

Oggetto: Estratto Accordo di programma tra il Comune di Sulmona e l'
Azienda Sanitaria Locale N.1 – Avezzano, Sulmona, L'Aquila - per la
riqualificazione strutturale e funzionale del Presidio Ospedaliero di
Sulmona SS. Annunziata

Il giorno sei del mese di giugno dell' anno duemilatredici, in Sulmona, presso la sede comunale in via Mazara n. 21, sono presenti:

1) Il Dott. Giuseppe Guetta, nato a Napoli il 30 novembre 1953, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 28/03/2013 Commissario Straordinario del Comune di Sulmona, con i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale, in qualità di legale rappresentante del Comune predetto, c.f. 00181820663, parte di seguito denominata “Comune”;

E

2) Il Dott. Giancarlo Silveri nato ad Asciano (SI) il 10 giugno 1944, nella qualità di Direttore Generale della Azienda Sanitaria Locale 1 – Avezzano, Sulmona, L'Aquila (cod. fisc. 01792410662), domiciliato per la carica presso la ASL, via Saragat – Loc. Campo di Pile in L'Aquila, parte di seguito denominata “Azienda”.

I soggetti di cui sopra, ciascuno abilitato in nome e per conto dell'ente rappresentato, concordano sui contenuti che seguono e

PREMETTONO

.....OMISSIS.....

TRA IL COMUNE E L'AZIENDA, PARTECIPANTI AL PRESENTE
ACCORDO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - FINALITÀ

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo di programma ha la finalità, nell'ambito e nel rispetto delle competenze di ciascuna, di

addivenire, attraverso un programma concordato, alla riqualificazione strutturale e funzionale del Presidio Ospedaliero di Sulmona SS. Annunziata per adeguare l'offerta dei servizi sanitari ai bisogni del territorio, nel rispetto delle normative in materia di strutture sanitarie e sismiche vigenti. Le Parti, conseguentemente con il presente Accordo, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze, assumono l'impegno di realizzare la programmazione di seguito esplicitata.

Art. 2 – OGGETTO

2.1 L'Accordo ha ad oggetto il programma per l'adeguamento del Presidio Ospedaliero S.S. Annunziata di Sulmona, approvato dall'Azienda ASL all'esito delle attività di concertazione col territorio già in premessa richiamate, ed articolato come segue:

- l'esecuzione dell'*“appalto per la fornitura di attrezzature, arredi e realizzazione di una camera operatoria e di una camera operatoria “Day Surgery”, con servizi annessi”* mediante specifico finanziamento già concesso;
- realizzazione del nuovo blocco parto. L'intervento prevede l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- *messa in sicurezza e adeguamento sismico delle strutture dell'ala nuova ospedaliera in uso*, mediante esecuzione di interventi prevalentemente edilizi di rinforzo, adeguamento e riparazione dell'edificio;
- *realizzazione, in lotti separati, di una nuova struttura sanitaria di concezione antisismica*, costituita da moduli prefabbricati, di complessivi 10.000 mq., per un costo stimato di € 23.000.000,00, con priorità all'esecuzione del primo lotto di circa 4.000/5.000 mq.;

- *demolizione totale o parziale della struttura denominata “ala vecchia”* con trasferimento di tutte le attività sanitarie presso le strutture di cui ai precedenti punti, per un costo di €2.000.000,00;
- *sistemazione esterna dell’area di pertinenza* del Presidio Ospedaliero per l’adeguamento della viabilità e dei parcheggi, per un costo complessivo di €1.600.000,00;
- *miglioramento funzionale dell’ala nuova dell’ospedale* ivi compresa la modifica delle attuali sale operatorie per l’adeguamento a “blocco parto”, per una spesa di € 7.000.000,00 non includente il nuovo “blocco parto” che ha già ricevuto l’assegnazione di fondi.

2.2 L’Accordo – relativamente alla struttura sanitaria esistente- costituisce il Programma di Adeguamento che porterà al completamento della fase di autorizzazione definitiva all’esercizio dell’attività sanitaria ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 32/2007.

2.3 Il programma degli interventi ed il relativo crono programma dei lavori, sono riportati negli “ALLEGATI”, parte integrante del presente Accordo, costituiti da n.7 tavole, dalla tav. A e dal crono programma a firma del Direttore sanitario dell’azienda oltre alla delibera del Direttore Generale dell’Azienda, n. 479 del 18.04.2013.

Art. 3 – OBBLIGHI DELLE PARTI

3.1 L’Azienda si impegna a realizzare gli interventi con le seguenti modalità, tempistiche e fonti di finanziamento:

- l’ esecuzione dell’ “*appalto per la fornitura di attrezzature, arredi e realizzazione di una camera operatoria e di una camera operatoria “Day Surgery”, con servizi annessi*” mediante specifico

finanziamento già concesso (L'appalto è stato aggiudicato e sono stati acquisiti i necessari pareri/autorizzazioni/depositi occorrenti all'avvio delle procedure di realizzazione, pertanto può essere dato inizio ai lavori in tempi brevi . Il valore economico dell'intervento è pari ad € 2.300.000,00);

- la realizzazione del nuovo blocco parto. L'intervento prevede l'affidamento e l'esecuzione dei lavori ed il suo valore economico è pari ad € 1.150.000,00 ;
- la messa in sicurezza ed il miglioramento sismico delle strutture dell'ala nuova ospedaliera in uso verrà realizzata con gara di appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e conseguente realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 53 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e succ. mod. ed int. ; tale gara è stata già indetta al 30 aprile 2013 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale italiana per un ammontare dell'appalto di € 4.200.000,00: il finanziamento dell'intervento è a carico di fondi iscritti nel bilancio dell'Azienda. Quest'ultima indica quale data presumibile dell'inizio lavori il 31.12.2013 e, comunque, si impegna ad iniziare i lavori entro e non oltre 30 giorni dall'ottenimento del titolo abilitativo.
- la realizzazione, in lotti separati, di una nuova struttura sanitaria di concezione antisismica, costituita da moduli prefabbricati, di complessivi 10.000 mq., per un costo stimato di circa € 23.000.000,00, da finanziarsi mediante fondi derivanti dall'art. 20 L. 67/1988.

L'Azienda si impegna a realizzare, con priorità, un primo lotto di circa 4.000/5.000 mq. per il quale sarà avviata, entro il mese di maggio 2013, una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento di un contratto di disponibilità di cui all'art. 160-ter del D. Lgs. 163/2006. La progettazione del primo lotto verrà presumibilmente inoltrata al Comune per il rilascio del titolo

abilitativo entro il 31.12.2013; in ogni caso, la richiesta al Comune del richiamato titolo abilitativo, anche ai fini dell'art. 3, co4, L.R. n. 32/2007, avverrà entro 60 giorni dalla aggiudicazione della citata gara. L'Azienda si impegna a ricomprendere nella progettazione e nella richiesta del titolo abilitativo anche la demolizione di porzione dell'ala vecchia del Presidio Ospedaliero, per una superficie minima pari a quella da realizzare (mq. 4.000/5.000 circa).

L'Azienda si impegna ad iniziare i lavori del primo lotto entro e non oltre 30 giorni dall'ottenimento del titolo abilitativo; i medesimi verranno ultimati nei termini del crono programma allegato al progetto esecutivo; un eventuale slittamento del termine di inizio lavori dovrà dipendere da ragioni non imputabili alla Azienda che, comunque, si impegna a notiziarne il Comune.

Il secondo lotto per ulteriori 5.000/6.000 metri quadrati circa verrà realizzato a seguito dell'ottenimento dei fondi ex art. 20 della L. 67/88.

- Il trasferimento, presso la struttura modulare realizzata, dei reparti e/o delle unità sanitarie ubicate nella porzione dell'ala vecchia da demolire; tale trasferimento l'Azienda si impegna a realizzarlo entro 12 mesi dal rilascio del certificato di agibilità del primo lotto, dandone comunicazione scritta al Comune e indicando la data di inizio del trasferimento.
- La demolizione totale o parziale della struttura denominata "ala vecchia", come sopra dismessa, entro 24 mesi dalla ultimazione del predetto trasferimento, data di ultimazione da comunicare per iscritto al Comune.

L'Azienda si impegna alla successiva bonifica e sistemazione dell'area di sedime della porzione del Presidio oggetto di demolizione.

- Il trasferimento al Comune, entro un mese dalla data odierna, della somma di € 100.000,00, impegnata con delibera del Direttore Generale n. 1747 del 22.10.2012, necessaria per le procedure e l'acquisizione dell'area da destinarsi alla realizzazione di una strada di collegamento del Presidio con via Montesanto, utile da subito come opera provvisoria di cantiere per l'accesso alternativo all'area, sì da non interferire con l'ingresso principale del Presidio Ospedaliero, riservato all'utenza del servizio.

Per quanto possa occorrere, l'Azienda si impegna a trasfondere il contenuto per sé obbligatorio del presente Accordo di Programma negli atti attuativi dello stesso e, in particolare, nella documentazione delle procedure di gara.

3.2 Il Comune si impegna a prestare la più ampia collaborazione e partecipazione, nei limiti delle proprie competenze, ai procedimenti che verranno attivati dall'Azienda presso gli uffici comunali, per la realizzazione del programma e, in particolare:

- a rilasciare i provvedimenti abilitativi ai sensi del DPR 380/2001 contestualmente all'autorizzazione alla realizzazione e/o all'ampliamento della struttura sanitaria ex art.3, co. 5, L.R. n. 32/2007, entro 30 giorni dall'acquisizione del parere igienico sanitario e dall'acquisizione del nulla osta di compatibilità regionale di cui all'art. 3 comma 5 lettera a) e lettera b) della L.R. n. 32/2007 e comunque dei pareri richiesti dalla normativa vigente;
- ad esecutività dell'Accordo il Comune si impegna a dare seguito alle procedure di cui all'art. 11 della L.R. n. 32/2007 trasmettendo l'istanza in parola al Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ASL competente per territorio per la verifica del rispetto dei requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi, e di dotazione del

personale definiti nel Manuale di Autorizzazione e comunque nel rispetto della normativa vigente;

- a rilasciare i certificati di agibilità richiesti - entro 60 gg. dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente delle relative istanze, corredate della documentazione prevista dalla vigente normativa, fatto, comunque, salvo quanto previsto in materia di interruzione del termine dall'art. 25 co. 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- a rendere disponibile all'Azienda, entro 6 mesi dal trasferimento nelle casse del Comune della somma di €100.000,00 - richiamata al punto 3.1 - l'area utile per consentire l'accesso provvisorio di cantiere da via Montesanto. Il Comune si impegna a reperire l'area, attivando le procedure previste da normative di legge, ed a rendicontare l'attività espletata all'Azienda, nonché la somma spesa.

3.3. Il Comune e l'Azienda, quanto al secondo lotto della nuova struttura sanitaria, per ulteriori 5.000/6.000 metri quadrati circa, si danno reciprocamente atto che lo stesso verrà realizzato a seguito dell'ottenimento dei fondi ex art. 20 della L. 67/88. Si impegnano, sin d'ora, a concludere un nuovo accordo di programma volto a definire i tempi, le modalità e reciproci impegni per la sua attuazione.

Art. 4 – PROFILI URBANISTICI

Il presente Accordo non presenta variazioni urbanistiche.

Art. 5 - TEMPI E ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

L'Azienda si impegna a ratificare il presente Accordo entro dieci giorni dalla sottoscrizione ed a darne ufficiale comunicazione al Comune, che, a

sua volta, nello stesso termine, adotterà decreto di approvazione ai sensi dell'art. 34 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente Accordo ha efficacia dalla data di pubblicazione di cui al successivo articolo 10 e fino a completa attuazione degli interventi in esso previsti. Comunque l'attuazione dell'intero programma degli interventi previsti nel presente Accordo va realizzata, conformemente a quanto prevede il DPR 380/2011, comprese le proroghe ammesse dall'art. 15 – comma 2 - del medesimo DPR, nell'arco temporale di vigenza dei relativi titoli abilitativi, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 7.

Art. 6 - VIGILANZA

L'Azienda nomina quale referente tecnico l'ing. Mauro Antonello Tursini, il Comune nomina quale referente tecnico il/i Dirigente/i cui è affidato il servizio Urbanistica ed il servizio Lavori Pubblici.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo è svolta ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 da un collegio, presieduto dal Sindaco del Comune che individua quali componenti due dipendenti dell'Ente competenti per materia, e dal Direttore Generale dell'Azienda e in rappresentanza di questa dal Direttore Amministrativo e dal Direttore della Unità organizzativa Complessa denominata Tecnologie e Strutture.

Il collegio vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento ed esecuzione dell'Accordo e può disporre sopralluoghi ed accertamenti in ogni momento; tenta, altresì, la composizione di eventuali controversie sulla interpretazione ed attuazione del presente Accordo.

Art. 7 – VINCOLATIVITÀ DELL'ACCORDO

Le Parti si obbligano a rispettare il presente Accordo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino od ostacolino il medesimo o contrastino con esso.

Le Parti sono tenute ad adottare gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso.

Nel caso di inadempienza da parte della Azienda dell'obbligo di demolizione parziale dell'ala vecchia entro i termini di cui al precedente art. 3, punto 3.1, la struttura modulare realizzata in ampliamento è soggetta alle sanzioni di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001, qualora non venga riconosciuta dalle Parti l'impossibilità, per motivi di carattere tecnico e/o sanitario, di procedere alla demolizione nei termini assegnati e non sia, pertanto, ritenuto di prorogare tali termini.

Art. 8 – MODIFICHE DELL'ACCORDO

Il presente Accordo potrà essere modificato e integrato, anche in ordine ai tempi e modalità di esecuzione, su proposta di una delle Parti con il consenso unanime dei soggetti che lo hanno stipulato, con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Non costituiscono modifiche dell'Accordo eventuali altre convenzioni o disciplinari stipulati al fine di dare attuazione alle disposizioni del presente Atto e che non ne limitino l'operatività.

Art. 9 – CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Accordo, non ne sospendono l'attuazione e saranno sottoposte alla valutazione dell'organo di vigilanza per un componimento bonario.

Nell'eventualità in cui il predetto componimento non dovesse avere luogo entro 30 gg., è facoltà di ciascuna delle Parti adire la competente sede giurisdizionale.

Art. 10 – PUBBLICAZIONE DELL’ACCORDO

Il presente Accordo diviene impegnativo per le parti solo dopo la pubblicazione per estratto sul BURA, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, pubblicazione che avverrà a cura del Comune con spese a carico delle Parti. Le spese relative alla registrazione - da richiedere a tassa fissa - ai bolli e ai diritti di rogito per la sottoscrizione autenticata sono a carico dell’Azienda, che si impegna a rimborsare al Comune la quota parte degli oneri di pubblicazione.

Art. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall’art. 6, comma 2, del D.L. n. 179/2012, convertito con modifiche in L. 221/2012.

L’imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l’importo di €45,00.

Il pagamento dell’imposta di bollo su “Allegati” viene effettuato tramite annullamento delle seguenti marche da bollo:

Bollo n. 01120674872402 del 23.05.2013 di €131,58

Bollo n. 01120674872413 del 23.05.2013 di € 3,64.

I bolli sopra menzionati verranno apposti su una copia analogica all’uopo estratta e debitamente annullati. La copia rimarrà agli atti presso l’Ente.

L’atto, formato e stipulato in modalità elettronica, consta di pagine 15 (quindici) a video, oltre gli allegati.

IL COMUNE DI SULMONA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Guetta (firmato digitalmente)

AZIENDA SANITARIA LOCALE 1

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giancarlo Silveri (firmato digitalmente)

Il testo integrale dell'Accordo è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Sulmona nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti".