



# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE ABRUZZO

PARTE I, II, III, IV - L'AQUILA, 13 OTTOBRE 2004 -

DIREZIONE - REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Corso Federico II, n. 51 - 67100 L'Aquila - Telefono (0862) 3631 (n. 16 linee urbane); 364662 - 364690 - 364660 - Fax 364665

PREZZO E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO: Canone annuo: € 77,47 (L. 150.000) - Un fascicolo: € 1,29 (L. 2.500) - Arretrati, solo se ancora disponibili € 1,29 (L. 2.500)

**Le richieste di numeri mancanti non verranno esaudite trascorsi 60 giorni dalla data di pubblicazione.**

**INSERZIONI:** La pubblicazione di avvisi, bandi, deliberazioni, decreti ed altri atti in generale (anche quelli emessi da organi regionali) per conto di Enti, Aziende, Consorzi ed altri Soggetti è effettuata a pagamento, tranne i casi in cui, tali atti, attengano l'interesse esclusivo della Regione e dello Stato. Le richieste di pubblicazione di avvisi, bandi, ecc. devono essere indirizzate, con tempestività, esclusivamente alla Direzione del Bollettino Ufficiale, Corso Federico II, n. 51 - 67100 L'Aquila - Il testo da pubblicare, in duplice copia, di cui una in carta da bollo (tranne i casi di esenzione), deve essere inviato unitamente alla ricevuta del versamento in c/c postale dell'importo di € 1,81 (L. 3.500) a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute) per titoli e oggetto che vanno in neretto e di € 1,29 (L. 2500) a rigo (foglio uso bollo massimo 61 battute) per il testo di ciascuna inserzione. Per le scadenze da prevedere nei bandi è necessario che i termini vengano fissati partendo "dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.".

**Tutti i versamenti vanno effettuati sul ccp n. 12101671 intestato a: Regione Abruzzo - Bollettino Ufficiale - 67100 L'Aquila.**

**AVVERTENZE:** Il Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo si pubblica a L'Aquila e si compone di quattro parti: a) nella parte prima sono pubblicate le leggi e i regolamenti della Regione, i decreti dei Presidenti della Giunta e del Consiglio e gli atti degli Organi regionali - integralmente o in sintesi - che possono interessare la generalità dei cittadini; b) nella parte seconda sono pubblicate le leggi e gli atti dello Stato che interessano la Regione; c) nella parte terza sono pubblicati gli annunci e gli altri avvisi di interesse della Regione o di terzi la cui inserzione - gratuita o a pagamento - è prevista da leggi e da regolamenti della Regione e dello Stato (nonché quelli liberamente richiesti dagli interessati); d) nella parte quarta sono pubblicate per estratto i provvedimenti di annullamento o di rinvio del Comitato e delle Sezioni di controllo sugli atti degli Enti Locali. - Nei Supplementi vengono pubblicati: gli atti riguardanti il personale, gli avvisi e i bandi di concorso della Regione, le ordinanze, i ricorsi depositati, le sentenze e le ordinanze di rigetto, relative a questioni di legittimità costituzionale interessanti la Regione, nonché le sentenze concernenti l'ineleggibilità e l'incompatibilità dei Consiglieri Regionali. In caso di necessità si pubblicano altresì numeri Straordinari e Speciali.

## SOMMARIO

Parte III

### Avvisi, Concorsi, Inserzioni

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE  
RISORSE UMANE FINANZIARIE  
E STRUMENTALI

SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI

**Avviso appalto aggiudicato relativo alla gara per l'affidamento del servizio trasloco e facchinaggio degli uffici**

**della Giunta Regionale con sede nelle province di L'Aquila e Teramo. ..Pag. 3**

COMUNE DI PESCARA (PE)

**- Avviso esito di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie presso le scuole medie. .... Pag. 3**

**- Avviso esito di gara. Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti sportivi comunali. ....Pag. 4**

COMUNE  
DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

- Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di ampliamento e potenziamento impianto sportivo di via Giovanni XXIII°. .....  
..... Pag. 4

- Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di costruzione strada di collegamento via Ciafarda – impianto sportivo di via Giovanni XXIII° e realizzazione nuovo campo sportivo. .... Pag 5

- Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di completamento nuova sede per scuola elementare (2° intervento). ..... Pag. 6

- Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di costruzione della nuova sede della scuola elementare. .... Pag. 7

CONSORZIO DI BONIFICA SUD  
VASTO (CH)

- Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile sede degli uffici consortili sito in Lanciano, in Via del Mare n. 48. .... Pag. 8

- Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Casoli, località Pianibbie. .... Pag. 12

- Avviso d'asta pubblica per la vendita degli immobili sede degli uffici con-

sortili siti in Vasto, località S. Antonio Abate. ....Pag. 16

- Avviso d'asta pubblica per la vendita dei terreni siti in Vasto, località S. Antonio Abate. .... Pag. 21

CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO  
CASOLI (CH)

Avviso esito di gara per l'affidamento dei lavori di completamento impianto di depurazione dell'agglomerato industriale di Atesa. .... Pag. 24

ENTE PARCO NAZIONALE  
DELLA MAJELLA  
UFFICIO PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE  
CAMPO DI GIOVE (AQ)

Bando di gara pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale della strada della Majelletta e realizzazione di un itinerario turistico-naturalistico accessibile".  
..... Pag. 25

AUTOMOBILE CLUB TERAMO  
C.SO CERULLI, 81 - 64100 TERAMO

Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di un impianto stradale carburanti erogante solo GPL ad uso autotrazione sito nel territorio del Comune di Basciano, contrada Salaria. .... Pag. 30

---

---

PARTE III

---

**AVVISI, CONCORSI, INSERZIONI**

---

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE  
RISORSE UMANE FINANZIARIE  
E STRUMENTALI

*SERVIZIO APPALTI PUBBLICI E CONTRATTI*

**Avviso appalto aggiudicato relativo alla gara per l'affidamento del servizio trasloco e facchinaggio degli uffici della Giunta Regionale con sede nelle province di L'Aquila e Teramo.**

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 1 del 22.1.97 si informa che la gara per l'affidamento del servizio di trasloco e facchinaggio degli uffici della Giunta Regionale con sede nelle province di L'Aquila e Teramo, esperita in data 7 luglio 2004, è stata aggiudicata all'impresa VALERI IL TRASPORTO - Strada Prov. Morronese - Sulmona (AQ) giusta determinazione del Dirigente del Servizio Appalti Pubblici e Contratti n. DD4/112 del 14.07.2004 al prezzo di aggiudicazione di Euro 8,92/ora, IVA esclusa.

Il presente avviso viene pubblicato sul *BURA* e sul sito [www.regioneabruzzo.it/gare](http://www.regioneabruzzo.it/gare).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
**Dr. Claudio Di Giampietro**

---

COMUNE DI PESCARA (PE)  
AREA TECNICA E LL.PP.  
SETTORE APPALTI E PATRIMONIO

*SERVIZIO GARE E ACQUISTI  
PIAZZA ITALIA, 1 - CAP 65100 -  
TEL. 085-42831 FAX 085-4283660*

**Avviso esito di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie presso le scuole medie.**

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, si rende noto che è stata esperita la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO SANITARIE PRESSO LE SCUOLE MEDIE - Base d'asta Euro 561.872,02 - Oneri della sicurezza Euro 16.856,18. Procedura di aggiudicazione: Pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 della legge quadro sui LL.PP. n. 109/94 e s.m.i. Data di aggiudicazione definitiva: 31.08.04. Criterio di aggiudicazione: art. 21 - comma 1 - lett. b) della legge quadro. Offerte ricevute: n. 13 Impresa Aggiudicataria: COGET SRL DI ISOLA DEL GRAN SASSO (TE). Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: Euro 470.090,23 oltre agli oneri della sicurezza. Valore e parte del contratto che possono essere subappaltati a terzi: Lavorazioni di Tamponatura, di Muratura e di cui all'art. 1 Lg. 46/90. Tempi di realizzazione dell'opera: 60 giorni. Direttore dei lavori: Arch. Giacomo Di Cola. L'elenco dei partecipanti è stato affisso: all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)

Pescara 21.09.2004

IL DIRIGENTE  
**D.ssa Floriana D'Intino**

COMUNE DI PESCARA  
 AREA TECNICA E LL.PP.  
 SETTORE APPALTI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO GARE E ACQUISTI  
 PIAZZA ITALIA, 1 - CAP 65100 -  
 TEL. 085-42831 FAX 085-4283660

**Avviso esito di gara. Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti sportivi comunali.**

#### AVVISO ESITO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, si rende noto che è stata esperita la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. Base d'asta € 880.616,03 - Oneri della sicurezza € 14.539,14. Procedura di aggiudicazione: Pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 della legge quadro sui LL.PP. n. 109/94 e s.m.i. Data di aggiudicazione definitiva: 06/09/2004. Criterio di aggiudicazione: art. 21 - comma 1 - lett. c della legge quadro. Offerte ricevute: n. 20. Impresa Aggiudicataria: EDILIMPIANTI S.R.L. di PESCARA. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: Euro 735.402,44 oltre agli oneri della sicurezza. Valore e parte del contratto che possono essere subappaltati a terzi: SCAVI - OPERE MURARIE - OPERE IN C.A. - OPERE DA FABBRO - DA PITTORE - IMPIANTI TECNOLOGICI. Tempi di realizzazione dell'opera: 304 giorni. Direttori dei lavori: Ing. Paolo Giosaffatto - Ing. Stefano Cristini. L'elenco dei partecipanti è stato affisso: all'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE - sul sito [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)

Pescara, 1 ottobre 2004

IL DIRIGENTE  
**D.ssa Floriana D'Intino**

COMUNE  
 DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
 AREA APPALTI E CONTRATTI

**Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di ampliamento e potenziamento impianto sportivo di via Giovanni XXIII°. Importo a base d'asta: Euro 582.043,15 - Oneri per la sicurezza: Euro 26.553,62. Ex art. 29, co. 1, lett. f) legge 109/94.**

Elenco delle imprese partecipanti (n. 37) e relative offerte:

Tudini Mario (16,011%); Costruzioni Simone srl (14,50%); Costruzioni Galco srl (15,92%); Di Carlo srl (16,31%); Giuseppe Visconti (16,772%); Contestabile srl (15,363%); Di Pospero sas (15,50%); General Costructions srl (16,45%); Cisa Appalti sas (16,475%); Candeloro Renato (12,789%); Icee srl (7,77%); Granchelli Giannino (14,32%); geom. Antonio Vitale (13,891%); Edilstrade Abruzzo srl (15,10%); Antonio De Santis (16,40%); Cargini Antonio (17,17%); C.E..M.P. di Penni Piretro Palo (15,30%); D'Urso Carmine (17,257%); Geom. Ianno Michele (15,82%); La Nuova 3T srl (17,161%); Primavera Florideo S.p.a (11,787%); geom. Costantino Vicigrado (11,587%); A.T.I. Tekno Costruz-Elettrica 2000 (17,493%); Soc. Coop. La Civetta srl (15,68%); Saem Costruzioni srl (15,448%); PE.BA. Costruzioni snc (15,775%); Opera srl (15,775%); Figaro Costruzioni srl (16,874%); CO.CE.RE.ST scarl (16,022%); Navalcarena Group S.p.a. (14,16%); geom.Vitale Michele (16,823%); Gruppo Smei S.p.a. (16,810%); Cons. stabile Unico scarl (8,785%); Salento Impianti snx (14,78%); Cons. Stabile Adriatico (16,88%); Cise srl (15,112%); Esseci Costruzioni srl (12,82%);

Elenco delle imprese escluse (n. 4): sono state escluse le seguenti imprese in quanto i

plichi sono pervenuti oltre il termine perentorio previsto: Costruzioni Camardo srl con sede in Baranello (CB); Ciemme snc con sede in Barisciano; Professionisti del Paesaggio srl; l'impresa geom. Maurizio Mormile con sede in Frattamaggiore (NA) è stata esclusa atteso che la relativa domanda di partecipazione e dichiarazione è priva della sottoscrizione del titolare;

Sistema di contrattazione adottato: pubblico incanto, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ex art. 21 comma 1 e 1 bis della Legge 11.2.1994 n. 109. Impresa aggiudicataria: Con la determinazione n. 113 del 10.09.04, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa CO.CE.RE.ST. s.c.a.r.l. con sede in San Nicola La Strada (CE), per il prezzo di Euro 488.788,19, al netto del ribasso del 16,022%, oltre a Euro 26.553,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Direzione dei lavori: Ing. Dante D'Amico di San Giovanni T.no. Termine per l'esecuzione dei lavori: 180 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

San Giovanni T.no, lì 16.09.2004

IL RESPONSABILE AREA APPALTI  
E CONTRATTI  
IL DIRIGENTE INCARICATO  
**Dott. Alfonso Melchiorre**

COMUNE  
DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
*AREA APPALTI E CONTRATTI*

**Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di costruzione strada di collegamento via Ciafarda – impianto sportivo di via Giovanni XXIII° e realizzazione nuovo campo sportivo. Importo a base d'asta: Euro 761.855,27 - Oneri per la sicurezza: Euro 30.474,21. Ex art. 29, co. 1, lett. f) legge 109/94.**

Elenco delle imprese partecipanti (n. 20) e relative offerte:

A.T.I. Costruzioni Simeone - S.A.I. srl (14,343%); A.T.I.CISA Appalti s.a.s. - Furi Marini (12,371%); A.T.I. Cargini Antonio - I.GE.CO 82 srl (17,17%); Troncone Costruzioni S.p.a. (15,717); A.T.I. General Costructions - Elettroimpianti MDS (9,48%); Tudini Mario (16,661%); A.T.I. Figaro Costruzioni srl – Martone Antonio (16,778%); A.T.I. Professionisti del Paesaggio – Miba 73 srl (7,31%); A.T.I. Cise srl - VE.BA Elettroimpianti snc (16,407%); Consorzio Stabile Adriatico (13,88%); Di Carlo srl (15,47%); A.T.I. S.A.C.E.B. srl – S.C.E.P. s.coop.r.l. (11,117%); A.T.I. Primavera F. S.p.a. - Marinucci 2 srl (10,557%); A.T.I. Lucani Costruzioni snc – Elettrom. Ianieri (18,787%); A.T.I. Sca. Man srl – G.S.M. Impianti srl (17,22%); Consorzio Stabile Unico a .r.l. (7,89%); A.T.I. Candeloro Renato – Di Giovanni Fabrizio (12,555%); A.T.I. Tekno Costruzioni srl – Elettrica 2000 (16,348%); A.T.I. Salento Impianti snc – Dell'Anna Gaetano (13,78%); A.T.I. Icee srl – Dilo impiantistica srl (14,207%).

Sistema di contrattazione adottato: Pubblico incanto, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ex art. 21 comma 1 e 1 bis della Legge 11.2.1994 n. 109.

Impresa aggiudicataria: Con la determinazione n. 109 del 2.09.04, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa Troncone Costruzioni S.p.a. con sede in Napoli, per il prezzo di Euro 616.429,90, al netto del ribasso del 15,717%, oltre a Euro 30.474,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Direzione dei lavori: Ing. Giampiero Di Primio con studio in Chieti. Termine per l'esecuzione dei lavori: 540 giorni.

San Giovanni T.no, lì 16.09.2004

IL RESPONSABILE AREA APPALTI  
E CONTRATTI  
IL DIRIGENTE INCARICATO  
**Dott. Alfonso Melchiorre**

COMUNE  
DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
*AREA APPALTI E CONTRATTI*

**Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di completamento nuova sede per scuola elementare (2° intervento). Importo a base d'asta: Euro 984.848,56 - Oneri per la sicurezza: Euro 15.000,00. Ex art. 29, co. 1, lett. f) legge 109/94.**

Elenco delle imprese partecipanti (n. 42) e relative offerte:

Cisa s.a.s. (16,326%); General Costruzioni srl (16,738%); Di Carlo Costruzioni srl (17,01%); Edilimpianti srl (14,89%); Icee srl (16,407%); Mapro Costruzioni srl (16,647%); Procoge srl – Atina (15,255%); Cons. stab. Unico (8,172%); geom. Vicigrado Costantino (16,287); A.T.I. Ro.Ro. Costruz. Srl-ElleQ srl – Anfrado srl (16,171%); Megaride Costruzioni srl (14,9332%); Figaro Costruzioni srl (16,127%); Troncone Costruzioni S.p.a. (15,81%); La Civetta s.c.a.r.l. (17,53%); Borrelli Ciro (14,307%); Navalcarena Group spa (15,21%); geom. Vitale Michele (16,773%); Lavori gen. Contestabile srl (7,878%); Cons. Stab. Adriatico 17,28%; Nidaco Costruzioni srl (7,47); Edilpini srl (16,51%); Cise srl (15,202%); CO.CE.RE.ST s.c.a.r.l. (15,40%); Edil Sud s.a.s. (16,78%); Giuseppe Visconti (17,273%); Costruzioni Simone srl (15,212%); Antonio De Santis (16,40%); Cargini Antonio (17,17%); Edilduemila srl

(8,75%); Sae Costruzioni s.a.s. (8,160%); Saem Costruzioni srl (16,848%); PQ Edilizia srl (15,996%); Proedil Servizi (16,805%); Ciemme snc (17,164%); geom. Antonio Vitale (13,333%); L.S. Costruzioni srl (16,381%); D'Urso Carmine (17,478%); Gruppo Smei S.p.a (17,15%); Costruz. Galco srl (15,92%); Opera srl (15,172); Pe.Ba. costruzioni snc (16,088%); Salento Impianti snc (14,78%).

Elenco delle imprese escluse (n. 10): Impresa Geotrix sas con sede alla via Gramsci 16 in San Maria Capua Vetere (CE) atteso che il relativo plico è pervenuto oltre il termine perentorio fissato per la presentazione; le seguenti imprese sono state escluse perché l'Attestato Sopra presentato per la partecipazione non attesta il possesso della certificazione di Sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di requisiti correlati del sistema di qualità aziendale: Granchelli Giannino con sede alla via Fonte Bruna n. 39, in Civitella Casanova; geom. Michele Ianno con sede alla via S. Caterina da Siena n. 6 in San Marco in Lamis (FG); Edil s.r.l. con sede alla via S. Mauro 13 in Bellante (TE); Impresa Luciani Costruzioni snc con sede alla via Frentana, 173 in Chieti; Impresa Edilstrade Abruzzo srl, con sede alla via Svezia 34 in Roseto degli Abruzzi; Impresa SCA.MAN. srl con sede alla via Nazionale 82 in Balsorano; Impresa Esseci Costruzioni srl con sede alla via G. Porzio, Isola G/1 Scala C - centro Direzionale- in Napoli; A.T.I. La Notte Giuseppe Luigi (Capogruppo) e Manna Cosimo Damiano; infine l'impresa Edilmayor srl con sede alla via Vico Pozzo, n. 1 in Giuliano in Campagna (NA) è stata esclusa in quanto la cauzione provvisoria presentata è di importo inferiore a quanto previsto nel disciplinare di gara;

Sistema di contrattazione adottato: Pubblico incanto, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ex art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109. Impresa aggiudicataria:

Con la determinazione n. 115 del 14.09.04 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa Edilpini srl con sede in Chieti scalo, per il prezzo di Euro 822.250,06, al netto del ribasso del 16,51%, oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza. Direzione dei lavori: Ing. Donato Polidoro con studio in Chieti. Termine per l'esecuzione dei lavori: 741 giorni dal verbale di consegna dei lavori.

San Giovanni T.no, li 16.09.2004

IL RESPONSABILE AREA APPALTI E  
CONTRATTI  
IL DIRIGENTE INCARICATO  
**Dott. Alfonso Melchiorre**

COMUNE  
DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
*AREA APPALTI E CONTRATTI*

**Avviso di appalto aggiudicato relativo all'affidamento dei lavori di costruzione della nuova sede della scuola elementare. Importo a base d'asta: Euro 787.867,04 - Oneri per la sicurezza: Euro 10.400,00. Ex art. 29, co. 1, lett. f) legge 109/94.**

Elenco delle imprese partecipanti (n. 43) e relative offerte:

Cargini Antonio (17,17%); Antonio De Santis (16,40%); Lavori gen. Contestabile srl (7,982%); Edil Sud s.a.s. (16,49%); Figaro Costruzioni srl (15,874%); Costruzioni Simone srl (15,212%); Edilduemila srl (8,75%); Megaride Costruzioni srl (14,8633%); Di Carlo Costruzioni srl (15,99%); Giuseppe Visconti (16,889%); Edilimpianti srl (14,128%); Cisa s.a.s. (16,473%); Tecno Cofi srl (17,157%); Navalcarena Group spa (14,741%); La Civetta s.c.a.r.l. (16,72%); Troncone Costruzioni S.p.a. (16,29%); General Costructions srl (16,738%); geom. Vici-

grado Costantini (16,227%); Mapro Costruzioni srl (15,886%); Cise srl (16,152%); Borrelli Ciro (32,307%); Candeloro Renato (16,576%); Di Pasquale Mario (1,00%); Edilpini srl (16,20%); Icee srl (16,207%); Cons. Stab. Adriatico (18,25%); A.T.I. Diana Nicola (14,78%); Nidaco Costruzioni srl (7,47%); Sae Costruzioni s.a.s. (8,16%); Ciemme snc (17,382%); Saem Costruzioni srl (14,505%); Cons. stab. Unico (8,281%); PQ Edilizia srl (14,771%); Proedil Servizi (16,793%); L.S. Costruzioni srl (16,318%); geom. Antonio Vitale (12,761%); D'Urso Carmine (17,357%); Gruppo Smei S.p.a (16,89%); geom. Vitale Michele (17,216%); Pe.Ba. Costruzioni snc (16,52%); Costruzioni Galco srl (15,92%); Salento Impianti snc (13,78%); Opera srl (14,653%);

Elenco delle imprese escluse (n. 11): l'impresa Procoge srl con sede in C.so Lucio Munazio Planco, n. 221 in Atina (FR) è stata esclusa in quanto il relativo plico è pervenuto oltre il termine perentorio fissato per la presentazione; le seguenti imprese sono state escluse perché l'Attestato Sopra presentato per la partecipazione non attesta il possesso del Sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza dei requisiti correlati del sistema di qualità aziendale: Impresa Edilstrade Abruzzo srl, con sede alla via Svezia 34 in Roseto degli Abruzzi; Impresa SCA.MAN. srl con sede alla via Nazionale 82 in Balsorano; Impresa Geotrix s.a.s. con sede alla via Gramsci 16 in Santa Maria Capua Vetere (CE); Impresa Granchelli Giannino con sede alla via Fonte Bruna in Civitella Casanova; Impresa Tudini Mario con sede alla via Colle Innamorati 320 in Pescara; Impresa Edil s.r.l. con sede alla via S.Mauro 13 in Bellante (TE); Impresa Lucani Costruzioni snc con sede alla via Frentana, 173 in Chieti; Impresa Esseci Costruzioni srl con sede alla via G. Porzio, Isola G/1 Scala C - centro Direzionale - in Napoli; A.T.I. La Notte Giuseppe

Luigi (Capogruppo) e Manna Cosimo Damiano; Impresa geom. Michele Ianno con sede alla via S. Caterina da Siena n. 6 in San Marco in Lamis (FG);

Sistema di contrattazione adottato: Pubblico incanto, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ex art. 21 co. 1 e 1 bis della Legge 11.2.1994 n. 109. Impresa aggiudicataria: Con la determinazione n. 114 del 13.09.04, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa De Santis Antonio con sede in Ascoli Piceno, per il prezzo di Euro 658.656,85, al netto del ribasso del 16,40%, oltre a Euro 10.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Direzione dei lavori: Ing. Donato Polidoro con studio in Chieti. Termine per l'esecuzione dei lavori: 683 giorni dalla data del verbale di consegna.

San Giovanni T.no, lì 16.09.2004

IL RESPONSABILE AREA APPALTI E  
CONTRATTI

IL DIRIGENTE INCARICATO

**Dott. Alfonso Melchiorre**

CONSORZIO DI BONIFICA SUD  
*BACINO MORO - SANGRO - SINELLO E TRIGNO  
VASTO (CH)*

**Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile sede degli uffici consortili sito in Lanciano, in Via del Mare n. 48.**

Delibera Commissariale n. 152 del 09.09.04 esecutiva ai sensi di legge.

Il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 avrà luogo in Lanciano, in una stanza degli Uffici della sede di Lanciano del Consorzio Bonifica Sud, in via del Mare 48, esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile

sede degli uffici consortili sito in Lanciano, in via del Mare, n. 48.

Il suddetto immobile è così meglio descritto.

#### UBICAZIONE

L'immobile in argomento, costituito da un corpo di fabbrica con annessa area cortile, è ubicato nel comune di Lanciano, prospetta sulla Via del Mare n. civico 48, in una zona centrale di considerevole interesse.

#### DATI CATASTALI

N.C.E.U. foglio 19, mappale 4282 sub 2 e 4282 sub 3 cat. B/4 e C/6

#### RIFERIMENTI TEMPORALI

Anno di Costruzione 1973.

Anno di ristrutturazione totale 1993.

#### NOTIZIE GENERALI

Trattasi di un immobile a tre piani, rialzato, primo e secondo, oltre il seminterrato;

La superficie complessiva del fabbricato si estende per mq. 512,86 circa.

Il piano seminterrato è adibito ad archivio (mq. 186,54) e garage (mq. 284,46) per complessivi mq. 471,00 circa.

Il piano rialzato è adibito a uffici (mq. 441,00) e pertinenze (gradinate, disimpegni e rampe handicap) (mq. 71,86) per complessivi mq. 512,86.

Il piano primo è adibito ad uffici per complessivi mq. 233,38.

Il piano secondo è adibito ad uffici (mq. 107,98) e terrazza (mq. 125,40) per complessivi mq. 233,38.

Pertinenze:

- Cortile, verde e camminamenti per mq. 1.347,00 circa,

L'immobile si presenta in uno stato di manutenzione buono.

#### NOTIZIE PARTICOLARI

Struttura in c.a con solai piani in latero-



cemento.

Tamponatura in muratura con rivestimento esterno in cotto, travertino, intonaco graffiato.

Porte esterne in alluminio, serrande garage in lamiera zincata.

Porte interne in legno laminato.

Finestre in alluminio con tapparelle avvolgibili in plastica.

Pavimentazione prevalente in marmo.

Recinzione costituita da muretto di cls. con sovrastante ringhiera in ferro lavorato.

### SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione di PRG prevede per l'intero complesso oggetto di vendita: Zona B completamento.

**PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA A BASE D'ASTA EURO 1.351.400,00** (unmilionetrecentocinquantunomilaquattrocento/00 euro) oltre agli oneri a carico dell'offerente di cui ai punti successivi.

### SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente complessivamente il miglior prezzo rispetto al prezzo base di Euro 1.351.400,00 con offerte al rialzo ad esclusione di quelle in ribasso, per l'acquisto dell'immobile. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere.

L'immobile verrà rilasciato a disposizione dell'acquirente dopo 30 giorni dalla data di registrazione del rogito notarile fatta salva la facoltà insindacabile del Consorzio di esercitare opzione per detenere in locazione l'immobile per un periodo massimo di anni due. Qualora il Consorzio di Bonifica Sud decidesse di esercitare l'opzione di detenere l'immobile in locazione per l'ulteriore periodo massimo di anni due, l'Ente corrisponderà all'acquirente, per l'effettivo tempo di ritenzione dell'immobile, un importo annuo netto calcolato sulla base di una capitalizzazione semplice del valore di vendita in ragione del 3,50%, da suddividere in dodicesimi in rapporto ai mesi o frazioni di mesi trascorsi in locazione. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla Legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente. In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 /1924, con procedura di sorteggio pubblico da eseguirsi ad espletamento della procedura di aggiudicazione.

I concorrenti, per partecipare alla gara dovranno produrre:

- 1) OFFERTA, redatta su carta bollata da Euro 10,33, in lingua italiana, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione in cifre e lettere:

1. del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

2) DEPOSITO CAUZIONALE EURO 27.020,00 (ventisettemilaventi /00 euro)

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud,
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni,
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) DEPOSITO IN CONTO SPESE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA, soggetto a conguaglio, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud, avente l'importo di Euro

1.000,00. =

4/1) SE A CONCORRERE SIA UNA PERSONA FISICA:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.

4/2) SE A CONCORRERE SIA UN'IMPRESA:

- certificato, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di iscrizione al Registro delle Imprese competente, che rechi l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, nonché la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (in bollo da Euro 10,33). Detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000.

4/3) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE IMPRESE:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo (in bollo da Euro 10,33),
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta (in bollo da Euro 10,33).

4/5) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PUBBLICO

- copia, certificata in originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta (in bollo da Euro 10,33, fatte salve eventuali esenzioni di legge).

- 5) IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN NOME E PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autenticata.
- 6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.
- 7) ESPRESSA DICHIARAZIONE, resa nei modi di legge, da parte dell'offerente, di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere; nonché di accettare senza riserve la facoltà che il Consorzio si riserva di detenere in locazione l'immobile a decorrere dalla data di registrazione del rogito per un periodo massimo di anni due.

Sono ammesse le offerte per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'offerta di cui al punto 1) dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata a ceralacca recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

I depositi di cui ai punti 2) e 3), nonché l'eventuale documentazione di cui ai punti successivi, saranno racchiusi in busta separata, sigillata a ceralacca, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico piego da sigillarsi a cera-

laccia sui lembi di chiusura e da indirizzarsi come segue:

CONSORZIO DI BONIFICA SUD -  
VIA DEL MARE 48 - 66034 - LANCIANO (CH)

Al di sopra dell'indirizzo dovrà esporsi la seguente dicitura:

NON APRIRE: OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SEDE CONSORTILE SITO IN LANCIANO, IN VIA DEL MARE N. 48".  
SCADENZA ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 02.11.2004.

E' in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il piego mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999 disciplinante "l'autoprestazione".

**Il termine perentorio entro il quale il piego dovrà pervenire a destinazione è fissato alle ore 12,00 del giorno 02.11.2004. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.**

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

All'apertura dei piego pervenuti in termine si procederà pubblicamente il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 presso la sede operativa del Consorzio di Bonifica Sud, via del Mare 48, 66034 - Lanciano (CH).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata l'asta, i depositi di cui ai precedenti punti 2) e 3) verranno restituiti ai con-

correnti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Entro novanta giorni dalla data di aggiudicazione, a richiesta della parte venditrice, l'acquirente, in sede di sottoscrizione dell'atto preliminare di vendita, a titolo di caparra confirmatoria, è tenuto a versare un importo in euro pari al 20% del prezzo complessivo di aggiudicazione.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del rogito, che interverrà entro centottanta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il Consorzio si riserva l'indicazione dello Studio Notarile presso il quale stipulare il rogito. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili nonché quelle di registrazione e altre formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, oltre alle spese di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica che verranno trattenute dall'Amministrazione sull'importo del deposito in conto spese di cui al precedente punto 3), soggetto a conguaglio.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente a Dr. ssa Paola Ferretti, presso la sede consortile di Lanciano, in Via del Mare, n. 48 tel. 0872/712651.

IL COMMISSARIO REGIONALE  
**F.to Dr. Ing. Giuseppe Dolce**

## CONSORZIO DI BONIFICA SUD

*BACINO MORO – SANGRO – SINELLO E TRIGNO  
VASTO (CH)*

### **Avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Casoli, località Pianibbie.**

Delibera Commissariale n. 153 del 09.09.04 esecutiva ai sensi di legge.

Il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 avrà luogo in Lanciano, in una stanza degli Uffici della sede di Lanciano del Consorzio Bonifica Sud, in via del Mare 48, esperimento di asta pubblica per la vendita di un immobile sito in Casoli, località Pianibbie.

I suddetti immobili sono così meglio descritti.

#### UBICAZIONE

L'immobile in argomento, costituito da un corpo di fabbrica a due piani di superficie coperta pari a circa 71,68 mq., adibito ad abitazione e magazzino, è ubicato nel comune di Casoli, in località Pianibbie.

#### DATI CATASTALI

N.C.E.U.: foglio 36, mappale n. 430.

#### RIFERIMENTI TEMPORALI

Anno di Costruzione 1965 circa.

#### NOTIZIE GENERALI

Fabbricato principale:

Trattasi di un immobile a due piani, primo e secondo;

La superficie complessiva del fabbricato si estende per mq. 71,68 circa.

Il piano primo è adibito a magazzino e pertinenze (gradinate).

Il piano secondo è adibito ad abitazione.

L'immobile si presenta in pessimo stato.

Pertinenze esterne:

- Cortile e giardino per mq. 468,00 circa,

#### NOTIZIE PARTICOLARI

Fabbricato:

Struttura in muratura continua in pietra.

Solai in latero cemento.

Infissi interni ed esterni in abete.

Pavimentazione prevalente con mattonelle in scaglie di marmo e piastrelle in ceramica.

Rifinitura esterna con malta cementizio fine

Gradinata esterna con mattonelle in scaglie di marmo e corrimano formato da tubolare in ferro.

Impianti: idrico, fognario ed elettrico.

#### SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione di PRG prevede: Per i terreni su cui insiste il fabbricato: Zona Agricola.

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA A BASE D'ASTA EURO 25.000,00 (venticinquemila /00 euro) oltre gli oneri a carico dell'offerente di cui ai punti successivi.

#### SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente complessivamente il miglior prezzo rispetto al prezzo base di Euro 25.000,00 con offerte al rialzo ad esclusione di quelle in ribasso, per l'acquisto dell'immobile. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di

diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere. Essi verranno rilasciati a disposizione dell'acquirente dopo 30 giorni dalla data di registrazione del rogito notarile.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, con procedura di sorteggio pubblico da eseguirsi ad espletamento della procedura di aggiudicazione.

I concorrenti, per partecipare alla gara dovranno produrre:

- 1) OFFERTA, redatta su carta bollata da Euro 10,33, in lingua italiana, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e lettere:

1. del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. -

2) DEPOSITO CAUZIONALE EURO  
3.000,00 (tremila/00 euro)

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud,
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni;
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) DEPOSITO IN CONTO SPESE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA e del suo ESITO, soggetto a conguaglio, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud, avente l'importo di Euro 500,00. =

4-1) SE A CONCORRERE SIA UNA PERSONA FISICA:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, recante l'indi-

cazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.

4/2) SE A CONCORRERE SIA UN'IMPRESA:

- certificato, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di iscrizione al Registro delle Imprese competente, che rechi l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, nonché la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (in bollo da Euro 10,33). Detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000.

4/3) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE IMPRESE:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo (in bollo da Euro 10,33),
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta (in bollo da Euro 10,33).

4/4) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PUBBLICO

- copia, certificata in originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta (in bollo da Euro 10,33, fatte salve eventuali esenzioni di legge).

5) IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN NOME E PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autenticata.

- 6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.
- 7) ESPRESSA DICHIARAZIONE, resa nei modi di legge, da parte dell'offerente, di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere; nonché di aver preso visione di essi, di aver ben valutato in complesso ed in tutte le sue parti il valore degli immobili posti a base di gara.

Sono ammesse le offerte per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'offerta di cui al punto 1) dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata a ceralacca recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

I depositi di cui ai punti 2) e 3), nonché l'eventuale documentazione di cui ai punti successivi, saranno racchiusi in busta separata, sigillata a ceralacca, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico piego da sigillarsi a ceralacca sui lembi di chiusura e da indirizzarsi come segue:

CONSORZIO DI BONIFICA SUD -  
VIA DEL MARE 48 - 66034 - LANCIANO (CH)

Al di sopra dell'indirizzo dovrà esporsi la seguente dicitura:

NON APRIRE: OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN CASOLI, LOCALITÀ PIANIBBIE". SCADENZA ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 02.11.2004.

E' in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il piego mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999 disciplinante "l'autoprestazione".

**Il termine perentorio entro il quale il plico dovrà pervenire a destinazione è fissato alle ore 12 del giorno 02.11.2004. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.**

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

All'apertura dei piego pervenuti in termine si procederà pubblicamente il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 presso la sede operativa del Consorzio di Bonifica Sud, via del Mare 48, 66034 - Lanciano (CH).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata l'asta, i depositi di cui ai precedenti punti 2) e 3) verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del rogito, che interverrà entro 180 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il Consorzio si riserva l'indicazione dello Studio Notarile presso il quale stipulare il rogito.

Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili nonché quelle di registrazione e altre formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, oltre alle spese di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica che verranno trattate dall'Amministrazione sull'importo del deposito in conto spese di cui al precedente punto 3), soggetto a conguaglio.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente alla D.ssa Paola Ferretti, presso la sede consortile di Lanciano, Tel. 0872 - 712651.

## IL COMMISSARIO REGIONALE F.to Dott. Ing. Giuseppe Dolce

CONSORZIO DI BONIFICA SUD  
*BACINO MORO - SANGRO - SINELLO E TRIGNO  
VASTO (CH)*

### **Avviso d'asta pubblica per la vendita degli immobili sede degli uffici consortili siti in Vasto, località S. Antonio Abate.**

Delibera Commissariale n. 154 del 09.09.04 esecutiva ai sensi di legge.

Il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 avrà

luogo in Lanciano, in una stanza degli Uffici della sede di Lanciano del Consorzio Bonifica Sud, in via del Mare 48, esperimento di asta pubblica per la vendita di immobili siti in Vasto, località S. Antonio Abate, n. 1.

I suddetti immobili sono così meglio descritti.

#### UBICAZIONE

Gli Immobili in argomento, costituiti da un corpo di fabbrica principale a due piani oltre a seminterrato e soffitta, di superficie coperta pari a circa 430,37 mq., adibito ad uffici e garage, un corpo di fabbrica di pertinenza ad un sol piano seminterrato adibito a garage ed archivio di superficie coperta pari a mq. 138,44 circa, annessa area cortilizia con sistemazione a verde e piazzale, è ubicato nel comune di Vasto, prospetta sulla Via S. Antonio n. civico 1, in una zona periferica di considerevole sviluppo edilizio.

#### DATI CATASTALI

N.C.E.U.: foglio 41, mappale 4596 e 4587 superficie complessiva mq. 2180 circa.

#### RIFERIMENTI TEMPORALI

Anno di Costruzione Fabbricato principale 1970 circa.

Anno di Costruzione Fabbricato Pertinenziale 1980 circa.

#### NOTIZIE GENERALI

Fabbricato principale:

Trattasi di un immobile a due piani, rialzato e primo, oltre il seminterrato e soffitta;

La superficie complessiva del fabbricato si estende per mq. 430,37 circa.

Il piano seminterrato è adibito ad archivio (mq. 346,56) e garage (mq. 42,00) oltre che a vani di servizio e tecnologici, il tutto per complessivi mq. 430,97 circa.

Il piano rialzato è adibito a uffici (mq. 346,56) e pertinenze (gradinate) (mq.



11,46) per complessivi mq. 358,02.

Il piano primo è adibito ad uffici (mq. 346,56) e pertinenze (balconi) (mq. 21,56) per complessivi mq. 368,12.

Il piano soffitta, di mq. 346,56 circa è adibito a ripostiglio.

L'immobile si presenta in uno stato di manutenzione buono.

Pertinenza:

Trattasi di un immobile ad unico piano seminterrato coperto a terrazzo ed adibito ad archivio (mq. 80,24) e garage (mq. 58,20) per complessivi mq. 138,44;

L'immobile si presenta in uno stato di manutenzione buono.

Pertinenze esterne:

- Piazzale, verde e camminamenti per mq. 1611 circa,

L'immobile si presenta in uno stato di manutenzione buono.

#### NOTIZIE PARTICOLARI

Fabbricato principale:

Struttura in c.a con solai piani in laterocemento.

Tamponatura in muratura.

Porte esterne in alluminio, serrande garage in lamiera zincata.

Porte interne in legno laminato.

Finestre e controfinestre in alluminio con tapparelle avvolgibili in plastica.

Pavimentazione prevalente in marmo.

Recinzione costituita da muretto di cls. con sovrastante ringhiera in ferro lavorato.

Pertinenza:

Struttura in c.a con solai piani in laterocemento.

Tamponatura in muratura.

Porte esterne in alluminio, serrande garage in lamiera zincata.

Porte interne in legno laminato.

Finestre e controfinestre in alluminio con

tapparelle avvolgibili in plastica.

Pavimentazione prevalente in marmo.

#### SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione di PRG prevede:

Per i terreni su cui insistono il fabbricato principale e la pertinenza: Zona B4 - Residenziale di completamento.

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA A BASE D'ASTA EURO 1.345.600,00 (Unmilionetrecentoquarantacinquemilaseicento/00 euro) oltre gli oneri di cui ai punti successivi a carico dell'offerente.

#### SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente complessivamente il miglior prezzo rispetto al prezzo base di Euro 1.345.600,00 con offerte al rialzo ad esclusione di quelle in ribasso, per l'acquisto dell'immobile.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere.

L'immobile verrà rilasciato a disposizione dell'acquirente dopo 30 giorni dalla data di registrazione del rogito notarile fatta salva la facoltà insindacabile del Consorzio di esercitare opzione per detenere in locazione l'immobile per un periodo massimo di anni due.

Qualora il Consorzio di Bonifica Sud de-

cidesse di esercitare l'opzione di detenere l'immobile in locazione per l'ulteriore periodo massimo di anni due, l'Ente corrisponderà all'acquirente, per l'effettivo tempo di ritenzione dell'immobile, un importo annuo netto calcolato sulla base di una capitalizzazione semplice del valore di vendita in ragione del 3,50%, da suddividere in dodicesimi in rapporto ai mesi o frazioni di mesi trascorsi in locazione.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, con procedura di sorteggio pubblico da eseguirsi ad espletamento della procedura di aggiudicazione.

I concorrenti, per partecipare alla gara dovranno produrre:

- 1) OFFERTA, redatta su carta bollata da Euro 10,33, in lingua italiana, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e lettere:
  1. del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato

in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- 2) DEPOSITO CAUZIONALE EURO 26.900,00 (ventiseimilanovecento/00 euro)

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud,
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni,
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- 3) DEPOSITO IN CONTO SPESE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA e del suo ESITO, soggetto a conguaglio, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud, avente l'importo di Euro 1.000,00. =

- 4/1) SE A CONCORRERE SIA UNA PERSONA FISICA:  
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.
- 4/2) SE A CONCORRERE SIA UN'IMPRESA:  
- certificato, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di iscrizione al Registro delle Imprese competente, che rechi l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, nonché la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (in bollo da Euro 10,33). Detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000.
- 4/3) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE IMPRESE:  
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo (in bollo da Euro 10,33),  
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta (in bollo da Euro 10,33).
- 4/5) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PUBBLICO  
- copia, certificata in originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta (in bollo da Euro 10,33, fatte salve eventuali esenzioni di legge).
- 5) IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN NOME E PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE, dovrà essere pro-

dotta la relativa procura speciale, anche in copia autenticata.

- 6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.
- 7) ESPRESSA DICHIARAZIONE, resa nei modi di legge, da parte dell'offerente, di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere; nonché di accettare senza riserve la facoltà che il Consorzio si riserva di detenere in locazione l'immobile a decorrere dalla data di registrazione del rogito per un periodo massimo di anni due.

Sono ammesse le offerte per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'offerta di cui al punto 1) dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata a ceralacca recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

I depositi di cui ai punti 2) e 3), nonché l'eventuale documentazione di cui ai punti successivi, saranno racchiusi in busta separata, sigillata a ceralacca, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico piego da sigillarsi a ceralacca sui lembi di chiusura e da indirizzarsi

come segue:

CONSORZIO DI BONIFICA SUD -  
VIA DEL MARE 48- 66034 - LANCIANO (CH)

Al di sopra dell'indirizzo dovrà esporsi la seguente dicitura:

NON APRIRE: OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI SEDE DEGLI UFFICI CONSORTILI SITI IN VASTO, LOCALITÀ S. ANTONIO ABATE, N. 1". SCADENZA ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 02.11.2004.

E' in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il piego mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999 disciplinante "l'autoprestazione".

**Il termine perentorio entro il quale il piego dovrà pervenire a destinazione è fissato alle ore 12,00 del giorno 02.11.2004. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.**

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

All'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile si procederà pubblicamente il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 presso la sede operativa del Consorzio di Bonifica Sud, via del Mare 48, 66034 - Lanciano (CH).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata l'asta, i depositi di cui ai prece-

denti punti 2) e 3) verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Entro novanta giorni dalla data di aggiudicazione, a richiesta della parte venditrice, l'acquirente, in sede di sottoscrizione dell'atto preliminare di vendita, a titolo di caparra confirmatoria, è tenuto a versare un importo in euro pari al 20% del prezzo complessivo di aggiudicazione.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del rogito, che interverrà entro centottanta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il Consorzio si riserva l'indicazione dello Studio Notarile presso il quale stipulare il rogito.

Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili nonché quelle di registrazione e altre formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, oltre alle spese di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica che verranno trattate dall'Amministrazione sull'importo del deposito in conto spese di cui al precedente punto 3), soggetto a conguaglio.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente a Dr.ssa Paola Ferretti presso la sede consortile di Lanciano in via del Mare 48, tel. 0872/712651.

IL COMMISSARIO REGIONALE  
**F.to Dott. Ing. Giuseppe Dolce**

CONSORZIO DI BONIFICA SUD  
BACINO MORO – SANGRO – SINELLO E TRIGNO  
VASTO (CH)

**Avviso d'asta pubblica per la vendita  
dei terreni siti in Vasto, località S. Anto-  
nio Abate.**

Delibera Commissariale n. 155 del  
09.09.04 esecutiva ai sensi di legge.

Il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 avrà  
luogo in Lanciano, in una stanza degli Uffici  
della sede di Lanciano del Consorzio Bonifi-  
ca Sud, in via del Mare 48, esperimento di  
asta pubblica per la vendita di terreni siti in  
Vasto, località S. Antonio Abate. I suddetti  
immobili sono così meglio descritti.

**UBICAZIONE**

Gli Immobili in argomento, costituiti da  
due aree edificabili di superficie complessiva  
pari a circa 5.095,00 mq., e da un'area desti-  
nata a verde pubblico attrezzato e strada di  
superficie pari a mq. 14.785,00 circa, sono  
ubicati nel comune di Vasto, sulla Via S. An-  
tonio, in una zona periferica di considerevole  
sviluppo edilizio.

**DATI CATASTALI**

Aree edificabili: C.T.: foglio 41, mappali  
4588, 4594, 4602, 4597, 4591, 4585, 4584,  
4579, 4582, 4577 e 701 superficie comples-  
siva mq. 5.095,00. Verde Attrezzato e strada:  
C.T.: foglio 41, mappale 738, 4578, 4580,  
4581, 4586 superficie complessiva mq.  
14.785,00.

**NOTIZIE GENERALI**

I terreni sono di buona giacitura, pianeg-  
gianti, ben accessibili e di buona consistenza  
geotecnica.

**SITUAZIONE URBANISTICA**

La destinazione di PRG prevede:

Per le aree edificabili: Zona B4 - Residen-  
ziale di completamento. Per il resto del fo-  
glio 41: Zona di verde pubblico attrezzato e  
strada di P.R.G.

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA  
A BASE D'ASTA EURO 800.000,00 (di-  
consi ottocentomila/00 euro) oltre gli oneri a  
carico dell'offerente di cui ai punti successi-  
vi.

**SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per  
l'Amministrazione del Patrimonio e per la  
Contabilità Generale dello Stato, approvato  
con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successi-  
ve modificazioni ed integrazioni e verrà cele-  
brata secondo il metodo di cui agli artt. 73  
lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire  
con previsione di aggiudicazione ad unico e  
definitivo incanto a favore del concorrente  
offerente complessivamente il miglior prezzo  
rispetto al prezzo base di Euro 800.000,00  
con offerte al rialzo ad esclusione di quelle in  
ribasso, per l'acquisto dei terreni. Gli immo-  
bili vengono alienati nello stato di fatto e di  
diritto in cui attualmente si trovano, così  
come posseduti dal Consorzio di Bonifica  
Sud, con ogni annesso e connesso, uso e di-  
ritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinen-  
ze, servitù attive e passive se ed in quanto  
esistenti che possano legalmente competere.  
Essi verranno rilasciati a disposizione dell'ac-  
quirente entro novanta giorni dalla data di  
registrazione del rogito notarile. La vendita è  
fatta a corpo e non a misura; non vi sarà  
luogo ad azione per lesione, né ad aumento  
o diminuzione di prezzo, per qualunque ma-  
teriale errore nella descrizione dei beni posti  
in vendita, o nella determinazione del prezzo  
d'asta, nella indicazione della superficie, dei  
confini, numeri di mappa e coerenza, seb-  
bene eccedente la tolleranza stabilita dalla  
legge, dovendo intendersi come espressamente  
dichiarato dall'aggiudicatario di ben

conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, con procedura di sorteggio pubblico da eseguirsi ad espletamento della procedura di aggiudicazione.

I concorrenti, per partecipare alla gara dovranno produrre:

- 1) OFFERTA, redatta su carta bollata da Euro10,33, in lingua italiana, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e lettere:
  1. del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- 2) DEPOSITO CAUZIONALE EURO 17.000,00 (diconsi diciassettemila/00 euro)

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud,
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e successive modificazioni ed integrazioni,
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare

l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- 3) DEPOSITO IN CONTO SPESE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA e del suo ESITO, soggetto a conguaglio, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Sud, avente l'importo di Euro 500,00. =

- 4) SE A CONCORRERE SIA UNA PERSONA FISICA:
  - dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente.

- 4/2) SE A CONCORRERE SIA UN'IMPRESA:

- certificato, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di iscrizione al Registro delle imprese competente, che rechi l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, nonché la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (in bollo da Euro 10,33). Detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000.

4/3) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE IMPRESE:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo (in bollo da Euro 10,33),
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta (in bollo da Euro 10,33).

4/5) SE A CONCORRERE SIA UN ENTE PUBBLICO

- copia, certificata in originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta (in bollo da Euro 10,33, fatte salve eventuali esenzioni di legge).

5) IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN NOME E PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autenticata.

6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.

7) ESPRESSA DICHIARAZIONE, resa nei modi di legge, da parte dell'offerente, di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Consorzio di Bonifica Sud, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legal-

mente competere; di aver ben valutato in complesso ed in tutte le sue parti il valore degli immobili posti a base di gara.

Sono ammesse le offerte per persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'offerta di cui al punto 1) dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata a ceralacca recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

I depositi di cui ai punti 2) e 3), nonché l'eventuale documentazione di cui ai punti successivi, saranno racchiusi in busta separata, sigillata a ceralacca, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico piego da sigillarsi a ceralacca sui lembi di chiusura e da indirizzarsi come segue:

CONSORZIO DI BONIFICA SUD -  
VIA DEL MARE 48- 66034 - LANCIANO (CH)

Al di sopra dell'indirizzo dovrà esporsi la seguente dicitura:

NON APRIRE: OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI TERRENI SITI IN VASTO, LOCALITÀ S. ANTONIO ABATE". SCADENZA ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 02.11.2004.

È in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il piego mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999 disciplinante "l'autoprestazione".

Il termine perentorio entro il quale il piego dovrà pervenire a destinazione è fissato alle ore 12,00 del giorno 02.11.2004. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

All'apertura dei plichi pervenuti in termine utile si procederà pubblicamente il giorno 03.11.2004 alle ore 9,00 presso la sede operativa del Consorzio di Bonifica Sud, via del Mare 48, 66034 Lanciano (CH).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Terminata l'asta, i depositi di cui ai precedenti punti 2) e 3) verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del rogito, che interverrà entro 180 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il Consorzio si riserva l'indicazione dello Studio Notarile presso il quale stipulare il rogito.

Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili nonché quelle di registrazione e altre formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, oltre alle spese di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica che verranno trattate dall'Amministrazione sull'importo del deposito in conto spese di cui al precedente

punto 3), soggetto a conguaglio.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente a Dott.ssa Paola Ferretti c/o la sede consortile del Consorzio di Bonifica Sud - in Via del Mare, 48 a Lanciano, tel. 0872/712651.

IL COMMISSARIO REGIONALE  
**F.to Dott. Ing. Giuseppe Dolce**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DEL SANGRO  
CASOLI (CH)

**Avviso esito di gara per l'affidamento dei lavori di completamento impianto di depurazione dell'agglomerato industriale di Atessa.**

Avviso Esito di Gara

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Sangro, via San Nicola, 46 - 66043 Casoli (Ch) - Tel. 0872 - 992624, fax 0872 - 992626. Pubblico incanto ai sensi dell'articolo 20 della Legge 11.02.1994, n. 109, esperito il 10.08.2004. Data di aggiudicazione definitiva: 01.09.2004. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del DPR 21.12.1999, n. 554. Imprese partecipanti n. 12; ammesse n. 12.

Aggiudicatario: Impec Impiantistica Ecologia Srl - via Antiniana, 28 - 80078 Pozzuoli. Ribasso: 17,71%. Lavori di completamento impianto di depurazione dell'agglomerato industriale di Atessa: realizzazione vasca di compenso in testa all'impianto ed acquedotto industriale - 1° stralcio.



Importo a base di appalto Euro 822.500,00. Importo aggiudicato Euro 680.997,10, comprensivo di Euro 23.500.00 per oneri della sicurezza. Parti del contratto che possono essere subappaltati a terzi: opere civili, impianti idraulici ed elettrici, posa in opera di tubazioni, movimenti di terra.

Tempi di realizzazione dell'opera: 203 giorni. Direttore dei lavori: Ing. Ugo Vizioli.

Casoli, 21 settembre 2004.

IL COMMISSARIO REGIONALE  
**Geom. Felice Paolucci**

ENTE PARCO NAZIONALE  
DELLA MAJELLA  
UFFICIO PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE  
CAMPO DI GIOVE (AQ)

**Bando di gara pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale della strada della Majelletta e realizzazione di un itinerario turistico-naturalistico accessibile".**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Ente Parco Nazionale della Majella - Ufficio Programmazione e Progettazione - Casa Nanni/Piazza Duval, 1 - 67030 Campo di Giove (AQ). Tel. (0864) 40.851 - Fax (0864) 40.85.350 - E.mail: [info@parco-majella.it](mailto:info@parco-majella.it).

**2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1bis, legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ**

**DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1 Tipo di appalto di lavori: esecuzione;
- 3.2 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA STRADA DELLA MAJELLETTA E REALIZZAZIONE DI UN ITINERARIO TURISTICO-NATURALISTICO ACCESSIBILE;**
- 3.3. Descrizione oggetto dell'appalto: lavori inerenti la demolizione di asfalto, lo smontaggio di barriere metalliche, il riporto di terreno di coltura, l'arredo delle aree.
- 3.4. Luogo di esecuzione: Comuni di Rapino (CH), Pretoro (CH), Pennapiedimonte (CH), Roccamorice (PE), Caramanico Terme (PE).
- 3.5 Divisione in lotti: NO;
- 3.6 Ammissibilità di Varianti: NO;
- 3.7 Importo dell'appalto:
  - a) esecuzione dei lavori Euro 519.660,48
  - b) oneri per la sicurezza Euro 18.769,76
  - a+b) importo complessivo dell'appalto Euro 538.430,24
 Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati alla precedente lettera b), non sono soggetti a ribasso.
- 3.8 Lavorazioni di cui si compone l'intervento, comprensive degli oneri per la sicurezza:

Lavorazione: Verde e arredo urbano

Categoria D.P.R. 34/2000: OS 24 - classifica II

Qualificazione obbligatoria: SI

Importo: 339.113,09 €

%: 62,98

Indicazioni speciali ai fini della gara: Prevalente, subappaltabile nei limiti di legge

Lavorazione: Barriere e protezioni stradali

Categoria D.P.R. 34/2000: OS 12

Qualificazione obbligatoria: NO

Importo: 87.612,62 €

%: 16,27

Indicazioni speciali ai fini della gara: scorporabile, subappaltabile

Lavorazione: Demolizioni di opere

Categoria D.P.R. 34/2000: OS 23 Qualificazione obbligatoria: NO

Importo: 111.704,53 €

%: 20,75

Indicazioni speciali ai fini della gara: scorporabile, subappaltabile

3.9. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni duecentodieci (gg. 210) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché, gli elaborati grafici, la relazione tecnica economica, l'elenco prezzi, il computo metrico, lo sche-

ma di contratto, il capitolato speciale d'appalto, e il piano di sicurezza, sono visibili la mattina del giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, presso l'Ufficio Programmazione e Progettazione dell'Ente in Campo di Giove (AQ) alla piazza Duval, 1. E' possibile acquistare una copia di tutti i documenti indicati o parte degli stessi fino a quattro giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi presso la copisteria "Cartolibreria La Matita di Donatella Marrone" tramite Fax al n. 0871-83199. Nella richiesta di prenotazione dovranno essere indicati, oltre alla documentazione da riprodurre, la denominazione, ragione sociale, sede e il numero telefonico dell'impresa. La documentazione potrà essere ritirata presso la suddetta copisteria, sita in Guardiagrele (CH) Via Farina n. 10, dopo tre giorni dalla prenotazione, previo pagamento della relativa spesa. Si prenderanno in considerazione solo le prenotazioni che perverranno entro il quarto giorno antecedente quello stabilito per la presentazione delle offerte. Il presente bando di gara e l'allegato disciplinare è altresì disponibile sul sito Internet: [www.parcomagella.it](http://www.parcomagella.it).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI INIZIO DELLA GARA:

6.1 termine per presentazione offerte: inderogabilmente, e a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 15.11.2004.

6.2 indirizzo: di cui al punto 1

6.3 modalità: prescritte nel disciplinare di gara

6.4 apertura offerte: il giorno 16.11.2004 alle ore 10.00 presso la sede dell'Ente in Campo di Giove (AQ) Piazza Duval.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONI E GARANZIE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della legge n. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, € 10.768,60, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti sul C/C postale n. 19576651, intestato al Parco Nazionale della Majella;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

b) dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni dalla data di Aggiudicazione;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s.m., e dell'art. 101

del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 500.000,00 e con una estensione di garanzia di 200.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

## 9. FINANZIAMENTO:

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge mediante contributo della Regione Abruzzo giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 3636 del 30/12/1998.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s.m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazioni temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s.m., nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.

## 11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

11.1. Indicazioni riguardanti la situazione

propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

#### 11.1.2. Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla

gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s.m., da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s.m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto 5) del presente bando.

#### 11.2 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., nella categoria e classifica richiesta per i lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di

pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto 5), del presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

13.1. Prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

13.2. Il ribasso offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere;

13.3. Non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;

13.4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà al sorteggio in caso di offerte in parità;

13.5. Saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media.

Le medie in parola verranno calcola-

te arrotondando le offerte ammesse fino alla terza cifra decimale. Si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1bis, primo quarto e quinto periodo, legge n. 109 del 1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procederà all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse.

14. VARIANTI: non saranno ammesse offerte parziali o in variante;

15. PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI. E' obbligatoria la consultazione degli atti progettuali e la presa visione dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori.

La consultazione degli elaborati progettuali potrà essere effettuata con le modalità indicate al punto 5) del presente bando.

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata esclusivamente nei giorni 25/10/04 e 03/11/04 con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

b) nel caso di concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109 del 1994 i requisiti di cui al punto 11 devono soddisfare le condizioni di cui all'articolo 13 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000 ed all'articolo 95 del D.P.R. n. 554 del 1999;

c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 82 del

capitolato speciale d'appalto e cioè, ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge raggiungerà l'importo di Euro 50.000,00;

- d) le autocertificazioni le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'articolo 18 della legge n. 55 del 1990. La stazione appaltante non procederà al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- h) i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dalle leggi di finanziamento e, comunque, non oltre 90 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento;
- i) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994;
- j) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- k) la stazione appaltante, per ragioni di

pubblico interesse, potrà differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere;

- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) responsabile del procedimento: Dr. Lorenzo Ciampa, c/o Ente Parco Nazionale della Majella, Piazza Duval - 67030 Campo di Giove - Tel. (0864) 40.851 - Fax (0864) 40.85.350.

Campo di Giove, lì 10.09.2004

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
**Dr. Lorenzo Ciampa**

---

AUTOMOBILE CLUB TERAMO  
C.SO CERULLI, 81 - 64100 TERAMO

**Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di un impianto stradale carburanti erogante solo GPL ad uso autotrazione sito nel territorio del Comune di Basciano, contrada Salara**

Premesso che: l'Automobile Club di Teramo è proprietario di un impianto stradale carburanti erogante solo GPL ad uso autotrazione sito nel territorio del Comune di Basciano, contrada Salara, su terreno di proprietà del sig. Pietro Di Stefano e distinto al NCT al fg.1 p.lla 164, mq 2.290; sul terreno in questione insistono anche alcuni immobili di modesta entità, a servizio dell'impianto GPL, di proprietà del sig. Pietro Di Stefano, censiti nel catasto fabbricati del Comune di Basciano al fg. 1 p.lla 164 cat. E/3, rendita Euro 2.375,70; tra l'AC Teramo ed il sig. Pietro Di Stefano venne stipulata apposita convenzione per atto Notaio

Giovanni Bracone in data 29/04/1987 rep. N. 25050, successivamente integrata con delibera del Consiglio direttivo dell'AC n. 57 in data 1/09/1989 sottoscritta per accettazione dal sig. Pietro Di Stefano: per effetto di detti atti all'Automobile Club di Teramo veniva concesso in affitto il terreno sopra individuato per un periodo di anni diciotto che avrà termine il 31 Luglio 2007; il corrispettivo da pagare per la locazione in questione venne pattuito in 0,00142 Euro (pari a £. 2,75) per ogni litro di carburante venduto nell'impianto realizzato sul terreno locato; la convenzione di affitto è stata disdetta dal sig. Pietro Di Stefano e la sua efficacia avrà termine alla sua attuale scadenza del 31 Luglio 2007; sull'impianto di che trattasi esiste diritto di prelazione a favore della compagnia petrolifera "Italiana Petroli spa"; con deliberazione n. 98 del 28 Novembre 2003 il Consiglio Direttivo dell'Ente ha deliberato di procedere, nelle forme di rito, alla vendita dell'impianto sopra menzionato; Il prezzo base è stato determinato in Euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00).

TUTTO CIO' PREMESSO, L'automobile Club Teramo in esecuzione della deliberazione del Consiglio direttivo n. 98 del 28 Novembre 2003 RENDE NOTO: 1) che il giorno 19 Novembre 2004 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Teramo, al C.so Cerulli, 81, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per la vendita al miglior offerente dell'impianto stradale carburanti, erogante solo GPL ad uso autotrazione, sito nel territorio del Comune di Basciano, contrada Salaria, su terreno individuato come in premessa; 2) che i componenti principali dell'impianto oggetto della vendita sono i seguenti: a) serbatoio di circa mc 30 (trenta) e relativi accessori; b) elettropompe con tutti gli accessori previsti; c) punto di travaso; d) impianto antincendio, pozzetto di chiusura rapida, at-

tacco bombola metrica; e) tubazione ed impianto elettrico; f) doppio erogatore; g) pensilina, colonnine spartitraffico, insegne pubblicitarie e relativo impianto di illuminazione; h) sistemi di messa a terra e di sicurezza in genere previsti dalle norme vigenti. 3) che l'impianto è corredato di tutti i permessi, collaudi e certificazioni necessari per il suo esercizio. 4) che il prezzo posto a base di gara è determinato in Euro 140.000,00 (euro centoquarantamila). 5) che all'aggiudicatario rimarranno accollati tutti gli oneri attualmente addossati all'Automobile Club Teramo dal rapporto di affitto del terreno in essere con il sig. Pietro Di Stefano.

A - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE. La vendita si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui il bene oggetto di vendita si trova al momento dell'asta. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Teramo, nonché del R.D. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione dei patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà al prezzo più alto, ex art. 60 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Teramo, con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando e sarà dichiarato aggiudicatario colui che avrà offerto il prezzo di acquisto più elevato. Non sono ammesse offerte al ribasso. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si provvederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

B - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA. Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Automobile Club Teramo, C.so Cerulli, 81 - 64100 Teramo, a mezzo raccomandata postale o direttamente all'ufficio protocollo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 Novembre 2004** un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura; al suo esterno dovranno essere indicati il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: " Offerta per l'acquisto dell'impianto stradale carburanti sito nel territorio del Comune di Basciano, contrada Salara". Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo dell'Ente. Saranno esclusi i plichi pervenuti al protocollo oltre il termine sopra indicato. Il plico conterrà: B.1) L'offerta economica che dovrà essere redatta su carta legale e dovrà contenere gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, ogni dato inerente la stessa e il legale rappresentante). L'offerta dovrà altresì indicare IL PREZZO OFFERTO, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Qualora vi sia discordanza è valida l'indicazione in lettere. La firma in calce all'offerta dovrà essere leggibile e per esteso. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel plico sopraccitato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

La busta all'esterno recherà la seguente dicitura: "documentazione economica - offerta". Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti. B.2) ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale di Euro 14.000,00 (euro quattordicimila/00) pari al 10% della somma posta a base d'asta, effettuato presso la Tesoreria dell'Automobile Club Teramo - BANCA TERCAS - agenzia di Piazza del Carmine - Teramo - c.c. - CC0780011106 - cod. ABI 06060 - cod. CAB 15304 - cod. CIN: D. Tale somma sarà restituita in caso di non aggiudicazione una volta terminate le procedure di aggiudicazione provvisoria; la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà invece trattenuta a titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione. In mancanza di stipulazione per causa dell'aggiudicatario, l'Ente tratterà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale. B.3) Una dichiarazione su carta legale, resa ai sensi DPR 445/00, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o se trattasi di società, i dati della stessa e quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara: l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del bando di gara per la vendita dell'impianto; di essere a conoscenza che l'impianto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; di aver visitato l'impianto prima della formulazione dell'offerta; di essere edotto e di accettare incondizionatamente che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, l'impianto potrebbe essere oggetto, da parte di terzi aventi diritto, di esercizio della prelazione di cui alle vigenti disposizioni legislative, e pertanto si impegna a nulla pretendere dall'Automobi-



le Club Teramo al verificarsi di detta condizione, nemmeno a titolo di indennizzo o di risarcimento; di non avere in corso procedimenti penali, né avere avuto condanne penali né comunque di essere in alcuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione; di essere a conoscenza e di accettare ogni onere e spesa comunque inerente la compravendita. Oltre a quanto sopra richiesto, tramite il legale rappresentante, le ditte, le società e le cooperative dovranno auto certificare sempre ai sensi art. 46, DPR 445/00, l'iscrizione c/o la CCIAA - registro imprese, dichiarando altresì, la composizione della Società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso la Prefettura o il Ministero del Lavoro. Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

**C - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.** Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi uno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

**D - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.** L'Automobile Club Teramo si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, qualora lo consiglino motivi di necessità e/o di opportunità, e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide. L'of-

ferta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 150° giorno successivo alla data dell'esperimento della gara. L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge. A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara l'impianto potrebbe essere oggetto, da parte di terzi aventi diritto, di esercizio della prelazione: l'aggiudicatario rimane obbligato a nulla pretendere dall'Automobile Club Teramo al verificarsi di detta condizione, nemmeno a titolo di indennizzo o di risarcimento; L'aggiudicatario sarà chiamato, entro 60 (sessanta) gg. dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti; tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a completo carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stipula del contratto, in unica soluzione, l'importo offerto, al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione. Il rifiuto e/o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente, ovvero il mancato pagamento del prezzo nel termine indicato, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi art. 1385 dei C.C. Nel caso di rinuncia per qualsiasi motivo da parte dell'aggiudicatario l'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di procedere a nuova gara ovvero all'aggiudicazione al secondo classificato. Per prendere visione degli atti intercorsi tra l'Automobile Club Teramo ed il sig. Pietro Di Stefano (convenzione per atto Notaio Giovanni Bracone in data 29/4/97 rep. N. 25050, delibera del Consiglio direttivo dell'AC n. 57 in data 1/09/1989 sottoscritta per accettazione dal sig. Pietro Di Stefano), nonché per i sopralluoghi da effettuare gli interessati potranno rivolgersi c/o sede del-

l'Ente in Teramo al C.so Cerulli, 81 telefonando al N. 086124344/45 per appuntamento.

Teramo, lì 27 Settembre 2004

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
**Gabriele Irelli**



---

Direttore Responsabile: **Dr. Giuseppe PLACIDI** - Vice Direttore: **Virginio SCAFATI**

---

Stab. Tipografico G.T.E. - Fossa (L'Aquila)