

AVVISO di VENDITA IMMOBILE

Il dott. Antonio Bucciarelli, ed il dott. Alberto Berardocco in qualità di liquidatori della società TEAM-TEC S.p.A. in liquidazione, con sede in Teramo, Via Melchiorre Delfico, 73

AVVISANO

che intendono procedere all'alienazione, a trattativa pubblica, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano il seguente bene immobile di proprietà della Te.Am. Tecnologie Ambientali S.p.A. in liquidazione.

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

LOTTO UNICO

Trattasi di terreni con sovrastanti due fabbricati rurali ed annessi rustici di vecchia costruzione in cattivo stato di conservazione e manutenzione, complessivamente estesi Ha. 15.34.21.

L'intero compendio confina, nel suo insieme, con proprietà Ricci Bianca Maria, proprietà TE.AM. S.P.A., con Superstrada Teramo-Mare che lo attraversa, con strada comunale Costa Catenacci, salvo altri.

In particolare tali terreni sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 78, particelle:

- 82, porz. AA, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.76.69, R.D. € 43,57, R.A. € 35,65;
- porz. AB, uliveto, Ha. 0.01.01, R.D. € 0,42, R.A. € 0,42;
- 122, sem., cl. 2, Ha. 0.03.60, R.D. € 1,49, R.A. € 1,49;
- 123, sem., cl. 2, Ha. 0.02.90, R.D. € 1,20, R.A. € 1,20;
- 124, sem., cl. 2, Ha. 0.03.45, R.D. € 1,43, R.A. € 1,43;
- 126, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.26.90, R.D. € 15,28, R.A. € 12,50;
- 127, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.17.20, R.D. € 9,77, R.A. € 7,99;
- 128, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.02.65, R.D. € 1,51, R.A. € 1,23;

- 129, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.20.00, R.D. € 11,36, R.A. € 9,30;
- 130, fabb. rurale, Ha. 0.10.58;
- 131, fabb. rurale, Ha. 0.03.17;
- 132, fabb. rurale, Ha. 0.10.00;
- 133, fabb. rurale, Ha. 0.06.30;
- 134, sem., cl. 2, Ha. 0.47.43; R.D. € 19,60; R.A. € 19,60;
- 135, sem, cl. 2, Ha. 0.19.40, R.D. € 8,02, R.A. € 8,02;
- 147, pasc., cl. 1, Ha. 0.08.30, R.D. € 0,39; R.A. € 0,21;
- 150, sem., cl. 1, Ha. 0.70.60, R.D. € 36,46, R.A. € 30,99;
- 151, sem., cl. 2, Ha. 0.02.80, R.D. € 1,16, R.A. € 1,16;
- 152, sem., cl. 2, Ha. 2.39.43, R.D. € 98,92, R.A. € 98,92;
- 153, uliveto, cl. U, Ha. 3.31.20, R.D. € 136,84; R.A. € 136,84;
- 154, uliveto, cl. U, Ha. 2.10.40, R.D. € 86,93, R.A. € 86,93;
- 155, sem., cl. 2, Ha. 1.03.60, R.D. € 42,80, R.A. € 42,80;
- 156, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.01.00, R.D. € 0,57, R.A. € 0,46;
- 252, fabb. rurale, Ha. 0.00.40;
- 34, porz. AA, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.65.89, R.D. € 37,43, R.A. € 30,63,
porz. AB, uliveto, Ha. 0.01.01, R.D. € 0,42, R.A. € 0,42;
- 51, sem., cl. 2, Ha. 0.38.70, R.D. € 15,99, R.A. € 15,99;
- 341, sem. arb., cl. 1, Ha. 2.00.70, R.D. € 114,02, R.A. € 93,29;
- 342, sem. arb., cl. 1, Ha. 0.08.90, R.D. € 5,06, R.A. € 4,14.

PREZZO BASE D'ASTA come da perizia giurata in data 26/11/2012 dal Geom. Gianfranco Di
Genova di Teramo:

€ 1.493.312,00 (unmilionequattrocentonovantatremilatrecentododici/00) oltre iva e/o oneri

di legge.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e di qualsiasi diritto.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro il giorno 15/02/2013 presso la sede legale della società sita in Teramo alla via Melchiorre Delfico, 73, alla cortese attenzione della dott.ssa Nadia Paoletti; all'interno della busta dovrà essere inserito l'importo dell'offerta per l'acquisto del bene sopra descritto con indicazione del prezzo in cifre e lettere, nonché un assegno circolare non trasferibile, a titolo di **cauzione**, intestato alla TEAM-TEC S.p.A. in liquidazione pari ad 1/10 del valore del prezzo offerto.

In caso di più richieste il bene verrà aggiudicato all'offerta in aumento più conveniente per la procedura.

L'aggiudicatario, nel termine di giorni 60 dalla vendita definitiva, dovrà depositare il **prezzo di aggiudicazione** oltre iva e/o oneri di legge, al netto della somma versata a titolo di cauzione, sul conto corrente della società TEAM-TEC S.p.A. in liquidazione acceso presso la Banca Popolare di Lanciano e Sulmona, filiale di Teramo IBAN IT 84 H 05550 15300 000000527795 con causale "Acquisto terreno in Località Terrabianca", Teramo.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le **imposte, spese ed oneri accessori, nessuno escluso**, per il trasferimento dell'immobile descritto.

Il presente avviso viene pubblicato, per estratto, sul quotidiano "Il Centro", pagina locale, sul BURA e su Periscopio.

Maggiori **informazioni** potranno richiedersi ai liquidatori, dott. Antonio Bucciarelli (tel. 347/9421521) e/o al dott. Alberto Berardocco al n. 334/6163450. Copia della perizia giurata redatta dal Geom. Di Genova di Teramo sarà disponibile presso la sede della società in Teramo alla Via Melchiorre Delfico, 73 (tel. 0861/43961), facendo richiesta alla dott.ssa Nadia Paoletti.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, nonché disponibile presso la sede della società in Teramo, alla via Melchiorre Delfico, 73. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo teamtec@teramoambiente.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita Terreno località Terrabianca" ed essere indirizzato a TEAM-TEC S.p.A. in liquidazione Via Melchiorre Delfico, 73 - 64100 Teramo, alla c.a. della dott.ssa Nadia Paoletti. Tale plico dovrà contenere al suo interno, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2; entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Società dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, ovvero recapitato a mezzo raccomandata A/R e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 15/02/2013**. La società non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. È possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la sede della Società in Teramo alla Via Melchiorre Delfico, 73 presso la dott.ssa Nadia Paoletti tel. 0861/43961.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **18/02/2013 alle ore 12:00** presso la sede della Società in Teramo alla Via Melchiorre Delfico, 73, i liquidatori procederanno all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dalla società.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, la società provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per la società.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. La Società non assume altra obbligazione o garanzia, e per qualsiasi eccezione che possa successivamente sorgere sul bene in vendita ed il compenso spettante al compratore, in tali casi, sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. La società comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, la data entro la quale sarà tenuto a versare la differenza nonché procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente nella Provincia di localizzazione del Bene e comunicato alla società e salvo verifica da parte dei liquidatori del buon fine del titolo di pagamento.
2. Il prezzo offerto, oltre iva e/o oneri di legge, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a mezzo assegno circolare non trasferibile a favore della società.
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, la società si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

4. Tutte le spese contrattuali, nonché tutte le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollevazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, i responsabili del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura sono i liquidatori, ovvero dott. Antonio Bucciarelli (tel 347/9421521) e dott. Alberto Berardocco (tel. 334/6163450).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati sono i liquidatori, ovvero dott. Antonio Bucciarelli e dott. Alberto Berardocco.

1. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Teramo.

Teramo, addì 2013

I liquidatori

dott. Antonio Bucciarelli,

dott. Alberto Berardocco

Antonio Bucciarelli