



CITTA' DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

Deliberazione della Giunta Comunale N. 48 del 26-03-2014.
Approvazione Piano di Lottizzazione per la rimodulazione del Sub-Comparto 2 del
Comparto 1 Settore D in Via Duca degli Abruzzi
Ditta Lottizzante: DI BATTISTA Mario

..... OMISSIS.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... OMISSIS.....

DELIBERA

1. Di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;
2. Di approvare come in effetti approva il Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta DI BATTISTA Mario, riguardante la rimodulazione del Sub-Comparto 2 del Comparto 1 Settore D, in Via Duca degli Abruzzi, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1- Stralcio planimetria aerofotogrammetrica, catastale originale, P.R.G. Tavv. B/4 e B/6
 - TAV. 2- Settore D: comparti 1 e 2 vigenti, riassetto e individuazione Sub-Comparti;
 - TAV. 3- Settore D: riassetto Comparto 1, Sub Comparto 2 Planimetria generale; Zonizzazione; Rilievo; Profili;
 - TAV. 4- Planimetria degli impianti a rete Progetti esecutivi opere di urbanizzazione e degli allacci;
 - TAV. 5- Schemi tipologici piante, prospetti e planivolumetrico;
 - ALL. 1- Relazione tecnica;
 - ALL. 2- Computo OO.PP.;
 - ALL. 3- N.T.A.;
 - ALL. 4- Certificato di proprietà e certificati catastali;
 - ALL. 5- Schema di Convenzione;
 - Relazione geologica idrogeologica;
3. Di stabilire le seguenti prescrizioni:
 - l'intubamento del fosso previsto negli elaborati grafici deve essere preventivamente autorizzato dall'ufficio comunale competente;
 - le opere di urbanizzazione primaria devono essere conformate ai materiali e alle previsioni dei comparti già convenzionati, (cordoli, pali d'illuminazione e quant'altro);
 - dovrà essere prodotto idoneo elaborato grafico contenente la progettazione esecutiva del verde pubblico attrezzato, già previsto nelle planimetrie generali, adeguando il computo metrico estimativo alle previsioni grafiche con inserimento delle attrezzature necessarie, quali: percorsi pedonali delimitate da cordoli in travertino, piantumazioni, illuminazione, panchine e arredo zona giochi per bambini;
 - gli accessi carrabili devono essere arretrati dalla viabilità come da normativa vigente;
 - prima del ritiro del titolo per le opere di urbanizzazione, i lottizzanti dovranno rimettere il computo metrico estimativo aggiornato al vigente prezzario regionale ed alle suddette prescrizioni e polizza fidejussoria a garanzia dell'importo delle opere.
 - dovranno essere rispettate le prescrizioni dimensionali e costruttive dei vari enti erogatori (enel, telecom, stp, ecc...)

- l'illuminazione pubblica deve essere progettata ai sensi del regolamento sull'inquinamento luminoso;
 - deve essere garantito il superamento delle barriere architettoniche per l'accesso al marciapiede e alle zone pubbliche;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio per l'espletamento dei successivi e conseguenti atti amministrativi.
 5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza

IL SINDACO
F.to PICCIONI AVV. TONIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IEZZI SERGIO

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio
Geom. Romeo Di Stanislao

