


<p>LOTTO UNICO</p> <p>INCUBATORE DI AVEZZANO</p> <p>Viale Newton - Nucleo Industriale di Avezzano</p> <p>67051 Avezzano (AQ)</p>	
<p>OGGETTO</p>	<p>Immobile adibito ad uso uffici e formazione (Piano Terra), imprese di servizi (1° e 2° Piano), opifici destinati ad imprese manifatturiere e mensa.</p>
<p>TITOLO DI PROPRIETA'</p>	<p>Atti di compravendita dell'area su cui sorge l'immobile del 26.07.2001 Repertorio n° 3819 Raccolta n° 1801 e del 08.03.2004 Repertorio n° 2887 Raccolta n° 1447.</p> <p>Concessione edilizia n° 1596 del 22.02.2001</p>
<p>UBICAZIONE</p>	<p>Avezzano, Viale Newton c/o Nucleo Industriale di Avezzano</p>
<p>DESCRIZIONE</p>	<p>Ubicato nel Nucleo industriale di Avezzano (AQ) in Viale Newton snc.</p> <p>Operativo dal 2003, posizionato a 7 km dall'uscita Avezzano dell'autostrada A25 e a 1 km dalla superstrada del Liri.</p> <p>Esso si sviluppa su una superficie di mq. 5.150 coperti (mq. 90 di uffici e mq. 787 di spazi comuni) e dispone di 14 moduli per attività manifatturiera da 150, 200 e 225 mq., 20 moduli per attività di servizi da mq. 40 e 50.</p>
<p>RIFERIMENTI CATASTALI</p>	<p>Unità Immobiliare sita nel Comune di Avezzano – NCEU Catasto Fabbricati Foglio 61, Particella 1717, Zona Cens. 2, Categoria D/1, Rendita catastale Euro 43.598,00</p>
<p>USO ATTUALE</p>	<p>Occupato in parte</p>
<p>STATO DELL'IMMOBILE</p>	<p>Buono</p>
<p>PREZZO A BASE D'ASTA</p>	<p>€ 2.564.100,00 oltre IVA</p>

