

COMUNE DI PESCOCOSTANZO

Oggetto : **Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescocostanzo, denominato Palazzo Colecchi.**(secondo esperimento di gara)

Omissis.....

Si rende noto che il **giorno nove del mese di aprile 2013 alle ore 10,00** , presso la Residenza Municipale – Area Tecnica – Piazza Municipio n. 9 – 67033 Pescocostanzo – AQ-, avrà luogo un'asta pubblica per la **vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescocostanzo, denominato "Palazzo Colecchi"**.

Omissis.....

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile, ubicato in zona Centro Storico, è identificato al N.C.E.U. di Pescocostanzo al foglio 33, mappale 624 – 900 sub 3 categoria B/1 , rendita catastale e di € 7.431,76 ; la superficie lorda ragguagliata è pari a mq 1.914,00; Superficie Area di pertinenza mq. 866,00 (giardino). L'immobile oggetto del presente bando è sito in via Largo Della Fontana n. 11 e 12 (Via Bisanti - Via Colle Iaduni) in Pescocostanzo.

Omissis.....

In relazione alle citate disposizioni normative in materia di beni vincolati è stata acquisita la prevista autorizzazione alla vendita rilasciata dalla competente Soprintendenza con provvedimento D.D.R. n. 36 del 26.09.20012. ed acquisita al protocollo comunale in data 03.10.2012 al n. 3039 .

Prezzo a base d'asta: € 3.717.450,00

(Euro tremilionisettecentodiciassettemilaquattrocentocinquanta/00).

Omissis.....

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta – Metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sia sulla base dell'offerta segreta da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso (art. 8 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali), sia sulla base della migliore offerta tecnica da presentare in sede di gara allegando un progetto di valorizzazione dell'immobile e dell'area di pertinenza nel rispetto della destinazione urbanistica assegnata con il progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 81 del 31.10.2012.

- 1) Alla migliore offerta economica verrà attribuito il punteggio di 50 punti su 100,
- 2) Al miglior progetto (offerta tecnica – qualitativa) verranno attribuiti punti 50 su 100;

Omissis.....

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "**Offerta per l'asta pubblica del giorno nove del mese di aprile 2013 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescocostanzo, Palazzo Colecchi**", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI PESCOCOSTANZO - SETTORE AREA TECNICA - PIAZZA MUNICIPIO N. 9 – 67033 PESCOCOSTANZO (AQ), a pena di

esclusione, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno otto del mese di aprile 2013, precedente a quello fissato per l'asta. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta ;

Omissis.....

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dal responsabile area tecnica Arch. Ilario Vitalini – Piazza Municipio n. 9 - 67033 Pescocostanzo (AQ) - (0864 640003), dal lunedì al venerdì con orario 9,00 - 12,00 . Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali. Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Ilario Vitalini – tel 0864 640003 – tecnico@comune.pescocostanzo.aq.it .

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito www.comune.pescocostanzo.aq.it.

Il responsabile area tecnica
Arch. Ilario Vitalini

