

COMUNE DI SILVI (TERAMO)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22/01/2014 ad oggetto: "Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area occupata dall'ex segheria dei F.lli Vallescura sita in Silvi alla via Roma incrocio via Totaro - **APPROVAZIONE**".

...omissis...

DATO ATTO che in data 30.11.2012 prot. 41042 è pervenuta istanza presentata per se e per altri comproprietari da parte della Sig.ra Maria

Grazia Vellescura (di seguito Ditta Proprietaria) per l' attuazione di un

PIANO DI RECUPERO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA

OCCUPATA DALL'EX SEGHERIA sita in Silvi alla Via Roma incrocio

Via Totaro , individuata Nuovo Catasto Terreni del Comune di Silvi al

foglio di mappa 13 allegato C p.lle 1708 di mq. 10,00 , 2672 di mq.

5853,00 , 302 di mq. 2077,00 , per un totale di mq. 7940,00 , ai sensi

dell' art. 66 ed agli altri articoli in esso richiamati delle NTA allegate al

PRG vigente ed ai sensi della Legge Regionale n. 18/83 artt. 19 , 20 ,

21 , 27 e 28 nel testo vigente e della Legge n. 1159 del 1942;

...omissis...

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 29.04.2013

con la quale è stato **adottato il PIANO DI RECUPERO PER LA**

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OCCUPATA DALL'EX

SEGHERIA DEI F.LLI VALLESCURA sita in Silvi alla Via Roma in-

crocio Via Totaro, ai sensi degli articoli 20 e 23 della L.R. 18/83 nel

testo vigente;

...omissis...

VISTA la nota del 28.11.2013 prot. n°41889, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, mediante cui viene convocata una Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell' art.14 della L.241/1990 e s.m.i. e dell' art.20 co.5 della L.R. n.18/1983 e s.m.i., al fine di acquisire i Pareri, Nulla Osta e tutti gli atti di assenso previsti dalla normativa vigente e per la tutela degli interessi pubblici curati da altre Autorità, in relazione al Piano di Recupero in oggetto;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 08.01.2014 presso gli uffici del Servizio Urbanistica;

...omissis...

VISTO il Verbale di Chiusura della Conferenza di Servizi, svoltasi in data 08.01.2014, redatto in data 15.01.2014, che prende atto dei Nulla Osta del Genio Civile, della Provincia e del Comando Polizia Locale delle Terre del Cerrano nel contempo acquisiti e conclude favorevolmente la conferenza stessa nel rispetto delle prescrizioni riportate nei vari pareri degli Enti coinvolti;

...omissis...

DATO ATTO che la maggior parte dei Pareri acquisiti, come sopra richiamati, è stata rilasciata con prescrizioni, gli stessi verranno presi in considerazione e definiti in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Recupero in argomento e nel-

la progettazione edilizia dell' intervento privato;

VISTA la Determinazione del Servizio Ambiente n°1 del 15.01.2014, emanata dall'Autorità Competente relativa alla conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), avente ad oggetto *“Provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Progetto Urbanistico del Piano di Recupero, d' iniziativa privata, per la riqualificazione dell' area occupata dall' ”ex Segheria dei F.lli Vallescura” in via Roma di Silvi Marina (TE)”* che dispone la NON ASSEGETTABILITA' a V.A.S. nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate nello stesso provvedimento, le quali dovranno essere attuate in fase di progettazione definitiva e verificate dal Servizio competente al rilascio dei Permessi di Costruire;

...omissis...

L'Assessore xxxxxxx xxxxx presenta un emendamento e procede alla lettura dello stesso;

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta e gli interventi;

PRESO ATTO dell'emendamento presentato e della votazione;

VISTO il parere sulla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

...omissis...

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE (Emendamento n. 1) il parere provinciale, di

cui alla determinazione dirigenziale n. 11 registro di settore del

10.01.2014 e acquisita agli atti con prot. n. 1741 del 13.01.2014, **con-**

fermando la monetizzazione degli standard per le motivazioni ripor-

tati nella delibera di adozione del Piano di Recupero in esame e di

seguito riportate:

1. "in considerazione della sopravvenuta imposizione da parte della

Regione Abruzzo - Difesa alluvioni, del vincolo di pericolosità media

(P2) che non permette la realizzazione di piani interrati che nel nostro

caso doveva essere destinato a parcheggio".

2. "considerato che nella proposta, in relazione al rispetto dello stan-

dard relativo al parcheggio pubblico, lo stesso viene soddisfatto dalla

quota di parcheggi privati di uso pubblico previsti per gli utenti del

complesso commerciale da realizzare che per la loro dimensione

compensano anche la mancata cessione di area a verde consentendo

l' incremento della disponibilità complessiva di posti parcheggio della

zona, andando a sopperire alle carenze strutturali esistenti".

3. che il particolare momento economico in cui l' ente si trova ad ope-

rare, la cessione delle stesse aree, benché attrezzate a parcheggi e

verde, genererebbe un incremento di spesa annua per la manuten-

zione ordinario delle stesse, parimenti una monetizzazione delle aree

stesse, oltre a sollevare l' ente dalle spese di manutenzione produce

un utile finanziario unatantum";

DI PRENDERE ATTO della Determinazione del Servizio Ambiente n°1 del 15.01.2014, emanata dall'Autorità Competente relativa alla conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), avente ad oggetto *“Provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Progetto Urbanistico del Piano di Recupero, d' iniziativa privata, per la riqualificazione dell'area occupata dall' "ex Segheria dei F.lli Vallescura" in via Roma di Silvi Marina (TE)”* che dispone la **NON ASSEGGETTABILITA'** a V.A.S. nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate nello stesso provvedimento, le quali dovranno essere attuate in fase di progettazione definitiva e verificate dal Servizio competente al rilascio dei Permessi di Costruire;

DI APPROVARE il PIANO DI RECUPERO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OCCUPATA DALL'EX SEGHERIA DEI F.LLI VALLESCURA, composto dalle seguenti tavole aggiornate alle osservazioni accolte, trasmesse con nota prot. n°40554 del 20.11.2013:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione tecnica illustrativa;
3. Inquadramento territoriale e vincoli;
4. Stralcio PRG approvato e variante adottata;
5. Planimetria catastale e visure;
6. Rilievo, piano quotato e sezioni;
7. Fabbricati esistenti da demolire con schede catastali e consistenza;

	8. Documentazione fotografica;	
	9. Zonizzazione area d' intervento;	
	10. Planivolumetrico;	
	11. Fotoinserimento con vista da ovest;	
	12. Aree di cessione e standards ;	
	13. Tipologie d' intervento;	
	14. Norme tecniche di attuazione;	
	15. Opere di urbanizzazione: relazione tecnica	
	16. Opere di urbanizzazione: viabilità e parcheggi;	
	17. Opere di urbanizzazione: pubblica illuminazione;	
	18. Opere di urbanizzazione: acque bianche e rete idrica;	
	19. Opere di urbanizzazione: acque nere;	
	20. Opere di urbanizzazione: reti elettrica, telefonica e gas;	
	21. Opere di urbanizzazione: intubamento canale di scolo esistente;	
	21.A Piantumazione;	
	22. Opere di urbanizzazione: elenco prezzi unitari;	
	23. Opere di urbanizzazione: computo metrico estimativo;	
	24. Opere di urbanizzazione: quadro economico;	
	25. Opere di urbanizzazione: capitolato speciale d' appalto;	
	26. Microzonazione sismica;	
	27. Schema di convenzione.	
	- V.A.S. - Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità;	
	Integrate da:	

- Relazione Geologica e Geotecnica, come richiesto dal Servizio Ge-
nio Civile Regionale;

- Studio di Compatibilità Idraulica, come richiesto dall'Autorità di Baci-
no.

DI DARE ATTO che in sede di progettazione esecutiva delle opere di
urbanizzazione e degli interventi edilizi dovranno essere attuate le
prescrizioni, le condizioni nonché le osservazioni riportate nei pareri
ottenuti in sede di Conferenza di Servizi da parte delle varie Autorità
coinvolte, subordinando il rilascio dei titoli abilitativi a tali adempimenti
nonché alle prescrizioni derivanti dal Provvedimento di Verifica di As-
soggettabilità a V.A.S., di cui al primo punto del presente deliberato;

DI DARE MANDATO al Funzionario Responsabile del Servizio per
tutti gli adempimenti relativi alla conclusione del procedimento, in par-
ticolare, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione
Abruzzo (BURA) del presente Atto.

...omissis...

Il presidente del Consiglio Comunale

f.to: Di Francesco Carlo

Il Segretario Generale

f.to: Dott. Cuccolini Federico