



BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE ABRUZZO

PARTE I, II, III, IV - L'AQUILA, 29 OTTOBRE 2004 -

DIREZIONE - REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Corso Federico II, n. 51 - 67100 L'Aquila - Telefono (0862) 3631 (n. 16 linee urbane); 364662 - 364690 - 364660 - Fax 364665

PREZZO E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO: Canone annuo: € 77,47 (L. 150.000) - Un fascicolo: € 1,29 (L. 2.500) - Arretrati, solo se ancora disponibili € 1,29 (L. 2.500)

Le richieste di numeri mancanti non verranno esaudite trascorsi 60 giorni dalla data di pubblicazione.

INSERZIONI: La pubblicazione di avvisi, bandi, deliberazioni, decreti ed altri atti in generale (anche quelli emessi da organi regionali) per conto di Enti, Aziende, Consorzi ed altri Soggetti è effettuata a pagamento, tranne i casi in cui, tali atti, attengano l'interesse esclusivo della Regione e dello Stato. Le richieste di pubblicazione di avvisi, bandi, ecc. devono essere indirizzate, con tempestività, esclusivamente alla Direzione del Bollettino Ufficiale, Corso Federico II, n. 51 - 67100 L'Aquila - Il testo da pubblicare, in duplice copia, di cui una in carta da bollo (tranne i casi di esenzione), deve essere inviato unitamente alla ricevuta del versamento in c/c postale dell'importo di € 1,81 (L. 3.500) a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute) per titoli e oggetto che vanno in neretto e di € 1,29 (L. 2500) a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute) per il testo di ciascuna inserzione. Per le scadenze da prevedere nei bandi è necessario che i termini vengano fissati partendo "dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.".

Tutti i versamenti vanno effettuati sul ccp n. 12101671 intestato a: Regione Abruzzo - Bollettino Ufficiale - 67100 L'Aquila.

AVVERTENZE: Il Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo si pubblica a L'Aquila e si compone di quattro parti: a) nella parte prima sono pubblicate le leggi e i regolamenti della Regione, i decreti dei Presidenti della Giunta e del Consiglio e gli atti degli Organi regionali - integralmente o in sintesi - che possono interessare la generalità dei cittadini; b) nella parte seconda sono pubblicate le leggi e gli atti dello Stato che interessano la Regione; c) nella parte terza sono pubblicati gli annunci e gli altri avvisi di interesse della Regione o di terzi la cui inserzione - gratuita o a pagamento - è prevista da leggi e da regolamenti della Regione e dello Stato (nonché quelli liberamente richiesti dagli interessati); d) nella parte quarta sono pubblicate per estratto i provvedimenti di annullamento o di rinvio del Comitato e delle Sezioni di controllo sugli atti degli Enti Locali. - Nei Supplementi vengono pubblicati: gli atti riguardanti il personale, gli avvisi e i bandi di concorso della Regione, le ordinanze, i ricorsi depositati, le sentenze e le ordinanze di rigetto, relative a questioni di legittimità costituzionale interessanti la Regione, nonché le sentenze concernenti l'ineleggibilità e l'incompatibilità dei Consiglieri Regionali. In caso di necessità si pubblicano altresì numeri Straordinari e Speciali.

SOMMARIO

Parte III

Avvisi, Concorsi, Inserzioni

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
RISORSE UMANE, FINANZIARIE
E STRUMENTALI
SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI

- Avviso di sollecitazione di Project Financing per "la realizzazione e gestione degli interventi di completamento dell'interporto della Val Pescara sito in Manoppello Scalo (PE)". Pag. 3

- Bando di gara relativo all'affidamento di servizi integrati finalizzati al potenziamento del sistema regionale di protezione civile. Pag. 4

- Avviso di appalto aggiudicato inerente i lavori di "Strutturazione della biblioteca e della documentazione della Giunta regionale nella sede di Via L. da Vinci n. 6 – L'Aquila". Pag. 7

ARIT
AGENZIA REGIONALE PER
L'INFORMATICA E LA TELEMATICA
TORTORETO LIDO (TE)

Estratto del Bando di gara Pubblico incanto DI – 02. Completamento del progetto APQ13-03 “Intranet Regionale”. Fornitura hardware con software. Pag. 8

COMUNE DI LANCIANO (CH)

Bando di gara per pubblico incanto

- Completamento restauro del complesso monumentale S. Spirito – II lotto. Pag. 9

COMUNE DI VILLETTA BARREA (AQ)

Avviso pubblico per l’alienazione di un immobile comunale denominato “Palazzo D’Orazio ex ONMI”. .. Pag.13

 PARTE III

 AVVISI, CONCORSI, INSERZIONI

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
 RISORSE UMANE, FINANZIARIE
 E STRUMENTALI

SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI

Avviso di sollecitazione di Project Financing per “la realizzazione e gestione degli interventi di completamento dell’interporto del Val Pescara sito in Manoppello Scalo (PE)”.

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI
 PROJECT FINANCING

(art. 37-bis e s.s. legge n. 109/1994 e s.m.i.)

Si rende noto che la Direzione Trasporti e mobilità, Viabilità, Demanio e Catasto Stradale, Sicurezza Stradale della Regione Abruzzo, in attuazione di quanto previsto nel Doc.U.P. Abruzzo 2000-2006, nonché nel suo Complemento di Programmazione, in riferimento alla scheda e alle procedure di attuazione della Misura 1.1. dell’Asse 1 “Sistema Intermodale Regionale” dei suddetti documenti, considerata l’entità del coinvolgimento di finanza privata previsto, si è determinata, con delibera di Giunta Regionale n. 895 dell’ 8.10.04, ad avvalersi della procedura di cui all’art. 37 bis della L. 109/1994 e s.m.i. per la realizzazione e gestione degli interventi di completamento dell’Interporto della Val Pescara sito in Manoppello Scalo (PE) con i fondi di cui al Doc.U.P. 2000-2006 Misura 1.1. quale opera di interesse pubblico da sottoporre a contratto di concessione in esecuzione-gestione con risorse parzialmente a carico di promotori.

Il costo presunto degli interventi di completamento è di Euro 73.919.684,76 così articolato

Doc. U.P. Abruzzo 2000-2006 Misura 1.1.	€ 51.743.779,33
Finanziamento privato minimo	€ 22.175.905,43
Totale complessivo	€ 73.919.684,76

Il suddetto importo indicativo è suscettibile di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

La realizzazione degli interventi, la cui data ultima di collaudo è fissata al 31.10.2008, è prevista con il concorso finanziario parziale degli operatori privati. I soggetti partecipanti al presente avviso, ammessi al Project Financing, dovranno prevedere una quota privata di co-finanziamento dell’investimento non inferiore al 30% dell’importo complessivo previsto nella Misura 1.1. del Doc.U.P. Abruzzo 2000-2006 fissato in Euro 73.919.684,76 con la citata D.G.R. n. 895 dell’ 8.10.2004 seguendo le indicazioni della relativa scheda e quelle contenute nel Complemento di Programmazione.

Le proposte, che saranno valutate secondo i criteri di maggiore interesse pubblico, dovranno tener conto, nell’ottica di lungo periodo della esecuzione - gestione delle opere:

- della maggioritaria esposizione di risorse finanziarie pubbliche;
- della presenza di infrastrutture di proprietà della Regione Abruzzo già realizzate con i fondi comunitari POP 94-96 ed in fase di messa a reddito;
- delle opere, ancora da realizzare con l’Accordo di Programma Quadro n. 7 sottoscritto in data 19.07.2002 tra Regione Abruzzo e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, finanziate con Deliberazione CIPE 84/2000;
- dell’interrelazione con altri soggetti pro-

- prietari e gestori di opere finanziate direttamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- della revisione della progettazione e del suo completamento da parte del concessionario.

I partecipanti alla procedura concorsuale saranno tenuti, tra l'altro, alla presentazione di un piano economico e di gestione dell'impianto, che indichi, secondo gli indirizzi dati dalla normativa di riferimento, la previsione dei tempi di ammortamento dell'investimento effettuato e la possibile remuneratività del capitale impiegato, sia pubblico che privato. L'elaborazione del piano economico e gestionale, debitamente asseverato, dovrà avvenire anche in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 28/02, per quanto attiene alla gestione unitaria dell'Interporto di Manoppello, che i partecipanti dovranno dichiarare espressamente di conoscere ed accettare all'atto di presentazione della proposta. Sono considerati "promotori" i soggetti indicati nell'art. 37 bis, comma 2 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dall'art. 99 del D.P.R. n. 544/99. Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore deve comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. n. 554/99.

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con tutta la documentazione prevista dall'art.37 bis della legge n.109/1994 e da ultimo della legge n.166/2002, entro e non oltre le ore **13,00 del 31.12.2004**, e far pervenire il plico sigillato con cera lacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, nei modi e termini di legge, al seguente indirizzo:

REGIONE ABRUZZO - Direzione "Trasporti e mobilità, viabilità, demanio e catasto stradale, sicurezza stradale" - Servizio Infrastrutture Nodali ed Intermodali - Viale G. Bovio, 425 -65124 Pescara

Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di project financing per l'individuazione del lotto funzionale delle opere di completamento da realizzarsi nell'Interporto della Val Pescara sito in Manoppello Scalo (PE) con i fondi di cui al Doc. U.P. 2000-2006 Misura 1.1 quale opera di interesse pubblico da sottoporre a contratto di concessione con risorse parzialmente a carico di promotori".

Il Responsabile del Procedimento è: l'Ing. Aurelio Pigorini, tel. 085-7672102 e-mail: aurelio.pigorini@regione.abruzzo.it.

Il presente avviso è stato inviato in data 21.10.04 alla GUCE e pubblicato in data xx.xx.04.sulla GURI ai sensi delle vigenti norme, ed è reperibile, unitamente a tutta la documentazione sul sito regionale: www.regione.abruzzo.it/gare.

L'Aquila li 21.10.2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Claudio Di Giampietro

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
RISORSE UMANE FINANZIARIE
E STRUMENTALI
SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI

Bando di gara relativo all'affidamento di servizi integrati finalizzati al potenziamento del sistema regionale di protezione civile.

BANDO DI GARA D'APPALTO

Appalto di Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice: Regione Abruzzo - Giunta Regionale - Servizio Appalti Pubblici e Contratti - Via L.da Vinci, n.1 67100 L'AQUILA, tel. 0862/363342-45 - Fax 0862/363332 - <http://gare.regione.abruzzo.it> - francesca.santini@regione.abruzzo.it
- I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: sez. I punto 1.
- I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: sez. I punto 1.
- I.4) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: sez. I punto 1
- I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: livello regionale/locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

- II.1.3) categoria del servizio: 12
- II.1.4) Si tratta di un accordo quadro: NO
- II.1.6) Oggetto dell'appalto: affidamento di servizi integrati a supporto dello sviluppo organizzativo e professionale dei nuclei operativi della Protezione Civile della Regione Abruzzo. In particolare i

servizi richiesti consistono in:

- Servizi di consulenza e formazione finalizzati all'analisi e sviluppo della struttura organizzativa ed all'ottimizzazione dei processi
- Servizi innovativi integrati a forte componente tecnologica
- Spazi logistici ed ambienti operativi per lo svolgimento di funzioni a forte componente tecnologica

II.1.7) Luogo di prestazione dei servizi: Regione Abruzzo.

II.1.8) NOMENCLATURA

II.1.8.1) Cat. 12, n. rif.CPC 867

II.1.9) Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Euro 2.100.000,00 IVA compresa

II.3) Durata dell'appalto: 36 mesi dalla data di aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO. ECONOMICO. FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

II.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria Euro 35.000,00 -cauzione definitiva 5% dell'importo di aggiudicazione.

III.1.2) modalità di finanziamento e di pagamento: finanziamento con fondi regionali; pagamento a 60 giorni dalla

data di ricevimento delle fatture.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: in conformità all'art. 11 del D.Lgs 157/95 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1. Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere: v. successivi punti 2, 3 e 4;

III.2.2. situazione giuridica-prove richieste:

- iscrizione alla camera di commercio o registri equivalenti
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste nell'art. 12 del D.Lgs 157/95
- dichiarazione del legale rappresentante che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della Legge 68/99

III.2.3. Capacità economica e finanziaria - prove richieste: indicazione del fatturato globale dei servizi realizzati negli ultimi tre esercizi e di quello relativo ai servizi identici e/o simili a quello oggetto di gara, che non dovrà essere inferiore a Euro 2.100.000,00. In caso di raggruppamento tale condizione dovrà essere assolta e dimostrata per almeno il 70% dalla capogruppo e per il 30%, cumulativamente, dalle imprese mandanti. (D.Lgs. 157/95, art.13, comma 1, lett. c)

III.2.4. Capacità tecnica - prove richieste:

D.Lgs. 157/95, art. 14, comma 1 lett. a);

In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе la documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere prodotta da tutte le imprese partecipanti

III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO

III.3.2 Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** Aperta nella forma del pubblico incanto.

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto: NO

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri sono enunciati nel capitolato d'oneri

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 13.12.2004. Ora: 13,00.

IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'of-

ferente è vincolato alla propria offerta: 180 gg

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: vedi art. 4 del capitolato d'oneri

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: rappresentanti delle imprese partecipanti.

IV.3.7.2) Data esperimento gara: 14.12.2004 - ora:10,00 - luogo: vedi sez. I punto 1.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Bando non obbligatorio: No.

VI.2) Il presente appalto non ha carattere periodico

VI.3) L'appalto non è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'U.E

VI.4) Informazioni complementari: responsabile del procedimento: Ing. Francesca Santini. Ulteriori informazioni di carattere amministrativo possono essere richieste ai nn. 0862-363342/45, di carattere tecnico (esclusivamente via e-mail) all'indirizzo e - mail emilio.iannarelli@regione.abruzzo.it. Eventuali comunicazioni inerenti il presente appalto saranno pubblicate sul sito <http://gare.regione.abruzzo.it>, pertanto le imprese concorrenti sono invitate a consultarlo periodicamente.

VI.5) Data di spedizione del presente bando: 21.10.2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr Claudio Di Giampietro

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
RISORSE UMANE, FINANZIARIE
E STRUMENTALI

SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI

Avviso di appalto aggiudicato inerente i lavori di "Strutturazione della biblioteca e della documentazione della Giunta regionale nella sede di Via L. da Vinci n. 6 - L'Aquila".

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ai sensi dell'art. 29 della legge 109/94 e dell'art. 80 del D.P.R. 554/99)

- 1. Nome ed indirizzo dell'Amministrazione:** Regione Abruzzo - Giunta Regionale - Servizio Appalti Pubblici e Contratti - Via L. da Vinci, 1 - 67100 L'Aquila - Tel. 0862- 363341 - fax 0862-363332; indirizzo internet: <http://gare.regione.abruzzo.it>
- 2. Procedura di aggiudicazione prescelta:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni;
- 3. Data di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. DD4/142 del 18/10/2004;
- 4. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 21, comma 1 lettera a) e 1 bis della legge 109/94 e s.m.i determinato a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
- 5. Elenco imprese partecipanti:**
 - 1) 3 F di Fusco Vincenzo & C. s.n.c. -Via Argine n. 825 -NAPOLI;
 - 2) C.S.C Costruzioni Serrande Cisternino. S.r.l. -Via Monte la Croce n. 72 CISTERNINO (BR),
 - 3) AL. FER. Di Maione Carmine - Via Manzoni n. 26 -MARIGLIANO

(NA); **4)** SIDERAL di Marrone Nicola - Via I Maggio I Traversa 26 - GIUGLIANO (NA); **5)** ITALSERRAMENTI S.r.l. - S.S. 189 Z.I. - FAVARA (AG); **6)** I.S.A.M. Industria Siciliana Arredamenti Metallici di Speciale Accursio - Via Castelforte n. 94/A - PALERMO; **7)** SONNANTE di Sonnante Bartolomeo - Via Rosatella 1/A - CASTELLANA GROTTA (BA); **8)** SICAF S.a.s. di Esposito Cosimo & C. - C.so Vittorio Emanuele n. 48 - SARNO (SA); **9)** I.C.A.F. Industria Costruzioni Alluminio e Ferro S.r.l. - Via Monte di Dio n.75 - NAPOLI; **10)** CAMPIDANIA S.r.l. - Via Cedrino n. 1 - SARDARA (CA); **11)** EDILFERRO INFISSI di Giancristofaro Bruno - C.da Colle Rotondo n. 32 - ALANNO (PE); **12)** ELLEPI SERRAMENTI S.r.l. - Z.I. Via Irlanda n. 1 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE); **13)** CICCOTTI PAOLO - Via Selene n. 38 - ROMA; **14)** AIRCOM ALLUMINI di Alfeo Fortunato & C. S.n.c. - C.da S. Michele - AGRIGENTO; **15)** SPERANZA FRANCESCO - Via Oasi S. Cuore Trav. S. Domenico n. 1 - GIUGLIANO (NA); **16)** CAPRIO INFISSI di Caprio Antonio - Via Orazio n. 21 - VILLA DI BRIANO (CE); **17)** S.M.A.T. S.r.l. - Via delle Monachelle n. 66/A - POMEZIA (RM); **18)** ICRA ITALIA S.r.l. - S.S.17 Km 32,500 n. 25 - L'AQUILA; **19)** ALFRA VETRI S.r.l. - Via Quasimodo n. 4 - CASAPESENA (CE); **20)** NOVAGEST S.r.l. - Via Salvo D'Acquisto n. 66 - AVERSA (CE); **21)** VITALE ROBERTO S.r.l. - Via Ugo Foscolo n. 2 - TEVEROLA (CE); **22)** FERRALLG di Grassi Oronzo - Via II Trav dell'Industria n. 20 - FASANO (BR); **23)** COMET COSTRUZIONI METALLICHE S.p.A. - Via Poggio Moiano n. 1 ROMA; **24)** OFFMER S.r.l. - Via Postioma n. 21 VASCON (TV)

Offerte ritenute valide 22;

- 6. nome ed indirizzo dell'aggiudicatario:** NOVAGEST S.r.l. - Via Salvo d'Acquisto, 66 AVERSA (CE) - che ha offerto un ribasso percentuale del 15,998%;
- 7. natura dei lavori:** "Strutturazione della biblioteca e della documentazione della Giunta regionale nella sede di Via L. da Vinci, 6 - L'Aquila";
- 8. valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:** Euro 192.320,65 (oneri relativi ai piani di sicurezza compresi pari a Euro 6.829,40) oltre IVA;
- 9. tempi di realizzazione dell'opera:** giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila e sul sito Web dell'amministrazione aggiudicatrice indicato in intestazione.

Responsabile Unico del procedimento:
Ing. Carlo Giovani

Direttori dei lavori: Arch. Virgilio Storione

L'Aquila li 21/10/2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Claudio Di Giampietro

ARIT
AGENZIA REGIONALE PER L'INFORMATICA
E LA TELEMATICA
Via Napoli, n. 4 - 64019 Tortoreto Lido (TE)
Tel. 0861.77101 Fax 0861.7710212

Estratto del Bando di gara Pubblico incanto DI - 02. Completamento del progetto APQ13-03 "Intranet Regionale". Fornitura hardware con software.

ESTRATTO DEL BANDO DI GARA

È indetta gara d'appalto per la fornitura agli uffici della Giunta della Regione Abruzzo di hardware con software di base nell'ambito delle attività previste nella scheda di attività/intervento DI-02 dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo della Società dell'Informazione nella Regione Abruzzo"; Specifiche tecniche della fornitura: riportate nel capitolato tecnico; Importo a base d'asta: Euro 2.050.000,00 (duemilionicinquantamila/00) IVA esclusa; Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 19, comma 1 D.Lgs. 358/1992 e ss.mm.ii.; requisiti di partecipazione: indicati nell'art. 4 del capitolato d'onere. Le offerte devono pervenire presso l'ARIT entro le ore 13:00 del 13/12/2004. La documentazione completa è disponibile sul sito internet www.arit.it. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti in forma scritta via fax o e-mail (info.apq@arit.it)

COMUNE DI LANCIANO
CITTÀ MEDAGLIA D'ORO AL V.M
PROVINCIA DI CHIETI

C.A.P. 66034 Tel. 0872/7071-Fax: 0872/707312
P.I. : 00091240697

Settore IV - Programmazione Urbanistica -
www.comune.lanciano.chieti.it

Bando di gara per pubblico incanto - Completamento restauro del complesso monumentale S. Spirito – II lotto.

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

In esecuzione della D.D. n.1504 - Reg. Gen.le - del 23.09.04 è pubblicato il seguente: **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

OGGETTO DELL'APPALTO: Completamento restauro del complesso monumentale

Santo Spirito -II lotto

IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO	Euro 684.500,00
di cui	
- Lavori a misura	Euro 674.240,60
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 10.259,40

PIANO DI SICUREZZA: Il piano di sicurezza è stato redatto dallo stesso progettista e sarà parte integrante del contratto di appalto.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: opere di ricostruzione del chiosso e del portico, copertura degli ambienti, pavimentazioni, intonaci, infissi, impianti, reti idrica e fognante.

LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI: Via Santo Spirito.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di successive modificazioni ed integrazioni; Per le anomalie valgono le disposizioni contenute nell'art. 21 - 1 bis - della stessa Legge.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - (Euro 674.240,00) Classifica 3[^]

Ai sensi dell'art.4, comma 7, del capitolato speciale, i lavori appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente, di importo non superiore ad Euro 150.000, possono essere eseguiti dall'appaltatore o da un'impresa mandante; oppure possono essere subappaltati a ditta con idonea qualificazione ed obbligatoriamente indicati come tali nella domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta.

FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata come segue: Euro 500.000 quota CIPE – Euro 306.898,00 cofinanziamento Ente beneficiario, Euro 100.000 (cofinanziamento Regione Abruzzo)

PAGAMENTI: a rate non inferiori a Euro.130.000 (art. 21 C.S.A);

CONTRATTO DI APPALTO: il contratto di appalto sarà stipulato “a misura” ai sensi dell' art. 19, comma 5°, e art.21, comma 1°, lett. a) della Legge 109/94 e successive integrazioni; modificazioni ed integrazioni;

CONSEGNA LAVORI: La consegna sarà effettuata sotto le riserve di legge ai sensi dell'art.337 della Legge 28.3.1865 m.2248 All.F, subito dopo l'aggiudicazione definitiva nelle more della stipula del contratto.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: gg. 400 (quattrocento) dalla data di consegna (art. 14 Capitolato Speciale di Appalto);

CAUZIONE DEFINITIVA: 10% dell'importo netto di aggiudicazione ai sensi dell'art.30 - comma 2° e 2 bis - della Legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni;

POLIZZA ASSICURATIVA: l'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 30, comma 3°, della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 103 del Regolamento (D.P.R. n. 554/1999) a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto. La polizza inoltre deve assicurare la stazione

appaltante contro le responsabilità civili per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a Euro 500.000,00;

ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI: il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di Sicurezza e tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono visibili e possono essere richiesti in copia, dalle ore 9.00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso l'Ufficio Programmazione Urbanistica;

SVOLGIMENTO GARA: la gara sarà espletta il giorno 26/11/2004. alle ore 10,00 presso l'Ufficio Programmazione Urbanistica. Eventuali ulteriori sedute verranno stabilite volta per volta e comunicate ai presenti; non saranno comunicate per iscritto ai singoli concorrenti;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1°, della Legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alla categoria ed importo dei lavori da appaltare. Per le associazioni temporanee di imprese e

per i consorzi, di cui all'art 10 comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della Legge, di tipo ORIZZONTALE, i requisiti richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della Legge, di tipo VERITICALE, i requisiti sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

RICEZIONE DELLE OFFERTE: il plico sigillato, contenente l'offerta ed i documenti, dovrà, a pena di esclusione, pervenire al protocollo generale di questo *Ente* entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per la gara, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero me-

diate agenzia di recapito autorizzata, indirizzato al Comune di Lanciano (prov. di Chieti). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: le ditte hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 6 (sei) mesi dalla data di svolgimento della gara.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

1) L'OFFERTA, esclusivamente in lingua italiana, indicante il ribasso unico in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevale il ribasso indicato in lettere), sottoscritta per esteso con filma leggibile dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società od Ente Cooperativo o Consorzio di Cooperative. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti), controfirmata e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura. L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per gara di appalto, specificando l'oggetto del pubblico incanto, il giorno e il nominativo dell'impresa mittente. Nel caso di associazioni temporanee di concorrenti o consorzi non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno raggruppamenti o consorzi e dovrà contenere impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo (art.13 - comma 5° -Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni);

- 2) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA**, in originale, redatta esclusivamente (a pena di esclusione dalla gara) su modello, predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della ditta, presso l'Ufficio Programmazione Urbanistica -e da riconsegnare debitamente compilata e sottoscritta. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione e dichiarazione (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione).
- 3) **ATTESTATO SOA** in originale o copia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie di documenti di identità degli stessi), rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA**: di Euro. 13.500,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta costituita, ai sensi dell'art.30 Legge 109/94, commi I e 2 bis, alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all' articolo 107 del decreto legislativo I settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione deve essere accompagnata dall'impegno del fideiussore verso il contraente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 8 comma 11 - quater - della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'Amministrazione per il presente bando intende avvalersi della facoltà di cui all'art.10 - comma 1 ter - della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per il presente appalto non saranno ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione dell'appalto in via definitiva nonché la stipulazione del relativo contratto di appalto, saranno eventualmente subordinate alle verifiche ed accertamenti che questa Amministrazione riterrà necessarie effettuare.

In caso di offerte uguali si procederà a norma di Legge.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 12 del giorno stabilito o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione detta gara. Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso l'istanza di ammissione alla gara e la dichiarazione non vengano redatte su modulo predisposto dal Settore programmazione urbanistica o che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'aggiudicazione mentre sarà vincolante per l'impresa sin dall'offerta, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'aggiudica-

zione definitiva della gara. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa invio alle norme di leggi vigenti in materia (Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e D.P.R. 21.12.1999 n.554) nonchè alle norme di Capitolato Generale di Appalto (Decreto Min.LL.PP. n.145 del 19.04.2000) ed a quelle del Capitolato Speciale.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.80 del D.P.R. N.554/99.

Il responsabile del Procedimento del presente appalto è l'Ing. Remo Salvatore in servizio presso questo Settore (Tel 0872/707301).

Lì, 30.09.2004

IL DIRIGENTE
Ing. Remo Salvatore

COMUNE DI VILLETTA BARREA
PROVINCIA DI L'AQUILA

Avviso pubblico per l'alienazione di un immobile comunale denominato "Palazzo D'Orazio ex ONMI".

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

Il Responsabile del procedimento rende noto che il giorno 18.11.2004 con inizio alle ore 10,00, nella Sede comunale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Villetta Barrea, via Fontana, riportato in catasto al foglio di mappa n. 17, particelle n. 214 e 215 denominato "Palazzo D'Orazio ex ONMI".

Procedura di aggiudicazione: offerte segrete in aumento.

Importo a base d'asta: Euro 1.008.951,14 (unmilioneottomilanovecentocinquantuno/14).

L'offerta deve pervenire mediante raccomandata postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Comune di Villetta Barrea, via B. Virgilio 29 entro le ore 13 del giorno 15.11.2004.

Il bando integrale è esposto all'albo pretorio del Comune di Villetta Barrea ed è reperibile presso l'ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al predetto ufficio durante l'orario di apertura al pubblico (tel. 0864 89134).

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cesidio Di Ianni

Direttore Responsabile: **Dr. Giuseppe PLACIDI** - Vice Direttore: **Virginio SCAFATI**

Stab. Tipografico G.T.E. - Fossa (L'Aquila)