitivo presentato a seguito della istanza acquisita al protocollo regionale n° RA/24513 del 27/01/2014, in atti del competente Servizio Politica Energetica;

- che la Regione Abruzzo ha avviato il procedimento e convocato la conferenza dei servizi per il giorno 25/03/2014 ;
- che la Regione Abruzzo intende delegare, ai sensi della citata legge regionale, al competente Servizio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con sede in ....., i compiti e le funzioni di "autorità espropriante" per l'espletamento della restante parte della procedura espropriativa connessa ai lavori sopra indicati nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dalla vigente disciplina normativa;
- che con deliberazione n. .... del ..... la Giunta Regionale d'Abruzzo ha approvato lo schema tipo di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra delegante e delegato e i "Criteri per il calcolo dei compensi da erogare agli Enti locali affidatari di procedure espropriative delegate" sui quali la Conferenza Permanete Regione Enti Locali ha espresso parere favorevole, come risulta dai verbali del 04/07/2007 e del 08/07/2009;
- che le parti, come sopra costituite e rappresentate, hanno convenuto sulla necessità di definire con la presente convenzione le modalità di espletamento delle procedure espropriative di che trattasi e di tutti gli adempimenti di esecuzione ad esse correlati in attuazione delle direttive impartite dalla Giunta Regionale con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Regionale.



Quanto sopra premesso da formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

la Regione Abruzzo delega al competente Servizio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con sede in ....., i compiti e le funzioni di "autorità espropriante" ivi comprese le competenze del procedimento espropriativo nonché le attribuzioni concernenti l'espletamento, nel rispetto di termini e modalità previsti del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 (Capo III, IV e V), di tutte le incombenze gestionali ed esecutive strettamente collegate al procedimento espropriativo, qui di seguito elencate:

- Responsabilità del procedimento;
- Procedura per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Tit. II Capo II DPR 327/01);
- Procedura espropriativa: fase di emanazione del decreto di esproprio (Tit. II Capo IV DPR 327/01); pagamento indennità d'esproprio (Tit. II Capo V DPR 327/01);
- Accertamento della sussistenza dei vincoli preordinati all'esproprio (es. efficacia dell'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante ecc.);
- Verifica e adozione della notifica dei vari atti e provvedimenti agli interessati, facenti parte della procedura espropriativa e costituenti presupposti di legittimità della stessa;
- Provvedimenti di determinazione dell'indennità, a seconda della casistica scaturente da: accettazione dell'indennità, oppure caso di nomina di tecnico di parte, oppure cessione volontaria tramite atti notarili ed altre casistiche comportanti differenziazione di procedura espropriativa, quindi individuazione Studio notarile con i successivi



provvedimenti di pagamento spese di stipula e quant'altro, nonché pagamento indennità e o deposito delle somme;

- Decreto di esproprio e/o di asservimento, ed esecuzione del medesimo decreto, con successivi adempimenti;
- Attività di accertamento, verifica e rendicontazione delle spese occorrenti per la realizzazione della procedura espropriativa.

Al fine di consentire l'espletamento delle attività sopra elencate, l'Amministrazione Provinciale di Chieti determina gli oneri finanziari di previsione della spesa per l'acquisizione degli immobili ovvero il loro asservimento nonché gli oneri amministrativi connessi alla procedura espropriativa tenendo conto anche dei Criteri di cui all'Allegato A della D.G.R. n° .....del..... la cui disponibilità è resa dal proponente l'impianto di che trattasi.

Qualora l'opera di che trattasi non venisse realizzata o ultimata per le funzioni delegate di cui al presente **art. 1**, tutti i costi resteranno a carico del medesimo Proponente.

#### **Art. 2**

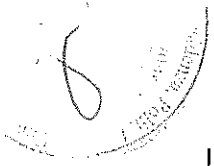
Le parti, di comune accordo, dichiarano di approvare il crono programma delle attività che verrà accluso alla convenzione al momento della sottoscrizione, che ne costituirà parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 3**

Le aree espropriate e/o asservite e le opere realizzate saranno intestate a .....

#### **Art. 4**

L'Amministrazione Provinciale di Chieti, nominerà in relazione alla procedura di esproprio in oggetto il responsabile del procedimento che, ai sensi della vigente disciplina normativa, curerà integralmente



l'espletamento delle prescritte procedure tecniche ed amministrative preordinate all'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto.

**Art. 5**

La Regione Abruzzo resta sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità e controversia dovesse insorgere in merito alla procedura espropriativa, alla stima delle indennità di esproprio, occupazione e/o asservimento da parte delle ditte espropriande ed altri e pertanto non ricorre il caso di cui all'art. 5 comma 8 della L.R. n.7/2010.

**Art. 6**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pescara, li .....

Per la Provincia di Chieti

Il Dirigente del Settore Genio Civile, Sicurezza, Espropri

( ..... )

---

Per la Regione Abruzzo

Il Dirigente del Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria, SINA

( ..... )



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
 DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA,  
 POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITALI,  
 PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO,  
 AMBIENTE, ENERGIA  
 PESCARA

27 GEN. 2014

VISTO D'ARRIVO

Serv./Resp.le Proc.to .....

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA**  
 (art. 12 del D.Lgs 29 dicembre 2003, n. 387)

Alla Regione Abruzzo  
 Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria,  
 Inquinamento Acustico, Elettromagnetico,  
 Rischio Ambientale SINA  
 Via Passolanciano n. 75  
 65124 PESCARA

27 GEN 2014  
 RA/24513

**Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA – art. 12 D.Lgs. 387/03**

Il/la sottoscritto/a CESARE FERA nato/a il 07/11/1966  
 a MILANO Provincia MI, residente a MILANO Provincia MI  
 in Via CAVOUR, 7 n° MI, C.F. FRECSR66S07F205N,  
 in qualità di Legale Rappresentante della Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l avente sede  
 legale in Via CAVOUR, 7 del Comune di MILANO Provincia MI

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione  
 (modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione) e l'esercizio dell'impianto  
 per la produzione di energia elettrica (specificare la potenza elettrica) da fonti rinnovabili  
 (specificare quale tipo) da ubicarsi nel Comune di MONTAZZOLI

Provincia CH località MONTE CIVITA foglio/i.....particella/e.....  
 di cui dichiara: MNT: F. 11 part. 67, 68, 69, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 159, 161, 162  
F. 7 part. 7, 9, 14

- di essere proprietario;
- di essere titolare di altro diritto reale o personale di godimento compatibile con la realizzazione e gestione dell'impianto, delle opere connesse e delle infrastrutture di cui al D.Lgs 387/03 per la durata minima di 20 (venti) anni, relativamente agli impianti fotovoltaici e 12 (dodici) anni, relativamente agli altri impianti;
- di averne titolo in forza di un espresso e specifico consenso da parte del proprietario dell'immobile, risultante da contratto stipulato in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata. A tal fine, il regolamento contrattuale deve obbligatoriamente contenere la seguente clausola "La ditta è autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n.

ALLEGATO come parte integrante alla del  
 narazione n. 278 del 14 APR. 2014  
 IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
 (Dott. Walter Garanti)  
*Walter Garanti*



387 del 29/12/2003, per la durata minima di 20 anni, relativamente agli impianti fotovoltaici e 12 anni, relativamente agli altri impianti”.

avvalersi della procedura di esproprio di cui al D.P.R. 327/01 e pertanto di disporre del capitale sociale/proprio richiesto ai sensi dell'art. 5 dell'allegato A.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA INOLTRE:**

- a) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- h) l'inesistenza, a carico della società, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- i) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- j) che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di MILANO N° 1646490 ..... per la seguente attività:  
**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE, IL TRASPORTO E LA TRASFORMAZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, NONCHE' LA DISTRIBUZIONE E LA VENDITA DELLA STESSA.**

Data 27/01/2014.....

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.  
Sede legale: Piazza Cavour, 7 - 20121 MILANO  
Firma..... Tel. 02 62690471 Fax 02 32066804  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 13393960151

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

