

Anno XXXIX

REPUBBLICA ITALIANA

N. 58 Speciale  
Gare



# BOLLETTINO UFFICIALE

## REGIONE ABRUZZO

L'AQUILA, 23 LUGLIO 2008

PALAZZO CENTI



Spedizione in abbonamento postale - 70% Div. Corr. D.C.I. - AQ

## BOLLETTINO UFFICIALE

### INFORMAZIONI

Il Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo è pubblicato in L'Aquila dalla Presidenza della Giunta Regionale presso cui ha sede il servizio Bollettino che ne cura la direzione, la redazione e l'amministrazione.

Le uscite sono differenziate a seconda del contenuto.

Il Bollettino Ordinario si compone di 3 parti:

**I° PARTE:** dove vengono pubblicate le leggi e i regolamenti della Regione, i decreti del Presidente della Giunta e del Consiglio e gli atti degli Organi regionali - integralmente o in sintesi - che possono interessare la generalità dei cittadini.

**II° PARTE:** dove vengono pubblicate le leggi e gli atti dello Stato che interessano la Regione.

**III° PARTE:** dove vengono pubblicati gli annunci e gli altri avvisi di interesse della Regione o di terzi la cui inserzione - gratuita o a pagamento - è prevista da leggi e da regolamenti della Regione e dello Stato (nonché quelli liberamente richiesti dagli interessati).

Nei **Supplementi** vengono pubblicati tutti gli atti riguardanti il personale regionale, gli avvisi e i bandi di concorso interno. Questa tipologia di bollettino non è inclusa nell'abbonamento.

In caso di necessità si pubblicano altresì numeri **Straordinari** e **Speciali**.

### ABBONAMENTO

E' possibile sottoscrivere abbonamenti cartacei in qualunque periodo dell'anno. Il **costo annuale è di € 77,47** da versare sul **c.c.p. n° 12101671** specificando nella causale: "Nuovo abbonamento". L'attivazione dell'abbonamento decorrerà non prima della ricezione da parte della Redazione dell'attestazione di pagamento. Al fine di velocizzare la pratica è consigliabile inviare copia del versamento effettuato alla Redazione tramite fax al numero **0862 364665**.

A seguito della modifica alla L.R. 63/1999 pubblicata sul Bollettino n° 6 Serie - Straordinaria del 5/10/2007 (art.12 L.R. n° 34 del 1 Ottobre 2007) si comunica che "**l'accesso al Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, per via informatica, è libero e gratuito per tutti, ma non riveste carattere di ufficialità e legalità.**"

### INSERZIONI

La pubblicazione di avvisi, bandi, deliberazioni, decreti ed altri atti in generale (anche quelli emessi da organi regionali) per conto di Enti, Aziende, Consorzi ed altri soggetti è effettuata a pagamento, tranne i casi in cui tali atti siano di interesse esclusivo della Regione e dello Stato.

Le richieste di pubblicazione di avvisi, bandi ecc. devono essere indirizzate con tempestività ed esclusivamente alla:  
Direzione del Bollettino Ufficiale – Palazzo Farinosi-Branconi – Piazza S.Silvestro - 67100 L'Aquila

Il testo da pubblicare deve pervenire:

- in originale o copia conforme regolarizzata ai fini del bollo;
- munito della ricevuta del versamento sul **c.c.p. n° 12101671** intestato a: Regione Abruzzo - Bollettino Ufficiale - 67100 L'Aquila, per un importo variabile in relazione all'atto da pubblicare e calcolato in base a quanto di seguito riportato:
  - per titoli ed oggetto che vanno in neretto pari a € 1,81 a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute)
  - per testo di ciascuna inserzione pari a € 1,29 a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute);
- in formato elettronico tramite e-mail all'indirizzo **bura@regione.abruzzo.it**

Per le scadenze da prevedere nei bandi è necessario che i termini vengano fissati partendo dalla "data di pubblicazione sul B.U.R.A.".

### AVVERTENZE

- Gli abbonamenti e le Inserzioni vengono effettuati esclusivamente tramite **c.c.p. n° 12101671** intestato a:  
**Regione Abruzzo - Bollettino Ufficiale - 67100 L'Aquila. - n. fax 0862 364665**
- Costo fascicolo: **€ 1,29** - Arretrati, solo se disponibili, **€ 1,29**.
- Le richieste dei numeri mancanti non verranno esaudite trascorsi 60 giorni dalla data di pubblicazione
- Unico punto vendita: Ufficio B.U.R.A. - **Palazzo Farinosi-Branconi – Piazza San Silvestro - 67100 L'Aquila**
- Orario per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle **ore 9.00 alle ore 13.00** ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30

## SOMMARIO

Parte III

**Avvisi, Concorsi, Inserzioni**

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
L'AQUILA  
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE  
RISORSE UMANE,  
FINANZIARIE E STRUMENTALI  
*SERVIZIO TECNICO*

**BANDO DI GARA – PROCEDURA  
APERTA: LAVORI PER LA REALIZZA-  
ZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDI-  
ZIONAMENTO E RIFACIMENTO DEI**

**PROSPETTI PRESSO L'IMMOBILE  
SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI IN  
VIALE BOVIO – PESCARA - CIG:  
0184809D32..... Pag. 4**

GIULIANOVA PATRIMONIO S.r.l. (TE)  
*Soggetta a direzione e coordinamento  
dal Comune di Giulianova  
ex art. 2497 Bis e seguenti del Codice Civile*

**- Avviso d'asta pubblica per la vendita  
di beni immobili. .... Pag. 8**

**- Avviso d'asta pubblica per la vendita  
di un bene immobile..... Pag. 10**

## PARTE III

## AVVISI, CONCORSI, INSERZIONI

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
L'AQUILA  
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE  
RISORSE UMANE,  
FINANZIARIE E STRUMENTALI  
SERVIZIO TECNICO

**BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI PRESSO L'IMMOBILE SEDE DEGLI UFFICI REGIONALI IN VIALE BOVIO – PESCARA - CIG: 0184809D32.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Giunta Regionale d'Abruzzo, Servizio Tecnico, Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila; tel. 0862.363526/363397/363570 - FAX 0862.363508, 363532;
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 54 D.Lgs n 163/2006 e s.m.i.;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, E MODALITA'

DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Pescara;
- 3.2. descrizione: realizzazione di un impianto di condizionamento e rifacimento dei prospetti presso l'immobile sede degli uffici regionali in Viale Bovio – Pescara;
- 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **290.000,00** (duecentonovantamila/00) di cui € **281.300,00** per lavori soggetto a ribasso d'asta, € **8.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;  
**categoria prevalente OS28 "Impianti termici e di condizionamento", classifica I;**
- 3.4. importo non soggetto a ribasso d'asta per costi relativi alla gestione ed attuazione dei piani della sicurezza: € **8.700,00** (ottomilasettecento/00);
- 3.5. importo soggetto a ribasso d'asta: € **281.300,00** (duecentoottantunomilatrecento/00);
- 3.6. lavorazione di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo Euro	%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 prevalente	I	290.000,00	100,00

\* **N.B.** Possono partecipare alla gara, per la categoria OS28 anche le imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG11, classifica I.

Per partecipare alla gara il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di

qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata secondo quanto previsto dal D.P.R. 34/2000 per la seguente categoria e classifica:

categoria prevalente: **OS28 per classifica I.**

La qualificazione di una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto (comma 2, art. 3 del D.P.R. 34/2000)

3.7. criteri di selezione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il prezzo sarà determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il contratto sarà stipulato a misura con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni centoventi (120) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per il maggior tempo impiegato si applicherà una penale giornaliera dello 0.5 per mille dell'ammontare netto contrattuale con le modalità previste dall'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto. La Stazione Appaltante si riserva di affidare i lavori nelle more della stipula del contratto.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

- **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati progettuali costituiti da:** *Relazione Tecnica Illustrativa, Calcolo Frigorie, Elaborati Grafici (Tav. 1 Inquadramento Intervento Documentazione Fotografica, Tav. 2 Stato Attuale, Tav. 3 Stato Futuro – Linee frigorifere, Tav. 4 Stato Futuro – Rete scarico condensa, Tav. 5 Stato Futuro – Controsoffitti), Quadro Economico, Computo e Stima, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Cronopro-*

*gramma delle Lavorazioni, Schema di Contratto d'Appalto*, sono visibili presso il Servizio Tecnico della Giunta Regionale, sito in L'Aquila - Via Leonardo da Vinci, n. 6 – Telefono 0862/363547 (geom. Giuseppe Cantelmi) – nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00. La suddetta documentazione è altresì disponibile sul profilo del committente della Regione Abruzzo [www.regione.abruzzo.it/gare/](http://www.regione.abruzzo.it/gare/).

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara al successivo punto 6.4;

6.2. indirizzo: Regione Abruzzo – Giunta Regionale – Servizio Tecnico – Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 L'Aquila;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura delle offerte: presso Giunta Regionale – Servizio Tecnico – Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila; il giorno **16 settembre 2008** alle ore 10,00 in seduta pubblica;

6.5. si precisa, inoltre che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 27.03.1998 n. 21, **potranno partecipare alla gara soltanto i concorrenti che abbiano preso diretta visione del progetto e dei luoghi di lavoro**, formalità questa che dovrà essere certificata, alla commissione di gara, dal Responsabile del procedimento, il cui nominativo è in prosieguo indicato. La visione del progetto e dei luoghi di lavoro potrà essere effettuata soltanto dal Legale Rappresentante, dall'Am-

ministratore, dal Direttore Tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa il quale potrà intervenire soltanto per una sola impresa. In caso di R.T.I. detta incombenza può essere assolta dal mandatario oppure dal mandante. La presa visione dei luoghi è possibile nei giorni martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 16,00, previo appuntamento telefonico con i sig.ri geom. Giancarlo Capannolo e geom. Giuseppe Cantelmi telefono 0862/363511-363547 funzionari del Servizio Tecnico di questa Giunta Regionale - Via Leonardo da Vinci, n. 6 - L'Aquila. La Stazione Appaltante rilascerà apposita certificazione della presa visione del progetto e dei luoghi di lavoro.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
  - da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto 3.3. del presente bando, pari a **Euro 5.800,00**, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., da produrre secondo le modalità previste all'art. 5 punto 4 del Disciplinare di gara.
  - **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore individuato tra i soggetti di cui all'art. 75 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario, da presentarsi indipendentemente dalla forma

della garanzia prescelta per la costituzione della cauzione provvisoria.

9. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** i lavori sono finanziati con i fondi di bilancio regionale ed i relativi pagamenti in acconto, compresi gli oneri di sicurezza di cui al precedente punto 3.4, saranno corrisposti all'appaltatore, con le modalità previste all'articolo 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..  
 Ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
*(caso di concorrente stabilito in Italia)*  
 i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie ai lavori da assumere e classifiche adeguate;  
*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*  
 i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

12. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il contratto sarà stipulato a misura con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

15. **CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA:** i concorrenti, per partecipare alla gara, sono tenuti a versare a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, un importo di € 20,00, così come previsto nella tabella di cui all'art. 2 della Deliberazione del 24 gennaio 2008 della citata Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ai sensi dell'art.77, comma 2 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

d) l'esecutore del contratto è obbligato:

1. a costituire una garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40

comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

2. a stipulare la polizza di cui all'art. 103 c. 1 del D.P.R. 554/99 per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento, della distruzione totale o parziale, di furto di impianti, opere, ovvero di qualunque bene, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori di cui trattasi per un massimale di euro pari a €100.000,00;

3. a stipulare la polizza assicurativa di responsabilità civile di cui all'art. 103 c.2 del D.P.R. 554/99 per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori che assicuri la Regione per un massimale di € 500.000,00;

4. a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 alla liquidazione della rata di saldo;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

g) i corrispettivi saranno valutati con le modalità previste dall'articolo 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto;

h) la contabilità dei lavori a misura sarà

effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 2.13 del capitolato speciale d'appalto;

- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo la previsione dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- j) la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento si riserva di applicare l'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- k) è vietata l'associazione in partecipazione ed è altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta ai sensi dell'art. 37, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- l) ai sensi dell'art. 113 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e dell'art 5 comma 1 del D.L. 28.03.1997 n. 79 convertito con legge n. 140 del 28.05.1997, non viene effettuata l'anticipazione del prezzo;

m) per le vicende relative alle cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori del contratto si applicherà l'art. 116 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

n) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Pierfranco Colangeli, dirigente del Servizio Tecnico - Via Leonardo da Vinci, 6 L'Aquila - telefono 0862/363526.

Tutta la documentazione di gara, nonché i documenti tecnici e progettuali, sono disponibili, e possono essere scaricati, sul profilo del committente: [www.regione.abruzzo.it/gare/](http://www.regione.abruzzo.it/gare/).

Le informazioni di carattere amministrativo possono essere richieste alla Dr.ssa Anna Maria Marziale tel. 0862.363397 e alla Sig.ra Maria Teresa Alfonsi tel 0862.363570; le informazioni di carattere tecnico possono essere richieste ai signori: Geom. Giancarlo Capannolo tel. 0862/363511 e Geom. Giuseppe Cantelmi tel. 0862/363547.

Ogni ed eventuale comunicazione inerente alla gara verrà pubblicata sul sito internet della Regione Abruzzo e pertanto le imprese interessate sono invitate a consultarlo periodicamente.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Pierfranco Colangeli**

---

**GIULIANOVA PATRIMONIO S.r.l. (TE)**  
*Soggetta a direzione e coordinamento  
dal Comune di Giulianova  
ex art. 2497 Bis e seguenti del Codice Civile*

**Avviso d'asta pubblica per la vendita di beni immobili.**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

E' indetta, per il **giorno 02 Settembre 2008 (Martedì) alle ore 10.00**, presso la sala consiliare del Comune di Giulianova, corso Garibaldi n. 109, un'asta per la vendita dei seguenti beni immobili:

- **Lotto n. 1** – appezzamento di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 3.927 (metri quadrati tremilanovecentosettantasette), e superficie reale di mq. 3.979 (metri quadrati tremilanovecentosettantannove) sito in Via Bellini; censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Giulianova al foglio **14 allegato A** particelle **938, 939, 940, 942**.

L'area in oggetto ricade in un comparto edificatorio di tipo 2 in zona B2 con il numero B2-446 – Consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente esteso all'intera area.

- **Prezzo a base d'asta € 497.375,00 (euro Quattrocentonovantasettemilatrecentosettantacinque/00).**

- **Lotto n. 2** – appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 5.116 (metri quadrati cinquemilacentosedici), sito alla via Bompadre; censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Giulianova al foglio **15 allegato B** particelle **1019, 1020, 1344, 1345, 1347, 1526**. L'area in oggetto ricade in un comparto edificatorio di tipo 2 in zona B2 con il numero B2-445 – Consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente esteso all'intera area.

- **Prezzo a base d'asta € 588.340,00 (euro cinquecentottantottomilatrecentoquaranta/00).**

I predetti beni sono gravati da ipoteca iscritta da "Tercas – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo" con atto registrato a Giulianova in data 11.2.2006 al n. 722-Serie 12. Tale ipoteca verrà cancellata contestual-

mente alla stipula dell'atto di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76, comma 1, 2 e 3 del R.D. citato. La commissione procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto al concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto a quello a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di procedura e di pubblicazione dell'asta, nonché tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto.

Gli offerenti devono prestare, per ogni lotto cui intendono partecipare, singole e separate cauzioni di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta dei lotti medesimi, mediante bonifico bancario a favore della società "**Giulianova Patrimonio S.r.l.**" presso **BANCA DELL'ADRIATICO S.P.A filiale di Giulianova Paese Via Amendola, IBAN: IT13 T057 4876 9111 0000 0000 718**, indicando la causale: "*deposito cauzionale per acquisto lotto n .... asta del 02 settembre 2008* per i seguenti importi:

- **Lotto n. 1:** € 49.737,50 (euro quarantanovemilasettecentotrentasette/50);
- **Lotto n. 2:** € 58.834,00 (euro cinquantottomilaottocentotrentaquattro/00);

Le offerte indirizzate alla Società "**Giulianova Patrimonio S.r.l.**" Corso Garibaldi, 109 – 64021 Giulianova (TE), dovranno essere effettuate esclusivamente per posta a mezzo piego raccomandato e dovranno pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo indicato entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 01 Settembre 2008**, giorno precedente a quello fissato per l'asta.

Il bando integrale d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Giulianova e sul sito [www.comune.giulianova.te.it](http://www.comune.giulianova.te.it).

I documenti inerenti la vendita sono consultabili presso la sede della società Giulianova Patrimonio S.r.l., corso Garibaldi, 109 – Giulianova (TE) nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (Tel. e fax 085/8009114; e-mail [giulianovapatrimonio@tiscali.it](mailto:giulianovapatrimonio@tiscali.it)).

Giulianova, 13 febbraio 2008

GIULIANOVA PATRIMONIO SRL  
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
**Dott. Nino Bertoni**

GIULIANOVA PATRIMONIO S.r.l. (TE)

*Soggetta a direzione e coordinamento  
dal Comune di Giulianova  
ex art. 2497 Bis e seguenti del Codice Civile*

**Avviso d'asta pubblica per la vendita di un bene immobile.**

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

E' indetta, per il **giorno 04 Settembre 2008 (giovedì), alle ore 10.00**, presso la sala consiliare del Comune di Giulianova, corso Garibaldi n. 109, un'asta per la vendita del seguente bene immobile:

- **Fabbricato** sito in Viale Orsini, angolo Via Quarnaro, già adibito a scuola, sviluppatosi su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con annessi dei locali accessori posti a nord, oltre ad area di corte; gli immobili nel loro complesso sono distinti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Giulianova al foglio **10** particelle: **66** subalterno **3**, categoria B/5, consistenza mc. 6.716, foglio **10** particella **1164** subalterno **1**, categoria C/6 consistenza mq. 54, foglio **10** particella **1164** subalterno **2**, area

urbana di mq. 267, foglio **10** particella **1164** subalterno **3**, unità in corso di definizione, foglio **10** particella **1166** subalterno **1** categoria C/6 consistenza di mq. 63, foglio **10** particella **1166** subalterno **2** area urbana di mq. 330. Nel Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Giulianova gli stessi immobili sono distinti al foglio **10**, particella **66** ente urbano di mq. 530 al foglio **10**, particella **1164** ente urbano di mq. 361, al foglio **10**, particella **1166** ente urbano di mq. 470. L'area in oggetto ricade in zona B3.25 – ristrutturazione del tessuto urbano esistente estesa all'intero lotto di pertinenza della costruzione con superficie fondiaria di mq. 1.323.

- **Prezzo a base d'asta €2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00).**

Il predetto bene è gravato da ipoteca iscritta da "Tercas – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo" con atto registrato a Giulianova in data 11.2.2006 al n. 722-Serie 12. Tale ipoteca verrà cancellata contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e con il procedimento previsto dal successivo articolo 76, comma 1, 2 e 3 del R.D. citato. La commissione procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto al concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto a quello a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di procedura e di pubblicazione dell'asta, nonché tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto.

Gli offerenti devono prestare una cauzione di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, mediante bonifico bancario a favore della società "**Giulianova**

**Patrimonio S.r.l.**” presso **BANCA DELL’ADRIATICO S.P.A** filiale di **Giulianova Paese Via Amendola, IBAN: IT13 T057 4876 9111 0000 0000 718**, indicando la causale: *“deposito cauzionale per acquisto Fabbricato già adibito a scuola “ACQUAVIVA” asta del 04 Settembre 2008”* per il seguente importo:

- € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)

Le offerte indirizzate alla Società **“Giulianova Patrimonio S.r.l.” Corso Garibaldi, 109 – 64021 Giulianova (TE)**, dovranno essere effettuate esclusivamente per posta a mezzo piego raccomandato e dovranno pervenire, a pena di esclusione, all’indirizzo indicato entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 03 Settembre 2008**, giorno precedente a quello

fissato per l’asta.

Il bando integrale d’asta è pubblicato all’albo pretorio del Comune di Giulianova e sul sito [www.comune.giulianova.te.it](http://www.comune.giulianova.te.it).

I documenti inerenti la vendita sono consultabili presso la sede della società Giulianova Patrimonio S.r.l., corso Garibaldi, 109 – Giulianova (TE) nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12.00 (Tel. e fax 085/8009114; e-mail [giulianovapatrimonio@tiscali.it](mailto:giulianovapatrimonio@tiscali.it)).

Giulianova, 13 febbraio 2008

**GIULIANOVA PATRIMONIO SRL**  
**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI**  
**AMMINISTRAZIONE**  
**Dott. Nino Bertoni**

PALAZZO I. SILONE



**DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA  
POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, RAPPORTI ESTERNI  
Servizio Coordinamento e Supporto, Affari Generali e B.U.R.A.**

## **UFFICIO BURA**

**DIREZIONE - REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:  
Palazzo Farinosi - Branconi. PIAZZA S. SILVESTRO  
67100 - L'Aquila**

centralino: 0862 3631

Tel. 0862/364660 - 364661 - 364663 - 364670

Fax. 0862 364665

Sito Internet: <http://bura.regione.abruzzo.it>

e-mail: [bura@regione.abruzzo.it](mailto:bura@regione.abruzzo.it)